

Evidenční číslo Zhotovitele

T.16.40008



## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem  
Osoba oprávněná jednat ve  
věcech smluvních:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:  
za věcné plnění odpovídá:

nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
  
RNDr. Alexander Černý, kvestor  
70883521  
CZ70883521  
Komerční banka, a. s.  
27 - 192 529 02 27 / 0100  
Ing. Pavel Blažek, vedoucí odboru investic a  
majetku

*na straně jedné jako „Objednatel“*

a

### Air Technology s.r.o.

Sídlo: Čajkovského 47, Hodonín 695 01  
Zastoupený: Ing. Vladimír Venhoda, jednatel a Ing. Petr Polách, MBA, jednatelé  
IČ: 25302248  
DIČ: CZ25302248  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, pobočka Hodonín  
číslo účtu: 259474838/0300  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 23508

*na straně druhé jako „Zhotovitel“*

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, dodatek č. 1 smlouvy o dílo  
ve znění jak následuje:

## Článek I. Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 30. 5. 2016 Smlouvu o dílo (evidenční číslo zhotovitele: T.16.40008) jejímž předmětem je realizace zakázky nazvané „UTB - Rozšíření systému chlazení v objektu U51“ (dále jen jako „Smlouva“) a následně uzavírají tento dodatek č. 1 k této smlouvě.

- 1.1. Předmětem dodatku č. 1 je změna technického řešení systému řízení vyvolaná chybným původním projekčním řešením v oddílu MaR – Systém centrálního řízení a monitoring.

Změna technického řešení systému řízení je realizována pro zabezpečení plné funkcionality systému v rozsahu:

- Jednotku bude možné zapnout, vypnout a sledovat jestli je zapnutá nebo vypnutá,
- Jednotce bude možné nastavit režim chlazení/topení... a sledovat, v jakém režimu se aktuálně nachází,
- Bude možné nastavit požadovanou cílovou teplotu,
- Bude možné zablokovat uživatelům změnu režimu topení/chlazení na ovladači – nutné vzhledem k tomu, že BMS bude chtít v přechodných obdobích měnit s režimy a ty musí být na všech jednotkách daného systému stejné,
- Bude možné číst informaci o chybě (jen binárně - chyba / v pořádku),
- Bude možné zjistit aktuální teplotu v místnosti,
- Bude možné detekovat komunikační chybu jednotky – vhodné při výpadku napájení vnitřních jednotek apod.

- 1.2. Smluvní strany se proto, s ohledem na změny, které mají dopad do rozsahu předmětu plnění, ceny, termínu a způsobu realizace díla, dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo:

- 1.3. Článek I odst. 1.1.1., 1.1.3. smlouvy se ruší a nově zní:

- 1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (též stavbu) označené názvem „UTB - Rozšíření systému chlazení v objektu U51“ podle:

- Variantního řešení Zhotovitele, které bylo navrženo tak, aby splňovalo technické parametry podle projektové dokumentace s názvem „UTB - Rozšíření systému chlazení v objektu U51“, zpracované projektantem EKONOMY KLIMA, s. r. o., nám. T. G. Masaryka 588, Zlín, IČ 63495457, v 08/2015 pod zak. č. 201503.

Variantní řešení Zhotovitele je pro účely této smlouvy dále označeno jako PROJEKT.

PROJEKT obsahuje výkaz výměr zpracovaný a oceněný Zhotovitelem pro variantní řešení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);

- Změnového listu č. 1

- 1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- Změnového listu č. 1
- NABÍDKY;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, ZMĚNOVÝ LIST Č. 1, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. smlouvy o dílo tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.4. Článek II odst. 2.2 smlouvy se ruší a nově zní:

**2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy ve lhůtách a termínech dále v tomto odstavci smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

2.2.1. zahájení provádění díla

1. července 2016

2.2.2. provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek

do 12. prosince 2016

2.2.3. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),

do 15. prosince 2016

2.2.4. odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.3. této smlouvy,

do 23. prosince 2016

1.5. Článek IV. odst. 4.1 se ruší a nahrazuje se textem:

