



MOCRX00VQ32Q

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0006-2018-105

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted] vedoucího OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted] technik PS 0006 Praha, [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0006, Pilotů 217, 161 00 Praha 6 Ruzyně  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. FAM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26287

Sídlo: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

IČO: 475 43 311

DIČ: CZ47543311

Bankovní spojení: KB Mělník

Číslo účtu: 24909-171/0100

Zastoupená: Miloš Frajman, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: c7f5rij

Adresa pro doručování: FAM s.r.o., Jetelová 3661, 276 01 Mělník  
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii venkovní vodovodní sítě.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. **Předmětem smlouvy je:**  
a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - Havarijní oprava - prasklý hlavní vodovodní řad v areálu Kasárna 17. listopadu Ruzyně.  
b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH             | 122.903,00 Kč        |
| 21% DPH                  | 25.809,63 Kč         |
| <b>Cena celkem s DPH</b> | <b>148.712,63 Kč</b> |
- (Slovy: Jednostočtyřicetosmtisícsešmdsetdvanáct 63/100 korun českých)
- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtován o v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3. Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1. Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0006, Praha Kasárna 17. listopadu Ruzyně.  
- vojenský objekt: č. CE: 00-06-45  
- stavební objekt: I.č. 100-venkovní síť vodovodní, v k.ú.Ruzyně, obec Praha, parcel č. 1807/1 zapsáno na LV č. 11 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

## Článek 5 Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 1. 11. 2018, převzetí dokončených prací proběhlo dne 1. 11. 2018 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

### **Článek 6 Fakturační a platební podmínky**

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do pěti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
  - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - c) cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
  - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele, který musí obsahovat tyto údaje:
- a) označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - b) název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - d) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - f) jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - g) jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

### **Článek 7 Ostatní ujednání**

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.

- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová kalkulace - o počtu 3 listů;


Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 2 listů.

V Praze dne:


29 -11- 2018

01 -11- 2018  
V ..... dne:

za objednatele

  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

  
jednatel

## Cenová kalkulace

### Zemní výkopové a bourací práce

1. 96504-3311 Bourání betonu, hl. do 20 cm	m3
2. 13220-1101 Hloubení rýh, hornina 3	m3
3. 16110-1101 Svislé přemístění výkopků, hornina 3	m3
4. 16110-1103 Vodorovné přemístění výkopků, hornina 3	m3
5. 13220-1108 Ruční dokopávka, hornina 3	m3
6. 13220-1209 Příplatek za lepivost, hornina 3	m3
7. 15510-1111 Pažení příložné s rozepří - zřízení	m2
8. 15510-1101 Pažení příložné s rozepří - odstranění	m2
9. 17410-1101 Zásyp jam, šachet, rýh	m3
10. 17120-1203 Uložení zeminy na skládku	t
11. 17120-1202 Uložení betonu na skládku	t

### Podkladní konstrukce

1. 21257-1111 Zásyp potrubí ve výkopu - štěrkopisek	m3
---	----

### Komunikace a zpevněné plochy

1. 63131-3611 Mazanina beton prostý B20, tl. 20 cm	m3
2. 63136-2021 Výztuž mazanin sítě svařované KARI	t

Dopravné - nákladní automobil - odvoz betonu, zeminy na skládku dovoz písku, betonu	km
--	----

### Vyhledání úniku vody

1. Kontrola těsnosti vodovodního potrubí a lokalizace úniku v areálu sklady VOSS Praha
2. Jízdné

hod  
km

### Fakturováno v hodinové zúčtovací sazbě

hod

1. Rozhýbání zemního šoupěte
2. Uzavření hlavního vodovodního řadu v celém objektu areálu
3. Vypuštění hlavního vodovodního řadu v celém objektu areálu
4. Čerpání vody z výkopu
5. Ruční odkopání elektrických kabelů
6. Odkopání tlakového litinového potrubí
7. Očištění tlakového litinového potrubí
8. Montáž opravného nerezového pasu
9. Zapískování elektrických kabelů
10. Zapískování tlakového litinového potrubí
11. Usazení a nařezání KARI sítí do betonu
12. Napuštění hlavního vodovodního řadu v celém objektu areálu
13. Proplach hlavního vodovodního řadu v celém objektu areálu
14. Vybetonování plochy
15. Úprava okolí výkopu a uvedení do původního stavu
16. Hodinová zúčtovací sazba

hod


### Specifikace materiálu

1. Opravný nerezový pas HAWLE DN 112-124 mm

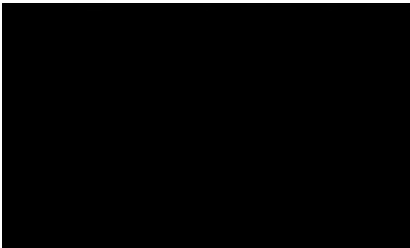
ks

**Celková rekapitulace provedených položek**

1. Zemní výkopové a bourací práce
2. Podkladní konstrukce
3. Komunikace a zpevněné plochy
4. Dopravné - nákladní automobil
5. Vyhledání úniku vody
6. Hodinová zúčtovací sazba
7. Specifikace materiálu
8. Celkem
9. 3% přesun hmot
10. Celkem
11. 5% VRN - doprava materiálu, osob, atd.
12. Celkem
13. 21% DPH
14. Celkem



122.903,-  
25.809,63  
148.712,63



# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS bjyaavk

Příloha č. 2

Počet listů: 2

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

**Název akce: Havarijní oprava – prasklý hlavní vodovodní řad v areálu Kasárna 17. listopadu Ruzyně.**

Vojenský objekt: **Kasárna 17. listopadu Ruzyně, CE 00-06-45/100.**

### Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**Přebírající:** Technik PS 0006 Praha [redacted]

### Zhotovitel: FAM s.r.o.

Jetelová 3661, 276 01 Mělník

IČO: 475 43 311

jehož jménem jedná: [redacted]

Datum předání a převzetí prací: datum zahájení prací: 1. 11. 2018

Datum dokončení prací: datum skutečného dokončení prací: 1. 11. 2018

Datum předání a převzetí díla: 1. 11. 2018

Objednatel a zhotovitel se shodli, že konečné plnění „Havarijní oprava – prasklý hlavní vodovodní řad v areálu Kasárna 17. listopadu Ruzyně.“ dle Smlouvy o dílo č. 6440-0006-2018-105, bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převzetí dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam zhotovitelem předaných dokladů a dokumentace: seznam skutečně provedených prací

Provedené práce konečné fakturace v ceně 122.903,- Kč bez DPH odpovídají ceně v rozpočtu. DPH 21 % tj. 25.809,63 Kč je v režimu přenesené daňové povinnosti.

Při převzetí byly zjištěny tyto vady nebo nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu a bylo navrženo opatření na jejich odstranění: **nebyly zjištěny nedodělky.**



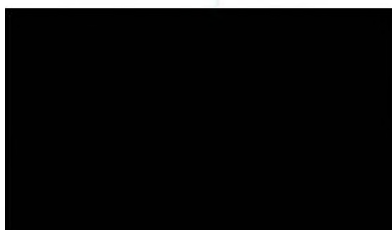
Všechny doklady rozhodné pro uzavření a plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací jsou uloženy v archivu PS 0006 – SpMO čj. 47615/2018-6440

Kvalita provedených prací: **dobrá**

Prohlašujeme, že dnešního dne stavební práce zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou.

V Praze dne: 1. 11. 2018

Za zhotovitele:




Za objednatele



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2018

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci,

  
vedoucí oddělení provozu, příkazce operace  
