



Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

se sídlem Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupeno [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen jako „**Objednatel**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

Metrostav a.s.

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

se sídlem: Praha 8 - Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupen Ing. Františkem Kočím, členem představenstva Metrostav a.s. a Jánem Dudášem, členem představenstva Metrostav a.s.

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen jako „**Zhotovitel**“ nebo „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo na provedení rekonstrukce venkovní části Plaveckého areálu Klíše v Ústí nad Labem podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)**

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a vedeny úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

**I.
Preambule**

Tato smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Venkovní areál Plavecké haly Klíše – zhotovitel stavby**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

**II.
Účel smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky podle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a jež je dostupná na profilu zadavatele (Objednatele): <https://zakazky.usti-nad-labem.cz>. Zadávací dokumentaci tvoří zejména projektová dokumentace pro



- provádění stavby zpracovaná společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o., stavební povolení vydané Stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 21.5.2018 č.j. MMUL/SO/S/186006/2018/Kk, jež nabylo právní moci dne 14.6.2018, včetně vydaných vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení, správců sítí, výkaz(y) výměr.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
 3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.
 4. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se plně seznámil s obsahem „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení díla“ (dále jen „VOP“) uvedených v příloze č. 5 této smlouvy a prohlašuje, že s těmito VOP bezvýhradně souhlasí.
 5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro konkrétní případ ustanovení, obsažené ve VOP.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla spočívajícího ve stavebních úpravách venkovní části Plaveckého areálu Klíše v Ústí nad Labem včetně demontáže, montáže, dodávky nových materiálů, likvidace odpadů, úklidu, provedení předepsaných revizí a zkoušek, předání technické dokumentace. (dále jen „Dílo“ nebo „činnosti“ nebo „práce“).
2. Technický rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v přílohách této Smlouvy. Jednotlivé stavební objekty a jejich části jsou specifikovány takto:
 - SO 01 – Objekt zázemí
 - SO 02 – Plavecký bazén
 - SO 03 – Dětský bazén
 - SO 04 – Přečerpávací stanice
 - SO 05 – Šachta vrtu
 - SO 06 – Dočasné objekty (pokladna a ošetřovna)
 - SO 11 – Zpevněné plochy
 - SO 12 – Oplocení
 - SO 13 – Sadové úpravy
 - SO 20 + SO 21 Kanalizace, vodovod
 - SO 22 + SO 23 Rozvody elektro, veřejné osvětlení
 - SO 24 – Elektronické komunikace
 - PS 01 – Technologie.
3. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně zařízení staveniště, bezpečnostních opatření, jakož i komplexní vyzkoušení, proškolení obsluhy a splnění všech dalších podmínek. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo jejich



- přílohách, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a Zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke schválení dílenskou a výrobní dokumentaci a zavazuje se ji upravit podle připomínek Objednatele. Touto dokumentací se rozumí konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení, jimiž jsou zejména:
 - konstrukční, dílenské a montážní výkresy např. železobetonových, prefabrikovaných a ocelových stavebních prvků a konstrukcí,
 - - konstrukce a prvky nerezových bazénů a jejich komponent např. brodítko, části vodních atrakcí,
 - - specifikace materiálů,
 - - technologický nebo pracovní postup stavebních prací včetně časových plánů.
 5. Při provádění díla je Zhotovitel povinen dodržet všechny projektové parametry a použít materiály 1. jakosti ve vyšším standardu. U všech komponentů a výrobků díla se vzorkování provádí přímo na místě zhotovení díla.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést a zhotovit dílo pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí a v dohodnutém termínu jej Objednateli protokolárně předat. Za provedení díla náleží zhotoviteli od Objednatele úplata ve výši sjednané v této Smlouvě.
 7. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
 8. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla v místě plnění.
 9. Součástí předmětu díla je i povinnost Zhotovitele po dobu 2 (slovy: dva) roků po skončení této Smlouvy provádět následnou pěstební péči výsadby, kterou podle této Smlouvy jako součást díla byl povinen provést. Cena za provádění následné pěstební péče Zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla sjednané v části V. této Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy se na práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele při následné pěstební péči použijí přiměřeně. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy před řádným předáním a dokončením díla od této Smlouvy bylo odstoupeno některou ze smluvních stran nebo byla Smlouva vypovězena Objednatelem.

IV.

Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Plavecký areál Klíše v Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla do 14 (slovy: čtrnáct) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude dokončeno nejpozději do 31. 3. 2020 a v tomto termínu i předáno Objednateli. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Ke dni termínu dokončení díla musí být provedeno zkouška komplexní funkčnosti díla, zaškolení obsluhy a vydáno povolení k užívání stavby (kolaudační souhlas).
4. Při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením (zejména projektová dokumentace, vyjádření státních a dotčených orgánů aj.).
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v části VIII. této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s



- výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a úplné zhotovení díla cenu stanovenou ve výši **89.929.999,99 Kč** (slovy: osmdesát devět milionů devět set dvacet devět tisíc devět set devadesát devět korun českých devadesát devět haléřů) bez daně z přidané hodnoty. Cena díla včetně daně z přidané hodnoty ve výši sazby 21 % platné ke dni uzavření Smlouvy činí **108.815.299,99 Kč** (slovy: jedno sto osm milionů osm set patnáct tisíc dvě stě devadesát devět korun českých devadesát devět haléřů).
2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem a doručených na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Každý daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystaveného daňového dokladu - faktury musí být řádný soupis provedených prací, za které je požadována úhrada. Faktura bude obsahovat text **„Fakturované zdanitelné plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění“**
4. Zhotovitel bude vyúčtovávat cenu díla průběžně na základě daňových dokladů - faktur vystavovaných v průběhu provádění díla vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Každý daňový doklad – faktura musí být Objednatelem odsouhlasen. Těmito průběžnými daňovými doklady – fakturami je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla nejvýše do 90 (slovy: devadesát) % její celkové výše včetně daně z přidané hodnoty a uvedené v odst. 1 této části Smlouvy. Poslední daňový doklad - faktura bude vystavena ke dni, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem a bude zahrnovat do té doby nezúčtovanou zbývající část celkové ceny díla včetně daně z přidané hodnoty.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla, má Objednatel právo pozastavit zaplacení až 10 % z celkové ceny sjednané za předmět plnění až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen „zádržné“). Uvolnění zádržného provede Objednatel do 15 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíše smluvní strany protokol.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavený daňový doklad - faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do 10 (slovy: deset) pracovních dnů od jejího obdržení daňový doklad - fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opraveného nebo doplněného daňového dokladu - faktury Objednateli. Nevrátí-li



- Objednatel Zhotoviteli daňový doklad - fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k doručenému daňovému dokladu - faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost daňového dokladu - faktury činí 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
 9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy daňový doklad - fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového a účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
 10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
 11. Objednatel bude hradit přijaté faktury výlučně bezhotovostním na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
 12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel vždy pouze základ daně (cenu bez daně z přidané hodnoty). Příslušná výše daně z přidané hodnoty bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a jejích příloh.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech poddodavatelů a jiných osob, kteří se budou podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Objednatel je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla pověřenou osobou uvedenou v části XIV této Smlouvy, přičemž pověřená osoba je oprávněna Zhotovitele bezodkladně písemně upozornit na zjištěné vady či nedostatky.
4. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle podle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
5. Nedostatky či vady oznámené podle odst. 3 této části Smlouvy budou zaznamenány do stavebního deníku či jiného písemného dokladu s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
6. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 (slovy: sedm) pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že



do 10 (slovy: deset) pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
3. O postupu prací je Zhotovitel povinen vést písemné záznamy (stavební deník), které má uloženy na staveništi (místo plnění díla). Při odevzdání díla předá jedno kompletní vyhotovení písemných záznamů (originál stavebního deníku) Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v trvale nekvalitní práci je oprávněn žádat Zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků, vad a nedodělků. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají do písemných záznamů (do stavebního deníku).
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou a právní předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce, jež vyplývají z této smlouvy.
6. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
7. Další podmínky díla jsou staveny v přílohách této smlouvy.

VIII.

Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností podle části VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob podle části XIII. této Smlouvy.



7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě podle části XIII. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany podle stavu zapsaného v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

IX.

Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou vedle Zhotovitele podílet na provádění díla podle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoliv písemně uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvolání poddodavatele není důvodem pro změnu termínu dokončení díla ani pro změnu sjednané ceny díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která podle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou po předchozím schválení Objednatelem; ustanovení podle věty odst. 3 této části Smlouvy platí obdobně.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v části VII. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle podle části VIII. této Smlouvy musí být Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

X.

Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy a v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění



- některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
 4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
 5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s částí VI. odst. 9 této Smlouvy.

XI.

Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo dle této Smlouvy v jakosti odpovídající požadavkům Objednatele.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Záruční lhůta na provedené dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
5. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, to jest odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména podle této Smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
6. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatel oznámena Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně. Zhotovitel je povinen odstranit vadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 15 (slovy: patnáct) pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 (slovy: třicet) dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
8. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.