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odst. 1.1. této smlouvy (vyjma části díla podle čl. I. odst. 1.1.1.3. této smlouvy), se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. smlouvy bez daně z přidané hodnoty

6 689 729,00 Kč

se zvyšuje z důvodů rozšíření předmětu smlouvy podle Změnového listu č. 1 o částku bez daně z přidané hodnoty ve výši

146 892,00 Kč

a nová cena díla se sjednává bez daně z přidané hodnoty ve výši

6 836 621,00 Kč,

(slovy: šestmilionůosmsetřicetšesttisícšestsetdvacetjedna Kč)

## Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Přílohou tohoto dodatku č. 1 smlouvy je Změnový list č. 1.
- 2.2. Přílohou tohoto dodatku č. 1 smlouvy je Soupis změn závazku smlouvy a jejich posouzení podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.3. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.
- 2.4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 Obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 2.55. Tentó Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.6. Tento Dodatek č. 1 podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nabývá účinnosti datem jeho zveřejnění.

Ve Zlíně dne ..... 01 -11- 2016

V Hodoníně dne ..... 31 -10- 2016

  
za Objednatele

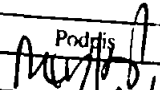
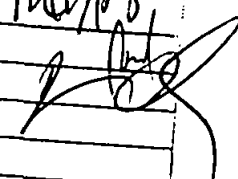
RNDr. Alexander Černý  
kvestor



  
za Zhotovitele

Ing. Vladimír Venhoda  
Ing. Petr Polách, MBA  
jednatelé

Air Technology s.r.o.  
Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín  
Tel.: 518 321 001  
IČO: 25302248 DIČ: CZ25302248  
jednatel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	1. 11. 16	
EO	1. 11. 16	
Věcně	1. 11. 16	
Správce rozpočtu		

1) 605 UTB - Rozšíření systému chlazení v objektu U51 - dodatek č. 1

## „UTB – Rozšíření systému chlazení v objektu U51“ změny díla podle změnového listu č. 1

### SOUPIS ZMĚN ZÁVAZKU ZE SMLOUVY A JEJICH POSOUZENÍ

Posouzení změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### I. ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně (UTB)
Sídlo:	nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín kód obce ZÚJ 585068
Právní forma:	veřejná vysoká škola
IČ:	70883521
DIČ:	CZ70883521
Statutární orgán:	prof. Ing. Petr Sáha, CSc., rektor
Osoba oprávněná k jednání:	RNDr. Alexander Černý, kvestor
Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Blažek

#### II. ÚDAJE O DODAVATELI, KTERÉMU BUDOU ZMĚNY ZADÁNY

Dodavatel:	Air Technology s.r.o.
Sídlo:	Čajkovského 47, Hodonín 695 01
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25302248
DIČ:	CZ25302248
Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Vladimír Venhoda a Ing. Petr Polách, MBA jednatelé

#### III. REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Zadavatel realizuje dílo „UTB – Rozšíření systému chlazení v objektu U51“. Původní veřejná zakázka, v níž byl proveden výběr dodavatele byla zadána v nadlimitním otevřeném řízení na dodávky podle zákona č. 137/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), smlouva byla podepsána dne 30. 5. 2016 (dále jen „původní smlouva“). Smluvní cena podle původní smlouvy činí 6.689.729,00 Kč bez DPH, což je hodnota závazku ze smlouvy.

