

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav PSČ: 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s.

Sídlo: Kokořinská č.p.2981, Mělník PSČ 276 01

zastoupena panem Ing. Josefem Havránkem, předsedou představenstva a panem Ing. Jiřím
Rulcem, místopředsedou představenstva

IČ:45274061

DIČ:CZ45274061

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1543

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 24N04/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2004 nájemní smlouvu č.24N04/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Mělník č.j.:1177/PÚ/2009-KPÚ/21/R.II., ze dne 17.8.2009, které nabylo právní moci dne 3.9.2009, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v v obci Lužec nad Labem a katastrálním území Lužec nad Labem,pozbyl pronajímatel vlastnické právo k pozemku:PK p.č. 516/1 díl 3. K datu 3.9.2009 zanikl nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemní vztah bude pokračovat na nově vytvořeném pozemku:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|-------------------|-------------------|---------------|------------|--------|--------------|
| Lužec nad Vltavou | Lužec nad Vltavou | KN-pozemkové | 1692 | 53970 | orná půda |

2) Na základě digitalizace katastrálních map – změna výměr obnovou operátu došlo u těchto pozemků v k.ú. a obci Lužec nad Vltavou ke změně výměry:

KN p.č. st. 416 (původní výměra 2177 m²) – nová výměra 2181 m²
KN p.č. st. 417 (původní výměra 495 m²) – nová výměra 499 m²
KN p.č. st. 418 (původní výměra 437 m²) – nová výměra 439 m²
KN p.č. st. 458 (původní výměra 548 m²) – nová výměra 571 m²
KN p.č. st. 531 (původní výměra 47 m²) – nová výměra 59 m²

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12.483,-Kč** (slovy: dvanácttisícčtyřistaosmdesát tři korun českých).

K 1.10.2009 byl nájemce povinen zaplatit částku 13.656,-Kč (slovy: třinácttisícšestsetpadesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem KPÚ a změny výměr a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem KPÚ a změny výměr. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem KPÚ a změny výměr: 4.589,- Kč (slovy: čtyřtisíc pět set osmdesát devět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem KPÚ a změny výměr: 9.067,- Kč (slovy: devět tisíc sedestátsedem korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 11.563,-Kč (slovy: jedenácttisíc pět set šedesát tři korun českých).

Úhrada nájemné za pozemek nově vytvořený na základě KPÚ za období od 3.9.2009 do 20.12.2009 je řešena samostatnou dohodou o zaplacení úhrady za užívání.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 21.12.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Roman Hanzík
pronajímá

.....
Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s.
předseda představenstva
Ing. Josef Havránek
nájemce

.....
Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s.
místopředseda představenstva
Ing. Jiří Rulec

