

# SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

vedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Hlavní město Praha  
svěřená správa nemovitostí:

## **Městská část Praha-Běchovice**

se sídlem Českobrodská 3, 190 11 Praha 9

IČ: 00240044

zastoupená: Ing. Ondřejem Martanem, starostou městské části  
(dále též jen jako „**Prodávající**“ nebo „**Prodávající strana**“)

a

## **Sécheron Tchequie, spol. s r.o.**

se sídlem Podnikatelská 556, 190 11 Praha 9 – Běchovice

IČ 45796211

zastoupená: Ing. Jaromírem Šatánkem a Ing. Jozefem Boudou, jednatelemi jednajícími společně  
(dále též jen jako „**Kupující**“ nebo „**Kupující strana**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v  
platném znění,  
tuto

**kupní smlouvu** (dále též jen jako „**Smlouva**“):

## **I.**

### **Vlastnictví nemovitosti**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má s odkazem na Statut hlavního města Prahy právo hospodaření k pozemku parc.č. 1327/55 – ostatní plocha, manipulační plocha, zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 587 vedeném pro katastrální území Běchovice, obec Praha. Z tohoto pozemku byl geometrickým plánem č. 1111-103/2018 ze dne 30.8.2018, vypracovaným Ing. Monikou Němečkovou, ověřeným dne 30.8.2018 pod číslem 80/2018, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 7.9.2018 pod č. PGP-4041/2018-101, vyčleněn pozemek parc.č. 1327/248 – ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Běchovice, obec Praha. Geometrický plán je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- 1.2. Souhlas s dělením pozemku parc. č. 1327/55 v k.ú. Běchovice vydal Úřad Městské části Praha 21, odbor stavební úřad, územním rozhodnutím ze dne 15.11.2018 pod čj. MCP21/18324/2018/SÚ/Bro, toto územní rozhodnutí bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy podávaného k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 1.3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je tak nově vzniklý **pozemek parc. č. 1327/248** – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1095 m<sup>2</sup>, v k.ú. Běchovice, obec Praha, na LV č. 587 zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen též jako „**Nemovitá věc**“).

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je prodej Nemovité věci Prodávajícím a koupě Nemovité věci Kupujícím za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.2. Prodávající touto Smlouvou **prodává** Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, jak stojí a leží, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi Kupujícímu a ten uvedenou Nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi **kupuje** a přejímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit kupní cenu.
- 2.3. Souhlas s prodejem Nemovité věci vyslovilo Zastupitelstvo Městské části Praha-Běchovice svým usnesením č. 172/024/18 ze dne 12.9.2018. Záměr na prodej pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha – Běchovice ve dnech 20.8. – 5.9.2018.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na převodu Nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím za **vzájemně dohodnutou kupní cenu**, která činí částku ve **výši 1.368.750,- Kč** (slovy: Jedemmilióntrístišedesátosmtisícsetpadesát\_korun\_českých) (dále též jen jako „**Kupní cena**“).
- 3.2. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinen v souladu s §21 Statutu hl. m. Prahy předložit návrh o povolení vkladu s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad. Kupující uhradí Kupní cenu z vlastních zdrojů neopozději do 28.2.2019, a to na účet Prodávající strany, č. účtu [REDACTED]
- 3.3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávající straně smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den zaviněného prodlení s úhradou Kupní ceny. Tím není dotčeno právo na náhradu škody převyšující smluvní pokutu, avšak to neplatí v případě odstoupení Kupující stranou a úhradou odstupného, jak vyplývá z článku 3.6 této Smlouvy. Při zaviněném prodlení s úhradou Kupní ceny delším 15 dnů je Prodávající strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 3.4. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že prodávající zaviněně poruší své povinnosti dle Smlouvy a k nápravě z jeho strany nedojde ani v návaznosti na písemnou výzvu Kupujícího s náhradní lhůtou, která nesmí být kratší než 3 pracovní dny.
- 3.5. Smluvní strany se dále dohodly, že současně s podpisem této smlouvy podepíše též návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tento návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí společně s touto smlouvou podá Prodávající strana u místně příslušného katastrálního úřadu, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle do 5 dnů po uhrazení Kupní ceny.
- 3.6. Smluvní strany sjednávají, že Kupující strana je oprávněna od Smlouvy jednostranně odstoupit ve lhůtě do 28.2.2019. Kupující strana se v takovém případě zavazuje uhradit Prodávající straně náklady vynaložené Prodávající stranou na zpracování znaleckého posudku č. 1231/19/2018 vypracovaného Ing. Martinem Růžičkou dne 31.8.2018 a dále se Kupující strana zavazuje uhradit Prodávající straně odstupné ve výši 50.000,- Kč. Smluvní strany sjednávají, že ve výše uvedeném odstupném jsou zahrnuty veškeré nároky na náhradu škody či újmy, na které by v důsledku odstoupení od Smlouvy mohla Prodávající strana pomýšlet.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- je výlučným vlastníkem Nemovité věci na základě řádného nabývacího titulu, resp. že je oprávněn Nemovitou věc prodat;
  - je zástupce prodávajícího plně svéprávný, a že je nadán veškerými pravomocemi ke všem právním jednáním, jakož i k uzavření této smlouvy a podpisu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (platnost právního jednání Prodávajícího v souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, je vyznačena na smlouvě);
  - nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily nebo jej omezovaly v uzavření této Smlouvy;
  - mu není známo, že by existovala nějaká překážka, zejména v podobě probíhajícího soudního sporu nebo správního řízení souvisejícího s Nemovitou věcí, která by znemožňovala či ztěžovala převod vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch Kupujícího;
  - Nemovitá věc není zatížena žádnými dluhy, věcnými břemeny, exekucemi, zástavními právy, předkupními právy nebo jakýmkoli jinými věcnými právy ve prospěch třetích osob, které se zapisují do katastru nemovitostí, o nichž by nebyl Kupující informován, stejně tak na ní neváznou žádné jiné právní či faktické vady či právní povinnosti, na které Prodávající Kupující v této smlouvě neupozornil;
  - Nemovitá věc není užívána ze strany třetích osob.
- 4.2. Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- je plně svéprávný a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této Smlouvy,
  - byl řádně a důkladně seznámen s právním i faktickým stavem Nemovité věci, dobře a podrobně si ji prohlédl a má zájem ji v tomto stavu nabýt do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží;
  - je mu znám druh a způsob využití Nemovité věci a nevymínil si žádné specifické vlastnosti Nemovité věci;
- 4.3. Jestliže se některé z výše uvedených prohlášení smluvních stran ukáže jako nepravdivé, zavazuje se smluvní strana jejíž prohlášení se ukázalo nepravdivé na vlastní náklady odstranit tuto případnou vadu. Nebude-li tato vada smluvní stranou v přiměřené době odstraněna, je z tohoto důvodu druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit, přičemž v takovém případě se tato Smlouva od počátku ruší. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny bezodkladně činit veškerá právní jednání i jiné úkony k tomu, aby došlo k navrácení plnění, která si na základě této Smlouvy poskytly.

