

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,  
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s.**

sídlo Kokořínská 2981, Mělník, PSČ 276 01

IČ: 45274061

DIČ: CZ45274061

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1543

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Rušikvas, místopředseda představenstva  
a Mgr. Milan Feranec, člen představenstva.

Zastoupena na základě plné moci ze dne 26.6.2007 JUDr. Petrem Zikmundem z Advokátní  
kanceláře Mělník, Macharova 376 č. osvědčení ČAK Praha 0779, ve stejném rozsahu  
oprávnění zmocňuje Mgr. Kateřinu Rychterovou.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 24 N 04/10**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2004 nájemní smlouvu č. 24N04/10 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě dodatku č.1 ke smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli roční  
nájemné ve výši 23.295,- Kč (slovy: dvacetřítisícdevědesát pět korun českých).

### Čl. III

1) Na základě Usnesení F 154438/2007 Městského soudu v Praze, nabytí právní moci dne 19.11.2007, den zápisu 30.11.2007 se zapisuje:

Na základě smlouvy o převzetí jmění převzala společnost Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s. IČ 45274061, se sídlem Mělník, Kokořínská 2981, PSČ 276 01, jako nástupnická společnost, jmění, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, zanikající společnosti Agropodnik Mělník, a.s., IČ 46356207, se sídlem Mělník, Kokořínská 2981, PSČ 276 01.

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že pronájem bude zúžen ke dni 31.12.2007 o následující nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chlumín	Chlumín	KN-stavební	191	57	zast.plocha
			192	57	
<i>celkem:</i>				<i>114m<sup>2</sup></i>	

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.2.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23.181,-Kč** (slovy: dvacetřítisícjednoosmdesátjedna korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **23.210,-Kč** (slovy: dvacetřítisícdvěstědeset korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

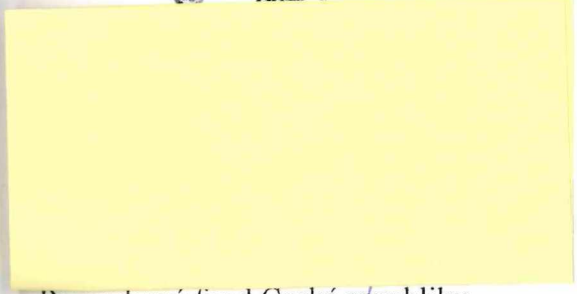
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 21.2.2008.

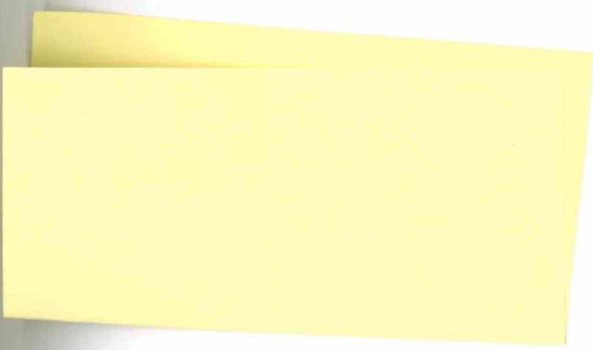
**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Mělník



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Alena Vašáková  
pronajímatel



Mgr. Kateřina Rychterová  
zmocněna zástupcem nájemce



## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

21.2.2008

2010/04-1

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
<b>1.10.2005</b>								
<b>Chlumín</b>								
1.10.2005	Chlumín	191	0	1	57	1.1.2008	92	14,37 Kč
1.10.2005	Chlumín	192	0	1	57	1.1.2008	92	14,37 Kč
					<b>114,00</b>			<b>28,73 Kč</b>
					<b>114,00</b>			<b>28,73 Kč</b>
<b>2</b>								
<b>1.10.2004</b>								
<b>Lužec nad Vltavou</b>								
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	416	0	1	2 177		365	2 177,00 Kč
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	417	0	1	495		365	495,00 Kč
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	418	0	1	437		365	437,00 Kč
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	458	0	1	548		365	548,00 Kč
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	516	1	5	75 590		365	5 805,31 Kč
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	531	0	1	47		365	47,00 Kč
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	532	0	1	38		365	38,00 Kč
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	534	0	1	36		365	36,00 Kč
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	535	0	1	20		365	20,00 Kč
					<b>79 388,00</b>			<b>9 603,31 Kč</b>
<b>1.10.2005</b>								
<b>Liblice</b>								
1.10.2005	Liblice	255	0	1	168		365	168,00 Kč
1.10.2005	Liblice	256	0	1	602		365	602,00 Kč
1.10.2005	Liblice	257	1	1	64		365	64,00 Kč
1.10.2005	Liblice	258	1	1	199		365	199,00 Kč
1.10.2005	Liblice	259	0	1	330		365	330,00 Kč
1.10.2005	Liblice	260	0	1	326		365	326,00 Kč
1.10.2005	Liblice	280	0	1	530		365	530,00 Kč
1.10.2005	Liblice	281	0	1	530		365	530,00 Kč
1.10.2005	Liblice	282	0	1	526		365	526,00 Kč
1.10.2005	Liblice	283	0	1	533		365	533,00 Kč
1.10.2005	Liblice	491	0	1	134		365	134,00 Kč
1.10.2005	Liblice	492	0	1	560		365	560,00 Kč
1.10.2005	Liblice	1 148	0	2	10 963		365	5 481,50 Kč
1.10.2005	Liblice	1 149	0	2	3 802		365	1 901,00 Kč
1.10.2005	Liblice	1 150	0	2	3 387		365	1 693,50 Kč
					<b>22 654,00</b>			<b>13 578,00 Kč</b>
					<b>102 042,00</b>			<b>23 181,31 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>102 156,00</b>			<b>23 210,00 Kč</b>

Příloha k nájemní smlouvě č: 24N04/10

Uzavřeno: 1.10.2004 0:00:00

Zemědělské zásobování a nákup v

Variabilní symbol: 2410410

Účinná od: 1.10.2004 0:00:00

Mělníku a.s.  
Kokorinská 2981

21.2.2008

Roční splátka: 10181,0000

Mělník

Katastr Liblice	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	255 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	168	1,00	168,00 Kč
	256 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	602	1,00	602,00 Kč
	257 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	64	1,00	64,00 Kč
	258 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	199	1,00	199,00 Kč
	259 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	330	1,00	330,00 Kč
	260 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	326	1,00	326,00 Kč
	280 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	530	1,00	530,00 Kč
	281 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	530	1,00	530,00 Kč
	282 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	526	1,00	526,00 Kč
	283 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	533	1,00	533,00 Kč
	491 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	134	1,00	134,00 Kč
	492 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	560	1,00	560,00 Kč
	1 148 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	10963	1,00	5 481,50 Kč
	1 149 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3802	1,00	1 901,00 Kč
	1 150 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3387	1,00	1 693,50 Kč

**1 357 800,00 Kč****22654****13 578,00 Kč**

užec nad Vltavou

rkevní	416 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2177	1,00	2 177,00 Kč
rkevní	417 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	495	1,00	495,00 Kč
rkevní	418 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	437	1,00	437,00 Kč
rkevní	458 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	548	1,00	548,00 Kč
	516 1	3	5	0	10 002	76 800,00 Kč	75590	1,00	5 805,31 Kč
rkevní	531 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
rkevní	532 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	38	1,00	38,00 Kč
rkevní	534 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	36	1,00	36,00 Kč
rkevní	535 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	20	1,00	20,00 Kč

**960 331,20 Kč****79388****9 603,31 Kč****ELKEM:****2 318 131,20 Kč****102042****23 181,31 Kč**