

# SMLOUVA NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE A O NÁJMU TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ.

## 1. Smluvní strany

- 1.1. Základní škola, Ostrava - Slezská Ostrava, Na Vizině 28, příspěvková organizace  
Se sídlem : 710 00 Ostrava, Slezská Ostrava, Na Vizině 28  
Zastoupena : Mgr. Iveta Grocholová – ředitelka  
IČO : 71 17 20 50  
Bankovní spojení : 186 126 444 / 0300  
Dále jen odběratel, nebo pronajímatel.

a

- 1.2. PROENERGO TRADE s.r.o.  
Se sídlem : 735 14 Orlová, ul. K Zimovudce 364  
Zastoupena : Ing. Jiří Pirochta -jednatel  
IČO : 25 90 37 81  
DIČ : CZ 25 90 37 81  
Bankovní spojení : ČSOB - 176 143 064 / 0300  
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25 126  
Dále jen dodavatel, nebo nájemce.

## 2. Předmět smlouvy.

- 2.1. Dodavatel jako výrobce tepelné energie na základě Koncesní listiny udělené Okresním živnostenským úřadem v Karviné se zavazuje provozovat pronajaté tepelné hospodářství specifikované v čl.3 a 4 této smlouvy a dodávat tepelnou energii pro vytápění objektů pronajímatele.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje za dohodnuté nájemné přenechat nájemci předmětné tepelné hospodářství do nájmu.
- 2.3. Nájemce se zavazuje převzít tepelné hospodářství do nájmu, platit sjednané nájemné a na vlastní náklady zabezpečit provedení revizí a kontrol plynového zařízení, spalinových cest, tlakových nádob stabilních a kalibrací detektorů plynu. Nájemce pak dále na vlastní náklady zajistí obsluhu plynové kotelny, včetně provedení školení, zkoušek a kontrol obsluhy plynové kotelny.

- 2.4. Odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a platit kupní cenu sjednanou v čl. 6.1. této smlouvy.
- 2.5. Tepelná energie bude získávána spalováním plynného paliva – zemního plynu.

### **3. Místo plnění.**

- 3.1. Provozování pronajatého tepelného zařízení se sjednává pro objekty Základní školy, Ostrava - Slezská Ostrava, Na Vizině 28. Předacím místem tepelné energie je první armatura na výstupu topné vody z plynových kotlů a poslední armatura na vratném potrubí před plynovými kotly.

### **4. Předmět nájmu.**

- 4.1. Předmětem nájmu je soubor technologického zařízení plynové kotelny sloužící k výrobě tepelné energie, který je v majetku pronajímatele. Sjednává se pronájem tepelného zařízení a příslušenství takto ohraničených :
- přívodní potrubí plynu od HUP k jednotlivým plynovým kotlům vč. regulační stanice plynu
  - výstupní potrubí topné vody od jednotlivých kotlů k první uzavírací armatuře
  - potrubí vratné vody od poslední armatury ke vstupu do kotlů
  - elektrické napájení, měřící, zabezpečovací a regulační technika kotlů
  - plynové kotle vč. oběhových čerpadel jednotlivých kotlů.
  - na větvi TUV bude předávacím místem uzavírací armatura nad ohříváčem vody

### **5. Objem a kvalita dodávky.**

- 5.1. Dodavatel se zavazuje dodat a odběratel odebrat tepelnou energii v ročním množství uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Dodavatel dodává tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody ve formě topné vody v množství a teplotě dle vyhlášky MZ č. 108 / 2001 Sb. § 10 a provozního řádu Základní školy a také s přihlédnutím k zásadám uvedeným ve vyhlášce č. 152 / 2001 Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 12.4.2001.

## **6. Cena a platební podmínky**

- 6.1 Cena tepelné energie, na které se smluvní strany dohodly, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.2 Kupní cena za dodanou tepelnou energii bude hrazena formou jedné měsíční zálohy splatné vždy k 8.-mému kalendářnímu dni každého měsíce dle přílohy č. 2 této smlouvy. Výše měsíčních záloh odpovídá očekávané hodnotě tepla dodaného v příslušném měsíci.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel vystaví za každý měsíc fakturu - daňový doklad do 15. kalendářního dne následujícího měsíce s uvedením přeplatku, nebo nedoplatku za příslušný měsíc.
- 6.4 Nájemné za předmět nájmu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.5 Pro případ prodlení s úhradou záloh a faktur za dodané teplo, nebo za nájem byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,03% za každý den prodlení.

## **7. Závěrečná ustanovení.**

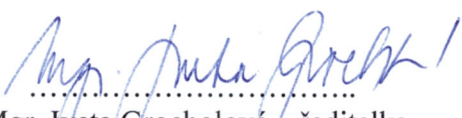
- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a její platnost byla sjednána na dobu určitou s účinností od 1.1.2019 do 31.12.2019.
- 7.2 Veškeré změny nebo doplňky budou se souhlasem obou smluvních stran prováděny písemně formou postupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 7.3 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.
- 7.4 V případě, že smlouva podléhá uveřejnění registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., se smluvní strany dohodly, že smlouvu uveřejní v zákoně stanovené lhůtě odběratel tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění smlouvy. Odběratel zajistí, aby ve smlouvě k uveřejnění v registru smluv byly formou znečitelnění chráněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 7.5 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že za obchodní tajemství se vzájemně označuje příloha č. 1 a příloha č. 2 této smlouvy.
- 7.6 Tato smlouva je zpracována ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

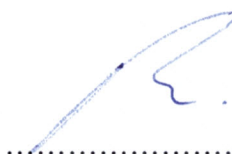
- příloha č.1 - Stanovení ročního množství a ceny tepelné energie, výše nájemného.
- příloha č.2 - Dohoda o výši záloh.
- příloha č.3 - Výpis z obchodního rejstříku dodavatele.
- příloha č.4 - Koncesní listina dodavatele na výrobu tepelné energie.
- příloha č.5 - Kopie zřizovací listiny odběratele.

V Ostravě dne 10.12.2018

V Orlové dne 10.12.2018

  
Mgr. Iveta Grocholová – ředitelka  
Základní škola, Ostrava-Slezská Ostrava,  
Na Vizině 28, příspěvková organizace

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA,**  
Ostrava - Slezská Ostrava,  
Na Vizině 28,  
příspěvková organizace 1  
IČ: 71172050 tel.: 555 558 699

  
Ing. Jiří Pirochta - jednatel  
PROENERGO TRADE s.r.o.

**PROENERGO TRADE s.r.o.**  
K Zimovudce 364, 735 14 ORLOVÁ  
IČO: 25903781, DIČ: CZ25903781  
tel.: 602 750 093