

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s.**

sídlo Kokořínská 2981, Mělník, PSČ 276 01

IČ: 45274061

DIČ: CZ45274061

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1543

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Rušikvas, místopředseda představenstva
a Martin Bobek, člen představenstva.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 24 N 04/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2004 nájemní smlouvu č. 24N04/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 4.7.2008 Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s. nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.1148, 1149 a 1150 dle KN v k.ú. Liblice, obec Liblice* na základě smlouvy o převodu č.29PR08/10.
- *doplatek k 3.7.2008 činí 6.869,-Kč*

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.3.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14.105,-Kč** (slovy: čtrnácttisícjednostopět korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **21.003,-Kč** (slovy: dvacetjednatisíc tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14.105,-Kč (slovy: čtrnácttisícjednostopět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 6.898,- Kč (slovy: šesttisícosmsetdevadesátosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 1.8.2008.

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alena Vašáková
pronajímatel

Zemědělské zásobování
s.r.l. v Mělníku, a.s.
Ing. Jiří Rušikvas,
místopředseda představenstva a
Martin Bobek, člen představenstva
nájemce

24N04/10

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

1.8.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částk</u>
1								
1.10.2005								
1.10.2005	Chlumín	191	0	1	57	1.1.2008	92	14,371
1.10.2005	Chlumín	192	0	1	57	1.1.2008	92	14,371
1.10.2005	Liblice	1 148	0	2	10 963	4.7.2008	277	4 148,571
1.10.2005	Liblice	1 149	0	2	3 802	4.7.2008	277	1 438,731
1.10.2005	Liblice	1 150	0	2	3 387	4.7.2008	277	1 281,691
1.10.2005					18 266,00			6 897,73 K
1.10.2005					18 266,00			6 897,73 K
2								
1.10.2004								
Lužec nad Vltavou								
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	416	0	1	2 177		366	2 177,00 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	417	0	1	495		366	495,00 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	418	0	1	437		366	437,00 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	458	0	1	548		366	548,00 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	516	1	5	75 590		366	5 805,31 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	531	0	1	47		366	47,00 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	532	0	1	38		366	38,00 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	534	0	1	36		366	36,00 K
1.10.2004	Lužec nad Vltavou	535	0	1	20		366	20,00 K
1.10.2004					79 388,00			9 603,31 K
1.10.2005								
Liblice								
1.10.2005	Liblice	255	0	1	168		366	168,00 K
1.10.2005	Liblice	256	0	1	602		366	602,00 K
1.10.2005	Liblice	257	1	1	64		366	64,00 K
1.10.2005	Liblice	258	1	1	199		366	199,00 K
1.10.2005	Liblice	259	0	1	330		366	330,00 K
1.10.2005	Liblice	260	0	1	326		366	326,00 K
1.10.2005	Liblice	280	0	1	530		366	530,00 K
1.10.2005	Liblice	281	0	1	530		366	530,00 K
1.10.2005	Liblice	282	0	1	526		366	526,00 K
1.10.2005	Liblice	283	0	1	533		366	533,00 K
1.10.2005	Liblice	491	0	1	134		366	134,00 K
1.10.2005	Liblice	492	0	1	560		366	560,00 K
1.10.2005					4 502,00			4 502,00 K
					83 890,00			14 105,31 K
CELKEM:					102 156,00			21 003,00 K

Příloha k nájemní smlouvě č: 24N04/10

Uzavřeno: 1.10.2004 0:00:00

Zemědělské zásobování a nákup v

Variabilní symbol: 2410410

Účinná od: 1.10.2004 0:00:00

Mělník a.s.
Kokorínská 2981

1.8.2008

Roční splátka: 10181,0000

Mělník

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Liblice	255 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	168	1,00	168,00 Kč
	256 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	602	1,00	602,00 Kč
	257 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	64	1,00	64,00 Kč
	258 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	199	1,00	199,00 Kč
	259 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	330	1,00	330,00 Kč
	260 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	326	1,00	326,00 Kč
	280 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	530	1,00	530,00 Kč
	281 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	530	1,00	530,00 Kč
	282 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	526	1,00	526,00 Kč
	283 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	533	1,00	533,00 Kč
	491 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	134	1,00	134,00 Kč
	492 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	560	1,00	560,00 Kč
						450 200,00 Kč	4502		4 502,00 Kč
Lužec nad Vltavou									
církevní	416 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2177	1,00	2 177,00 Kč
církevní	417 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	495	1,00	495,00 Kč
církevní	418 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	437	1,00	437,00 Kč
církevní	458 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	548	1,00	548,00 Kč
církevní	516 1	3	5	0	10 002	76 800,00 Kč	75590	1,00	5 805,31 Kč
církevní	531 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
církevní	532 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	38	1,00	38,00 Kč
církevní	534 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	36	1,00	36,00 Kč
církevní	535 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	20	1,00	20,00 Kč
						960 331,20 Kč	79388		9 603,31 Kč
CELKEM:						1 410 531,20 Kč	83890		14 105,00 Kč