V průběhu realizace díla byly zjištěny chyby v projektové dokumentaci oddílu MaR - Systém centrálního řízení a monitoringu. Po dopracování správného technického řešení předložil zhotovitel v souladu s původní smlouvou změnový list č. 1, který je dále popsán a odůvodněn:

**Změnový list č. 1:** Změna technického řešení systému řízení

Odůvodnění změny:

V projektové dokumentaci (dále jen PROJEKT) bylo navržen systém řízení s napojením na centrální univerzitní building management systém technologie Promotic. Zpracované řešení bylo neumožňovalo plnou funkcionalitu řízení systému tak, jak byla definována investorem. Bylo zpracováno nové technické řešení systému řízení, aby byla zabezpečena plná funkcionalita systému v rozsahu:

- Jednotku bude možné zapnout, vypnout a sledovat jestli je zapnutá nebo vypnutá,
- Jednotce bude možné nastavit režim chlazení/topení... a sledovat, v jakém režimu se aktuálně nachází,
- Bude možné nastavit požadovanou cílovou teplotu,
- Bude možné zablokovat uživatelům změnu režimu topení/chlazení na ovladači – nutné vzhledem k tomu, že BMS bude chtít v přechodných obdobích měnit s režimy a ty musí být na všech jednotkách daného systému stejné,
- Bude možné číst informaci o chybě (jen binárně - chyba / v pořádku),
- Bude možné zjistit aktuální teplotu v místnosti,
- Bude možné detekovat komunikační chybu jednotky – vhodné při výpadku napájení vnitřních jednotek apod.

Změna tedy řeší přípočet (vícepráce) nově navrhovaného řešení a odpočet části původního řešení dle PROJEKTU.

Změnový list č. 1:

Náklady na změnu celkem:	146.892,00 Kč bez DPH
z toho vícepráce:	333.990,00 Kč bez DPH
z toho méněpráce:	- 187.098,00 Kč bez DPH

## IV. ROZBOR ZMĚN

Při zadání těchto změn je nutné postupovat podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „NZVZ“), který je účinný od 1. 10. 2016. NZVZ upravuje řešení změn díla v § 222 NZVZ zcela odlišně od ZVZ. Současně NZVZ v § 278 (zrušovací ustanovení) a v § 279 (účinnost) ukládá zadavateli postupovat při změnách smlouvy podle NZVZ.

Z důvodů změny ZVZ na NZVZ je nutné všechny zamýšlené změny díla posoudit z pohledu § 222 NZVZ a na základě tohoto posouzení určit postup při změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku pro změny podle změnového listu č. 1.

### Posouzení změnového listu ve vztahu k § 222 NZVZ:

Citace § 222 odst. 1 NZVZ:

(1) Není-li dále stanoveno jinak, nesmí zadavatel umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle tohoto zákona.

NZVZ dále ve svých ustanoveních § 222 odst. 4 – 10 určuje, co není podstatnou změnou závazku ze smlouvy. Ve vztahu k těmto ustanovením NZVZ je provedeno následující posouzení změn ve

změnovém listu č. 1.

Citace § 222 odst. 4 NZVZ:

4) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než

1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo

2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

Podle ustanovení § 222 odst. 4 NZVZ není nutné dále posuzovat změny, jejichž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně, jejichž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na dodávky. Podle výkladu MMR je nutné při stanovení hodnoty změn sečíst hodnoty změn, které jak rozšiřují, tak zužují předmět veřejné zakázky, je tedy nutné sečíst absolutní hodnoty změn.

ZL	přípočty	odpočty	hodnota změny
1	333.990,00	187.098,00	521.088,00

Hodnota změn podle změnového listu 1 činí **521.088,00 Kč bez DPH**, což je hodnota nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Podmínka § 222 odst. 4 písm. a) NZVZ je tedy splněna.

**Posouzení hodnoty změn ve vztahu k ustanovení § 222 odst. 4 NZVZ:**

Cena díla uzavřená v původní smlouvě (hodnota původního závazku): 6.689.729,00 Kč bez DPH  
10 % hodnoty původního závazku: 668.972,90 Kč bez DPH  
hodnota změn: 521.088,00 Kč bez DPH

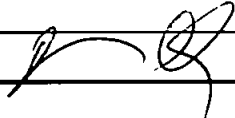
Hodnota změn podle změnového listu č. 1 činí **521.088,00 Kč bez DPH**, což je hodnota nižší než 10% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na dodávky. Podmínka § 222 odst. 4 písm. b) NZVZ je tedy také splněna.