et dodatku pro nájemní smlouvu č. 24N04/10

ku: 9.12.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2009

| n | / | Díl | Skupi | Výměra | Datum | Počet | Částka |
|--------------------|---|-----|-------|---------------|----------|-------|--------------------|
| nad Vltavou | | | | | | | |
| 6 | 0 | 0 | 1 | 2 177 | 3.9.2009 | 337 | 2 010,00 Kč |
| 7 | 0 | 0 | 1 | 495 | 3.9.2009 | 337 | 457,03 Kč |
| 8 | 0 | 0 | 1 | 437 | 3.9.2009 | 337 | 403,48 Kč |
| 8 | 0 | 0 | 1 | 548 | 3.9.2009 | 337 | 505,96 Kč |
| 6 | 1 | 3 | 5 | 75 590 | 3.9.2009 | 337 | 5 359,97 Kč |
| 1 | 0 | 0 | 1 | 47 | 3.9.2009 | 337 | 43,39 Kč |
| | | | | 79 294 | | | 8 779,83 Kč |
| | | | | 79 294 | | | 8 779,83 Kč |
| nad Vltavou | | | | | | | |
| 2 | 0 | 0 | 1 | 38 | | 365 | 38,00 Kč |
| 4 | 0 | 0 | 1 | 36 | | 365 | 36,00 Kč |
| 5 | 0 | 0 | 1 | 20 | | 365 | 20,00 Kč |
| | | | | 94 | | | 94,00 Kč |
| 5 | 0 | 0 | 1 | 168 | | 365 | 168,00 Kč |
| 6 | 0 | | 1 | 601 | | 365 | 601,00 Kč |
| 6 | 0 | 0 | 1 | 602 | | 365 | 0,00 Kč |
| 7 | 1 | 0 | 1 | 64 | | 365 | 64,00 Kč |
| 8 | 1 | 0 | 1 | 199 | | 365 | 199,00 Kč |
| 9 | 0 | 0 | 1 | 330 | | 365 | 330,00 Kč |
| 0 | 0 | 0 | 1 | 326 | | 365 | 326,00 Kč |
| 0 | 0 | | 1 | 527 | | 365 | 527,00 Kč |
| 0 | 0 | 0 | 1 | 530 | | 365 | 0,00 Kč |
| 1 | 0 | 0 | 1 | 530 | | 365 | 530,00 Kč |
| 2 | 0 | 0 | 1 | 526 | | 365 | 0,00 Kč |
| 2 | 0 | | 1 | 528 | | 365 | 528,00 Kč |
| 3 | 0 | | 1 | 528 | | 365 | 528,00 Kč |
| 3 | 0 | 0 | 1 | 533 | | 365 | 0,00 Kč |
| 1 | 0 | 0 | 1 | 134 | | 365 | 134,00 Kč |
| 2 | 0 | 0 | 1 | 560 | | 365 | 560,00 Kč |
| | | | | 6 686 | | | 4 495,00 Kč |
| nad Vltavou | | | | | | | |
| 6 | 0 | | 1 | 2 181 | | 28 | 167,31 Kč |
| 7 | 0 | | 1 | 499 | | 28 | 38,28 Kč |
| 8 | 0 | | 1 | 439 | | 28 | 33,68 Kč |
| 8 | 0 | | 1 | 571 | | 28 | 43,80 Kč |
| 1 | 0 | | 1 | 59 | | 28 | 4,53 Kč |
| | | | | 3 749 | | | 287,60 Kč |
| | | | | 10 529 | | | 4 876,60 Kč |
| | | | | 80 823 | | | |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 24N04/10

Datum tisku:

9.12.2009

Spočítáno ke dni:

