

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

1. Povodí Moravy, s.p.  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013, DIČ CZ70890013  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565,  
zastoupený [REDACTED] generálním ředitelem,  
bankovní spojení: [REDACTED]  
dále jako „oprávněný“

a

2. Arcibiskupství olomoucké  
Sídlo: Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc  
IČO: 00445151, DIČ: CZ00445151  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
dále jako „povinný“

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemku p. č. 567/1 o výměře 337.353 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 517 pro obec Vyškov a k. ú. Opatovice u Vyškova (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního energetického vedení a trafostanice č. 310583 „Přehrada“, které se nacházejí mj. i na služebném pozemku. Oprávněný má v úmyslu provést přemístění stávajícího energetického vedení. Přesná specifikace umístění trafostanice, stávajícího i nového energetického vedení je uvedena v situačním nákrese, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému souhlas s provedením přeložky energetického vedení, tak jak je popsána v předchozím odstavci této smlouvy, vč. souhlasu se vstupem na služebný pozemek v nezbytném rozsahu potřebném pro realizaci této přeložky. Umístění trafostanice a nového energetického vedení po výše uvedené přeložce je dále v této smlouvě jen jako „inženýrská síť a trafostanice“.

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě a umístění trafostanice ve smyslu ust. § 1267 občanského zákoníku na služebném pozemku, která spočívá v povinnosti povinného strpět:

- právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku inženýrskou síť a trafostanici, vč. obslužného zařízení,
  - právo provádět na inženýrské síti a trafostanici úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení,
  - právo přístupu oprávněného nebo jím pověřených osob na služební pozemek za účelem zajištění provozu, odstranění poruchy, provádění údržby, kontroly a demontáže inženýrské sítě a trafostanice.
3. Geometrický plán č. 286-96/2017 (dále jen „geometrický plán“) s vyznačením rozsahu služebnosti zřizované touto smlouvou je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy. Služebnost dle této smlouvy je zřízena o celkové výměře 85 m<sup>2</sup>.
  4. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka služebného pozemku či oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě a trafostanice, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
  5. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
  6. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. na dobu existence inženýrské sítě a trafostanice, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy. Služebnost zanikne se zánikem inženýrské sítě nebo trafostanice nebo v případě, že změnou poměrů zřízená služebnost pozbyde účel, za jakým byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

### Článek III.

#### Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného č. 865/24-2017 [redacted] znalcem a na základě geometrického plánu č. 286-96/2017, tvořícího přílohu č. 2 této smlouvy, jako cena zjištěná.  
Celková výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy je 425 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Hodnotu služebnosti poukázal oprávněný ze služebnosti povinnému na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem této smlouvy, což povinný potvrdil písemným prohlášením.

### Článek IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku v rozsahu zřizované služebnosti nese povinný.
2. S ohledem na skutečnost, že služební pozemek s funkcí lesa je volně přístupný se smluvní strany dohodly, že oprávněný není povinen povinného předem písemně informovat o plánovaném ani neplánovaném vstupu na služební pozemek. Oprávněný je však povinen informovat povinného v případě, že v souvislosti se služebností (např.: při opravě inženýrské sítě) vznikla škoda a jak byla tato škoda nahrazena v souladu s odst. 4 tohoto článku smlouvy.

3. Oprávněný je povinen
  - udržovat inženýrskou síť a trafostanici ve stavu odpovídajícím platným právním předpisům a technickým normám,
  - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem inženýrské sítě a trafostanice na služebním pozemku,
  - zřídit na své náklady viditelné značení v terénu, které bude označovat místo, kde je uložena inženýrská síť.
4. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol inženýrské sítě a trafostanice, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících inženýrskou síť a trafostanici v mezích a hranicích geometrického plánu č. 286-96/2017. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
6. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na služebním pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost inženýrské sítě nebo trafostanici nebo omezit přístup k nim. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného.

#### Článek V.

##### **Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva, včetně návrhu na vklad služebnosti, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného. Poplatky související s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo bylo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

#### Článek VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží dva vyhotovení smlouvy, oprávněný dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o zřízení služebnosti ze dne 23. 11. 2017, č. j. oprávněného: PM066765/2017-503/Cag, č.j. vlastníka: 6854/2017, jejíž vklad byl katastrem nemovitostí zamítnut.

Přílohy:

Č. 1 situační nákres

Č. 2 geometrický plán č. 286-96/2017

V Olomouci dne: 20. 11. 2018

V Brně dne: 30. 11. 2018

Povinný:

Oprávněný:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

generální ředitel