**Závěr:**

Změny díla předložené ve změnovém listu č. 1 (tj. změny dosud smluvně nesjednané) nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy podle ustanovení § 222 odst. 4 NZVZ a zadavatel je tedy nemusí zadat v novém zadávacím řízení. Pro sjednání změn ve změnovém listu č. 1 bude zadavatel postupovat tak, že s dodavatelem (zhotovitelem) uzavře dodatek ke smlouvě, v němž tyto změny zohlední. Dodatek ke smlouvě zveřejní zadavatel v registru smluv.

**Protokol o změně díla**

**Změnový list č. 1**

Předmět díla:	Změna technického řešení Systému řízení		
Akce:	UTB - Rozšíření systému chlazení v objektu U51		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně (UTB) nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín		
Zhotovitel:	Air Technology s.r.o., Čajkovského 47, Hodonín 695 01		
TDI:	Ing. Pavel Blažek		
Projektant:	EKONOMY KLIMA, s. r. o.		
<p>Popis změny:</p> <p>Změna technického řešení systému řízení, pro zabezpečení plné funkcionality systému v rozsahu: 1. Jednotku bude možné zapnout, vypnout a sledovat jestli je zapnutá nebo vypnutá, 2. Jednotce bude možné nastavit režim chlazení/topení... a sledovat, v jakém režimu se aktuálně nachází, 3. Bude možné nastavit požadovanou cílovou teplotu, 4. Bude možné zablokovat uživatelům změnu režimu topení/chlazení na ovladači - nutné vzhledem k tomu, že BMS bude chtít v přechodných obdobích měnit s režimy a ty musí být na všech jednotkách daného systému stejné, 5. Bude možné číst informaci o chybě (jen binárně - chyba / v pořádku), 6. Bude možné zjistit aktuální teplotu v místnosti, 7. Bude možné detekovat komunikační chybu jednotky - vhodné při výpadku napájení vnitřních jednotek apod.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zadavatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	-
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	-
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	-	
dodatek k PD	X		
dokumentace skut.provedení	-		
jiné	-		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (vícepráci)	333 990,00	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněpráci)	-187 098,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	146 892,00	
	Výše DPH sazba:	21%	30 847,32
	náklady na změnu vč. DPH	177 739,32	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	10/2016 - 12/2016	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	15. 12. 2016	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):	Sl. 10. 16	
přílohy	Přílohy: 1.) Položkový rozpočet rozdílový		





