

ond ČR  
Mělník  
109  
Mělník

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku  
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Agropodnik Mělník, a.s.**

sídlo Mělník, Pražská 530, PSČ 276 01

IČ: 46356207

DIČ: CZ46356207

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1909

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Vladimír Bezouška, ředitel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **č. 24 N 04/10**

#### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Mělník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou na 1% z průměrné ceny podle vyhlášky MZe, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků, v platném znění.  
Zastavěné plochy (dohodou min. 1,-Kč/m<sup>2</sup>).  
 $3798 \times 1 = 3.798,-\text{Kč/rok}$   
*Lužec nad Vltavou:*  $7,68\text{Kč/m}^2 \times 0,01 \times 83118 = 6.383,-\text{Kč/rok}$   
Celkem nájemné: 10.181,-Kč/rok

Roční nájemné: **10.181,-Kč** (slovy: desettisícjednostoosmdesátjedna korun českých)

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele (ÚP PF ČR) vedený u GE Capital Bank a.s., pob. Mělník, Nová 3420, 276 01 Mělník, číslo účtu 803706-824/0600  
variabilní symbol: **2410410**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí 10.181,- Kč (slovy: desettisícjednostoosmdesátjedna korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.



## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

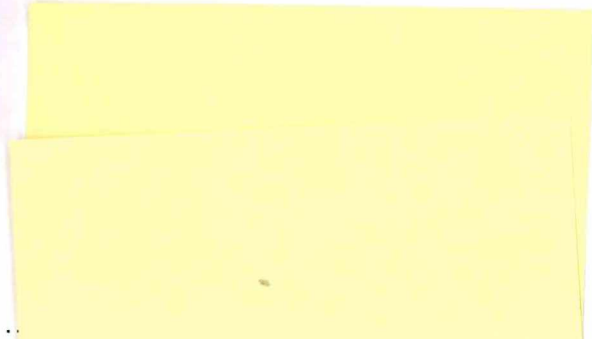
## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.


## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 1.10.2004.



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Alena Vašáková  
pronajímatel



Agropodnik Mělník, a.s.  
p. Vladimír Bezouška, ředitel  
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 24N04/10

Uzavřeno: 1.10.2004

AGROPODNIK MĚLNÍK as

Variabilní symbol: 2410410

Účinná od: 1.10.2004

Pražská 530

Roční splátka: 10181,00

Mělník

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
žec nad Vltavou									
p.LV 10002	416 0	0	1	13	634	1 000 000,00 Kč	2177	1,00	2 177,00 Kč
p.LV 10002	417 0	0	1	13	634	1 000 000,00 Kč	495	1,00	495,00 Kč
p.LV 10002	418 0	0	1	13	634	1 000 000,00 Kč	437	1,00	437,00 Kč
p.LV 10002	458 0	0	1	13	634	1 000 000,00 Kč	548	1,00	548,00 Kč
	516 1	3	5	2	10 002	76 800,00 Kč	75590	1,00	5 805,31 Kč
	517 1	0	5	2	10 002	76 800,00 Kč	4438	1,00	340,84 Kč
	517 4	0	5	2	10 002	76 800,00 Kč	3090	1,00	237,31 Kč
p.LV 10002	531 0	0	1	13	634	1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
p.LV 10002	532 0	0	1	13	634	1 000 000,00 Kč	38	1,00	38,00 Kč
p.LV 10002	534 0	0	1	13	634	1 000 000,00 Kč	36	1,00	36,00 Kč
p.LV 10002	535 0	0	1	13	634	1 000 000,00 Kč	20	1,00	20,00 Kč
						<b>86916</b>	<b>1 018 146,24 Kč</b>		<b>10 181,46 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>86916</b>	<b>1 018 146,24 Kč</b>		<b>10 181,00 Kč</b>