## V.

### Předání Nemovité věci, náklady spojené s převodem Nemovité věci

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že předání Nemovité věci proběhlo před podpisem této smlouvy, popř. se Nemovitá věc považuje za předanou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
- 5.2. Prodávající se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s podáním návrhu na provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy a řízením na základě tohoto návrhu vedeným.
- 5.3. Prodávající se zavazuje uhradit v plném rozsahu náklady na vypracování znaleckého posudku.
- 5.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovité věci je Kupující strana.

## VI.

### Nabytí vlastnického práva

- 6.1. Smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy tak, aby byl naplněn touto smlouvou zamýšlený účel, tj. převod vlastnického práva k Nemovité věci na Kupujícího. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují, že uzavřou bezodkladně po zjištění takové skutečnosti novou kupní smlouvu nebo dodatek ke smlouvě stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě a včas doplní.  
Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada v této smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva pro oprávněného učinit ve shora uvedené lhůtě kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva pro Kupujícího byl proveden.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Nemovité věci přecházejí na Kupujícího dnem podpisu této Smlouvy a zaplacením Kupní ceny.
- 6.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že podepsáním této Smlouvy jsou svými projevy vázány.
- 6.4. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné Nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

## VII.

### Závěrečná ujednání

- 7.1. Jakékoli změny či doplnění této Smlouvy se mohou provádět pouze písemnou formou, musí být označeny jako dodatek této Smlouvy a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že za účelem plnění zákonem stanovených povinností tato smlouva podléhá uveřejnění ve veřejně přístupném registru smluv, jakožto informačním systému veřejné správy, za podmínek stanovených právně závaznými předpisy, zejména pak zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen též „registr smluv“).
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují skutečnosti uvedené ve smlouvě za důvěrné a nemají zájem na jejich utajení.
- 7.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém jejím rozsahu a uveřejněním osobních údajů v rozsahu nutném ke splnění požadavků stanovených zákonem o registru smluv.
- 7.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv po podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě vyhotovení (jedno z nich s ověřenými podpisy určené pro příslušný katastrální úřad), Kupující obdrží jedno vyhotovení.
- 7.6. Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo bude z jakéhokoli důvodu neplatné, neexistující, neúčinné nebo nevynutitelné, nebudou mít takové okolnosti vliv na existence či vykonatelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení

nahrazovanému, a to i uzavřením nové smlouvy. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, se použije platná právní úprava. Tento závazek k uzavření nové smlouvy v obsahu shodném s touto smlouvou s nahrazenými ustanoveními, jejichž úprava se ukázala jako potřebná, považují smluvní strany za závazek k uzavření nové budoucí smlouvy ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě do 30-ti dnů od výzvy druhé smluvní strany.

- 7.7. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje jediné a ucelené ujednání stran, byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují vlastnoruční podpisy.
- 7.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou a poskytnou si vždy přiměřenou lhůtu k dodatečnému plnění všech povinností podle této Smlouvy.

20 -11- 2018

20 -11- 2018

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Prodávající:  
MČ I

.....

Kupující:

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
1327/55	24	90	ostat. pl. manipulační pl.	1327/55	13	95	ostat. pl. manipulační pl.		2	1327/55		587	13	95		
			1327/248	ostat. pl. manipulační pl.				2	1327/55		587				10	95
	24	90			24	90										

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Monika Němečková</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Monika Němečková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>753/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>753/1995</i>
	Dne: <b>30.8.2018</b> Číslo: <b>80/2018</b>	Dne: <i>7.9.2018</i> Číslo: <i>80/2018</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Monika Němečková</b> Hornátecká 788/12 18200 Praha 8	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>1111-103/2018</b> Okres: Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Běchovice</b> Mapový list: <b>Praha 1-2/14</b>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-4041/2018-101 2018.09.07 12:41:18 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  <b>kolíky (§91 odst..6 kat.vyhl.)</b>		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	k.kv.
1	729156.50	1044712.41	3
2	729151.30	1044711.12	3
335-22	729153.49	1044704.11	3
335-23	729157.67	1044707.72	3
335-24	729153.32	1044725.16	3
695-118	729142.30	1044739.98	3