## ODPOČET:

Pozice č.	Zkrácený popis	mn.	jed.	Položková cena včetně montáže	Celková cena
<b>MaR</b>	<b>Systém centrálního řízení a monitoringu - BMS protokol (MODBUS)</b>				
	Rozšíření stávajícího velínu Promotic				
	RS-Modbus - Nástěnný rozvaděč 1500 x v700 x h200 s montážním panelem včetně výroby a vybavení	-1	kpl	2147,00	-2 147 Kč
	jistič 1P 6A B 6kA; jistič jednopólový	-1	ks	120,56	-121 Kč
	RS-M-bus - Nástěnný elektroinstalační krabice 1200 x v300 x h150 s montážním panelem včetně výroby a vybavení	-1	kpl	1820,00	-1 820 Kč
	jistič 1P 6A B 6kA; jistič jednopólový	-1	ks	120,56	-121 Kč
	Stabilizovaný napájecí zdroj pro čidla a převodníky na DIN lištu 230 V DC @ 50Hz 24 V DC, 130mA	-1	ks	650,00	-650 Kč
	Instalace montáž komunikačního převodníku - rozhraní protokolu Modbus - dodávka VRV systému	-2	kpl	7000,00	-14 000 Kč
	Převodník M-Bus na Ethernet pro maximálně 60 zařízení	-1	ks	16600,00	-16 600 Kč
	Převodník ModBus RTU na ModBus TCP	-2	ks	4324,00	-8 648 Kč
	Switch 6x 100Mbps, 4x PoE porty	-1	ks	2150,00	-2 150 Kč
	Elektroměr adresování M-Bus	-1	ks	500,00	-500 Kč
	Rozšíření stávajícího velínu Promotic - celkem				-41 898 Kč
	Rozšíření stávajícího velínu Promotic				
	Ovladač pro M-BUS protokol, pro sériovou linku a Ethernet (měřiče Ultraheat, Multical, Infocal, SVM, Danfoss, Actaris ...)	-1	kpl	8000,00	-8 000 Kč
	Ovladač pro Modbus master, RTU/ASCII protokol, pro sériovou linku a Ethernet	-1	kpl	8000,00	-8 000 Kč
	Rozšíření licence o další komponenty. (Rozšíření o 750 datových bodů)	-1	kpl	27000,00	-27 000 Kč
	Tvorba vizualizačních obrazovek	-8	ks	6525,00	-52 200 Kč
	Uživatelský software úprava pro vizualizaci - implementace požadavků na integraci do systému Promotic	-180	dB	250,00	-45 000 Kč
	Úprava adresování VRV jednotek pro účely integrace do BMS	-1	kpl	5000,00	-5 000 Kč
	Rozšíření stávajícího velínu Promotic - celkem				-145 200 Kč
	<b>CELKEM ODPOČET:</b>				<b>-187 098 Kč</b>

## PŘÍPOČET:

Pozice č.	Zkrácený popis	mn.	jed.	Položková cena včetně montáže	Celková cena
<b>MaR</b>	<b>Systém centrálního řízení a monitoringu - BMS protokol (MODBUS)</b>				
	Rozšíření stávajícího velínu Promotic				
	RA1- Nástěnný rozvaděč 1600 x v800 x h200 s montážním panelem včetně výroby a vybavení	1	kpl	25 750,00 Kč	25 750 Kč
	jistič 1P 6A B 6kA; jistič jednopólový (v ceně rozvaděče)			0,00 Kč	0 Kč
	Základní jednotka s ETH, komunikační linka 2xRS485 včetně komunikačních karet	1	ks	44 853,00 Kč	44 853 Kč
	Modul M-BUS Master až 20 slave	1	ks	19 660,00 Kč	19 660 Kč
	Stabilizovaný napájecí zdroj pro čidla a převodníky na DIN lištu 230 V DC @ 50Hz 24 V DC, 130mA (v ceně rozvaděče)			0,00 Kč	0 Kč
	Instalace montáž komunikačního převodníku - rozhraní protokolu Modbus - dodávka VRV systému (v rozvaděči)			0,00 Kč	0 Kč
	Elektroměr adresování M-Bus - včetně nastavení adresace	1	ks	853,00 Kč	853 Kč
	Rozšíření stávajícího velínu Promotic - celkem				91 118 Kč
	Rozšíření stávajícího velínu Promotic				
	Uživatelský software úprava pro vizualizaci - implementace požadavků na integraci do systému Promotic	570	dB	295,00 Kč	168 150 Kč
	Úprava adresování VRV jednotek pro účely integrace do BMS - vč. vnitřní adresace VRF	1	kpl	17 800,00 Kč	17 800 Kč
	Rozšíření stávajícího velínu Promotic - celkem				185 950 Kč
	Projektová dokumentace, VRN				
	Realizační projektová dokumentace	1	kpl	19 500,00 Kč	19 500 Kč
	Dokumentace skutečného provedení	1	kpl	4 650,00 Kč	4 650 Kč
	Doprava, vedlejší náklady, kompletační činnost	1	kpl	33 600,00 Kč	32 774 Kč
	Projektová dokumentace, VRN				58 924 Kč
	<b>CELKEM PŘÍPOČET:</b>				<b>333 990 Kč</b>

rozdíl: 146 892 Kč