

**DODATEK č. 10**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 24N04/10**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZZN Polabí, a. s.**

sídlo: K Vinici 1304, 280 66 Kolín V

IČO: 45148210

DIČ: CZ45148210

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1547

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Josef Kaluha, člen představenstva a Ing. Jiří

Rulec, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 24N04/10, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 24.04.2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům KN p. č. st. 255, KN p. č. st. 256, KN p. č. st. 257/1, KN p. č. st. 258/1, KN p. č. st. 259, KN p. č. st. 260, KN p. č. st. 280, KN p. č. st. 281, KN p. č. st. 282, KN p. č. st. 283, KN p. č. st. 491 a KN p. č. st. 492 v katastrálním území a obci Liblice na základě kupní smlouvy č. 1004931510.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 493,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícečtyřistadevadesát tři koruny české).

K 01.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 25 018,- Kč (slovy: dvacetpěttisícosmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 22 493,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícečtyřistadevadesát tři koruny české).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2 525,- Kč** (slovy: dvatisícepěťsetdvacetpět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 28.05.2015

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....  
Ing. Josef Kaluha  
člen představenstva  
ZZN Polabí, a. s.

.....  
Ing. Jiří Rulec  
člen představenstva  
ZZN Polabí, a. s.

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

**Úloha k nájemní smlouvě č. 24N04/10**

ZZN Polabí, a.s.

obilní symbol: 2410410

Uzavřeno: 1.10.2004

Roční nájem:

K Vinici 1304

datum tisku: 28.5.2015

Účinná od: 1.10.2004

22 493 Kč

Kolín V

str	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	nad Vltavou									
	416	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 181	1,0	2 181,00
	417	0	0	1	13	10 002	1 000 000	499	1,0	499,00
	418	0	0	1	13	10 002	1 000 000	439	1,0	439,00
	458	0	0	1	13	10 002	1 000 000	571	1,0	571,00
	531	0	0	1	13	10 002	1 000 000	59	1,0	59,00
evní	532	0	0	1	13	10 002	1 000 000	38	1,0	38,00
evní	534	0	0	1	13	10 002	1 000 000	36	1,0	36,00
evní	535	0	0	1	13	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	1 700	0	0	2	14	10 002	2 000 000	9 325	1,0	18 650,00

**13 168**

**22 493,00**

**CELKEM:**

**13 168**

**22 493 Kč**

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 24N04/10

Datum tisku: 28.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Liblice</b>						
255 0 0	1	168	1.10.2005	24.4.2015	205	94,36
256 0 0	1	601	1.10.2005	24.4.2015	205	337,55
257 1 0	1	64	1.10.2005	24.4.2015	205	35,95
258 1 0	1	199	1.10.2005	24.4.2015	205	111,77
259 0 0	1	330	1.10.2005	24.4.2015	205	185,34
260 0 0	1	326	1.10.2005	24.4.2015	205	183,10
280 0 0	1	527	1.10.2005	24.4.2015	205	295,99
281 0 0	1	530	1.10.2005	24.4.2015	205	297,67
282 0 0	1	528	1.10.2005	24.4.2015	205	296,55
283 0 0	1	528	1.10.2005	24.4.2015	205	296,55
491 0 0	1	134	1.10.2005	24.4.2015	205	75,26
492 0 0	1	560	1.10.2005	24.4.2015	205	314,52
<b>4 495</b>						<b>2 524,59</b>
<b>4 495</b>						<b>2 524,59</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Liblice</b>						
256 0 0	1	602	1.10.2005		365	0,00
280 0 0	1	530	1.10.2005		365	0,00
282 0 0	1	526	1.10.2005		365	0,00
283 0 0	1	533	1.10.2005		365	0,00
<b>2 191</b>						<b>0,00</b>
<b>Lužec nad Vltavou</b>						
416 0 0	1	2 181	3.9.2009		365	2 181,00
417 0 0	1	499	3.9.2009		365	499,00
418 0 0	1	439	3.9.2009		365	439,00
458 0 0	1	571	3.9.2009		365	571,00
531 0 0	1	59	3.9.2009		365	59,00
532 0 0	1	38	1.10.2004		365	38,00
534 0 0	1	36	1.10.2004		365	36,00
535 0 0	1	20	1.10.2004		365	20,00
1 700 0 0	2	9 325	8.11.2011		365	18 650,00
<b>13 168</b>						<b>22 493,00</b>
<b>15 359</b>						<b>22 493,00</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>25 017,59</b>