

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **Agropodnik Mělník, a.s.**

sídlo Mělník, Pražská 530, PSČ 276 01

IČ: 46356207

DIČ: CZ46356207

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1909
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Vladimír Bezouška, ředitel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 24 N 04/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2004 nájemní smlouvu č. 24N04/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 4.7.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.517/1 a 517/4 dle PK v k.ú. Lužec nad Vltavou, obec Lužec nad Vltavou* třetí osoba [redacted] základě kupní smlouvy č.1006820610.

- doplatek k 3.7.2006 činí 437,-Kč

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronájemné.

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že pronájem bude rozšířen od 1.10.2006 nemovitosti specifikované v příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí dodatku. Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Mělník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze.

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č.3 tohoto dodatku č.1.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.2. Příloha č.2 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1. Ostatní plochy (dohodou min.0,50Kč/m²), zastavěné plochy (dohodou min.1,-Kč/m²).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23.295,-Kč** (slovy: dvacetitřítisícdevětadvadesát pět korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **23.732,-Kč** (slovy: dvacetitřítisíc sedm set čtyřicet dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil pronájem od 1.10.2005 a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 23.295,- Kč (slovy: dvacetitřítisícdevětadvadesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 437,- Kč (slovy: čtyřistatřicet sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 13.7.2006.

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alena Vašáková
pronajímatel

pan Vladimír Bezouska, ředitel
nájemce

7/10/ka 8.1

24N04/10

3.7.2006

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydan</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částk</u>
1.10.2005								
1.10.2005	Chlumín	192	0	1	57			
1.10.2005	Chlumín	191	0	1	57	365		57,00 F
1.10.2005	Liblice	255	0	1	168	365		57,00 F
1.10.2005	Liblice	256	0	1	602	365		168,00 F
1.10.2005	Liblice	259	0	1	330	365		602,00 F
1.10.2005	Liblice	280	0	1	530	365		330,00 F
1.10.2005	Liblice	282	0	1	526	365		530,00 F
1.10.2005	Liblice	283	0	1	533	365		526,00 F
1.10.2005	Liblice	281	0	1	530	365		533,00 F
1.10.2005	Liblice	260	0	1	326	365		530,00 F
1.10.2005	Liblice	257	1	1	64	365		326,00 F
1.10.2005	Liblice	492	0	1	560	365		64,00 F
1.10.2005	Liblice	491	0	1	134	365		560,00 F
1.10.2005	Liblice	258	1	1	199	365		134,00 F
1.10.2005	Liblice	1 148	0	1	10 963	365		199,00 K
1.10.2005	Liblice	1 149	0	2	3 802	365		5 481,50 K
1.10.2005	Liblice	1 150	0	2	3 387	365		1 901,00 K
1.10.2005						365		1 693,50 K
					<u>22 768,00</u>			<u>13 692,00 K</u>

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

13.7.2006

Příloha č. 2

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydan</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částk:</u>
1								
1.10.2004								
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	517	1	5	4 438	4.7.2006	276	257,73 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	517	4	5	3 090	4.7.2006	276	179,45 K
1.10.2004					7 528,00			437,18 K
1.10.2004					7 528,00			437,18 K
2								
1.10.2004								
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	416	0	1	2 177		365	2 177,00 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	417	0	1	495		365	495,00 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	418	0	1	437		365	437,00 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	458	0	1	548		365	548,00 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	531	0	1	47		365	47,00 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	532	0	1	38		365	38,00 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	534	0	1	36		365	36,00 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	535	0	1	20		365	20,00 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	516	1	5	75 590		365	5 805,31 K
1.10.2004					79 388,00			9 603,31 K
1.10.2005								
1.10.2005	Chlumín	192	0	1	57		365	57,00 K
1.10.2005	Chlumín	191	0	1	57		365	57,00 K
1.10.2005	Liblice	255	0	1	168		365	168,00 K
1.10.2005	Liblice	256	0	1	602		365	602,00 K
1.10.2005	Liblice	259	0	1	330		365	330,00 K
1.10.2005	Liblice	280	0	1	530		365	530,00 K
1.10.2005	Liblice	282	0	1	526		365	526,00 K
1.10.2005	Liblice	283	0	1	533		365	533,00 K
1.10.2005	Liblice	281	0	1	530		365	530,00 K
1.10.2005	Liblice	260	0	1	326		365	326,00 K
1.10.2005	Liblice	257	1	1	64		365	64,00 K
1.10.2005	Liblice	492	0	1	560		365	560,00 K
1.10.2005	Liblice	491	0	1	134		365	134,00 K
1.10.2005	Liblice	258	1	1	199		365	199,00 K
1.10.2005	Liblice	1 148	0	2	10 963		365	5 481,50 K
1.10.2005	Liblice	1 149	0	2	3 802		365	1 901,00 K
1.10.2005	Liblice	1 150	0	2	3 387		365	1 693,50 K
1.10.2005					22 768,00			13 692,00 K
					102 156,00			23 295,31 K
CELKEM:					109 684,00			23 732,00 K