1.10.2010

| Kmen | / | Díl | Skupina | Výměra | Datum vydání | Počet dní | Částka |
|-------------------|---|-----|---------|---------------|--------------|-----------|---------------------|
| 1.10.2004 | | | | | | | |
| Lužec nad Vltavou | | | | | | | |
| 532 | 0 | 0 | 1 | 38 | | 365 | 38,00 Kč |
| 534 | 0 | 0 | 1 | 36 | | 365 | 36,00 Kč |
| 535 | 0 | 0 | 1 | 20 | | 365 | 20,00 Kč |
| | | | | 94 | | | 94,00 Kč |
| 1.10.2005 | | | | | | | |
| Liblice | | | | | | | |
| 255 | 0 | 0 | 1 | 168 | | 365 | 168,00 Kč |
| 256 | 0 | 0 | 1 | 601 | | 365 | 601,00 Kč |
| 256 | 0 | 0 | 1 | 602 | | 365 | 0,00 Kč |
| 257 | 1 | 0 | 1 | 64 | | 365 | 64,00 Kč |
| 258 | 1 | 0 | 1 | 199 | | 365 | 199,00 Kč |
| 259 | 0 | 0 | 1 | 330 | | 365 | 330,00 Kč |
| 260 | 0 | 0 | 1 | 326 | | 365 | 326,00 Kč |
| 280 | 0 | 0 | 1 | 527 | | 365 | 527,00 Kč |
| 280 | 0 | 0 | 1 | 530 | | 365 | 0,00 Kč |
| 281 | 0 | 0 | 1 | 530 | | 365 | 530,00 Kč |
| 282 | 0 | 0 | 1 | 526 | | 365 | 0,00 Kč |
| 282 | 0 | 0 | 1 | 528 | | 365 | 528,00 Kč |
| 283 | 0 | 0 | 1 | 528 | | 365 | 528,00 Kč |
| 283 | 0 | 0 | 1 | 533 | | 365 | 0,00 Kč |
| 491 | 0 | 0 | 1 | 134 | | 365 | 134,00 Kč |
| 492 | 0 | 0 | 1 | 560 | | 365 | 560,00 Kč |
| | | | | 6 686 | | | 4 495,00 Kč |
| 1.10.2009 | | | | | | | |
| Lužec nad Vltavou | | | | | | | |
| 416 | 0 | 0 | 1 | 2 181 | | 365 | 2 181,00 Kč |
| 417 | 0 | 0 | 1 | 499 | | 365 | 499,00 Kč |
| 418 | 0 | 0 | 1 | 439 | | 365 | 439,00 Kč |
| 458 | 0 | 0 | 1 | 571 | | 365 | 571,00 Kč |
| 531 | 0 | 0 | 1 | 59 | | 365 | 59,00 Kč |
| | | | | 3 749 | | | 3 749,00 Kč |
| 1.12.2009 | | | | | | | |
| Lužec nad Vltavou | | | | | | | |
| 1 692 | 0 | 0 | 2 | 53 970 | | 284 | 3 225,07 Kč |
| | | | | 53 970 | | | 3 225,07 Kč |
| | | | | 64 499 | | | 11 563,07 Kč |
| KEM: | | | | 64 499 | | | 11 563,00 Kč |

Příloha k nájemní smlouvě č. 24N04/10

Zemědělské zásobování a nákup

Identifikační symbol: 2410410

Uzavřeno: 1.10.2004

Roční nájem:

ve Mělníku a.s.
Kokorínská 2981

Datum tisku: 9.12.2009

Účinná od: 1.10.2004

12 483 Kč

Mělník

| Právní název pozemku | Kmen | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha | Výměra | % | Nájem | |
|--------------------------|-------|---|-----|-------|---------|----------|------------------------|---------------|-----|--------------------|------------------|
| Obilice | | | | | | | | | | | |
| | 255 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 168 | 1,0 | 168,00 | |
| | 256 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 601 | 1,0 | 601,00 | |
| | 257 | 1 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 64 | 1,0 | 64,00 | |
| | 258 | 1 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 199 | 1,0 | 199,00 | |
| | 259 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 330 | 1,0 | 330,00 | |
| | 260 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 326 | 1,0 | 326,00 | |
| | 280 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 527 | 1,0 | 527,00 | |
| | 281 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 530 | 1,0 | 530,00 | |
| | 282 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 528 | 1,0 | 528,00 | |
| | 283 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 528 | 1,0 | 528,00 | |
| | 491 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 134 | 1,0 | 134,00 | |
| | 492 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 560 | 1,0 | 560,00 | |
| | | | | | | | 449 500,00 Kč | 4 495 | | 4 495,00 Kč | |
| Lužec nad Vltavou | | | | | | | | | | | |
| | 416 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 2 181 | 1,0 | 2 181,00 | |
| | 417 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 499 | 1,0 | 499,00 | |
| | 418 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 439 | 1,0 | 439,00 | |
| | 458 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 571 | 1,0 | 571,00 | |
| | 531 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 59 | 1,0 | 59,00 | |
| vevňní | 532 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 38 | 1,0 | 38,00 | |
| vevňní | 534 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 36 | 1,0 | 36,00 | |
| vevňní | 535 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 20 | 1,0 | 20,00 | |
| | 1 692 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 76 800 | 53 970 | 1,0 | 4 144,89 | |
| | | | | | | | 798 789,60 Kč | 57 813 | | 7 987,89 Kč | |
| CELKEM: | | | | | | | 1 248 289,60 Kč | 62 308 | | | 12 483 Kč |