10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho Poddodavateli v průběhu provádění díla nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
11. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele podle odst. 1 této části Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
12. Vlastníkem díla do doby než se dílo stane součástí nemovitosti je zhotovitel. Když se dílo stane součástí nemovitosti, stává se vlastníkem díla objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese Zhotovitel, a to až do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli.
13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl do nemovitosti včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XII. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 50.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

XIII. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení díla stanovený v této Smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy desettisícokorunčeských) za každý kalendářní den prodlení; to neplatí, pokud pozdější zahájení díla bylo předem písemně odsouhlaseno Objednatелеm.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně daně z přidané hodnoty uvedené v odst. 1 části V. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení; to neplatí, pokud prodloužení termínu dokončení díla bylo v průběhu zhotovení díla písemně odsouhlaseno Objednatелеm.
3. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců této části Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a den jeho trvání.
4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předložený a jím odsouhlasený daňový doklad - fakturu, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky včetně daně z přidané hodnoty uvedené na dokladu, a to každý i započatý den prodlení.



5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty musí obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XIV. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví. Změna oprávněných osob se provádí výše uvedeným způsobem bez nutnosti uzavírání samostatného dodatku k této Smlouvě.
3. Ustanovením této části Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

XV. Platnost, účinnost a zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, to jest dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků, zejména předáním řádně a úplně zhotoveného díla podle této Smlouvy, nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích této části Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a. ke dni sjednanému dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b. odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě,
 - c. výpovědí Objednatele v případech uvedených v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že
 - a. Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění díla;
 - b. Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů a nezjedná nápravu ani do 2 (slovy: dva) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c. Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a. bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b. vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;



- c. pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 (slovy: patnáct) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
 7. Z důvodů uvedených v odst. 4 písm. b) a c) a v odst. 5 této části Smlouvy je Objednatel oprávněn tuto Smlouvu i vypovědět. V tomto případě Smlouva končí uplynutím výpovědní doby, která činí 1 (slovy: jeden) měsíc od doručení písemné výpovědi Zhotoviteli. Ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná.
 8. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
 9. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XVI.

Předávací proces při ukončení smlouvy a majetkové vypořádání

1. Zhotovitel se zavazuje
 - a. předat veškerý svěřený majetek zpět Objednateli ke dni skončení této Smlouvy ve stavu, jak odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění správy, údržby a obnovy, není-li smluvními stranami sjednáno jinak,
 - b. poskytnout objednateli při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému provozování objednatelům či novým provozovateli.
2. O předání veškerého majetku Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelům bude pořízen písemný předávací protokol.
3. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli nejpozději do 60 dnů před dnem skončení této Smlouvy písemnou výzvu k předání veškerého majetku a dále harmonogram dokladové inventarizace v maximální délce 30 pracovní dnů včetně specifikace způsobu ověřování platnosti předaných dokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pět) dnů po skončení této smlouvy:
 - a. věci, informace a záznamy, které má ve svém držení a jsou potřebné k provozování díla,
 - b. dokumentaci související s provozováním předaných věcí, kterou má své svém držení, a to zejména předanou Objednatelům Zhotoviteli ke dni zahájení provádění díla.
5. Objednatel má právo po převzetí veškerého majetku po dobu následujících 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů po dni skončení této Smlouvy nahlásit všechny zjevné škody a vady na majetku nezjištěné v průběhu předání, které by mohly bránit v budoucím provozování majetku. Tyto škody budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá schválení smluvní stran.
6. V případě řádného ukončení této Smlouvy, a to uplynutím sjednané doby nebo předáním dokončeného díla, se Zhotovitel zavazuje, že Objednateli přenechá veškerá provedená zhodnocení na majetku Objednatele za částku ve výši 1,-- Kč (slovy: jednakorunačeská) za každé samostatně účetně evidované technické zhodnocení.
7. V případě předčasného ukončení této Smlouvy, a to na základě odstoupení nebo výpovědi, se Zhotovitel zavazuje, že Objednateli přenechá veškeré provedené zhodnocení na majetku Objednatele za zůstatkovou cenu provedeného zhodnocení.



Zůstatková cena bude stanovena na základě znaleckého posudku. Objednatel se zavazuje, že takto zjištěnou zůstatkovou cenu technického zhodnocení uhradí, a to do 90 (slovy: devadesát) dnů od doručení znaleckého posudku.

8. V případně ukončení této Smlouvy dohodou smluvních stran budou majetkové vyrovnání sjednáno v této dohodě.

XVII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění podle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku ke Smlouvě, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně určují místní příslušnost pro soud I. stupně v Ústí nad Labem.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že:
 - a. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b. veškeré údaje uvedené v této Smlouvě popř., které budou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.



9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních se stejnou platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Součástí Smlouvy (pevně nespojenou s touto smlouvou) tvoří tyto její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace
 - Příloha č. 3 – Oprávněné osoby
 - Příloha č. 4 – Nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 5 – Všeobecné obchodní podmínky
13. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, a že skutečnosti v ní obsažené nejsou mezi nimi sporné či pochybné, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne 22.11.2018

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Ing. Petr Nedvědický
primátor
Statutární město Ústí nad Labem

Ing. František Kočí
člen představenstva
Metrostav a.s.

Ján Dudáš
člen představenstva
Metrostav a.s.