

# DODATEK č. 11

## k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 24N04/10

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 2930 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZZN Polabí, a. s.**

sídlo: K Vinici 1304, 280 66 Kolín V

IČO: 45148210

DIČ: CZ45148210

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1547  
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Roman Kubíček, předseda představenstva a Ing. Josef Kaluha, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 24N04/10 ze dne 01.10.2004, ve znění dodatku č. 10 ze dne 28.05.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě odstavce č. 2 dodatku č. 10 nájemce je povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **22 493 Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistadevadesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na částku **22 473 Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistasedmdesát tři korun českých) **a to od 12.12.2018.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lužec nad Vltavou	Lužec nad Vltavou	KN	st. 535	20 m <sup>2</sup>	zast. plocha

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 22 477 Kč (slovy: dvacetdvatisícčtyřistasedmdesát sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01. 09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 11. 12. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 11. 12. 2018

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....  
Ing. Roman Kubíček  
předseda představenstva  
ZZN Polabí a. s.

nájemce

.....  
Ing. Josef Kaluha  
člen představenstva  
ZZN Polabí a. s.

nájemce

Za správnost: Jana Szabová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl        Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*



**Příloha nájemní smlouvy č.24N04/10**

Variabilní symbol: 2410410 Uzavřeno: 1.10.2004 Roční nájem: 22 473 Kč  
Datum tisku: 11.12.2018 Účinná od: 1.10.2004

**Nájemci:****Název****Adresa**

ZZN Polabí, a.s.

K Vinici 1304, 28002 Kolín V

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Lužec nad Vltavou</b>											
	416			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	2 181	1,0	2 181,00
	417			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	499	1,0	499,00
	418			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	439	1,0	439,00
	458			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	571	1,0	571,00
	531			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	59	1,0	59,00
církevní	532			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	38	1,0	38,00
církevní	534			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	36	1,0	36,00
	1700			2	14	10002	pc/ha	2 000 000	9 325	1,0	18 650,00
Celkem za katastr									13 148		22 473,00
<b>Celkem</b>									<b>13 148</b>		<b>22 473</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 24N04/10**

Datum tisku: 21.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení	Datum ukončení	Poč et	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Lužec nad Vltavou</b>									
církevní	535			1	20	1.10.2004	12.12.2018	72	3,95
Celkem za katastr					20				3,95
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>20</b>				<b>3,95</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení	Datum ukončení	Poč et	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Lužec nad Vltavou</b>									
	416			1	2181	3.9.2009		365	2 181,00
	417			1	499	3.9.2009		365	499,00
	418			1	439	3.9.2009		365	439,00
	458			1	571	3.9.2009		365	571,00
	531			1	59	3.9.2009		365	59,00
církevní	532			1	38	1.10.2004		365	38,00
církevní	534			1	36	1.10.2004		365	36,00
	1700			2	9325	8.11.2011		365	18 650,00
Celkem za katastr					13148				22 473,00
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>13148</b>				<b>22 473,00</b>

**Celkem****22 477**