



## Smlouva o dílo

č. j. KRPP-168943-8/ČJ-2016-0300VZ-VZ

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
se sídlem Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28

IČ : 75151529

DIČ: CZ75151529

Bankovní spojení: ČNB Plzeň

Číslo účtu:

Zastoupená: plk. Mgr. Pavlem Krákorou, ředitelem

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje,  
Nádražní 2, 306 28 Plzeň

**jako „objednatel“**

**a**

společnost: MMK – baustav spol. s r. o.

sídlo: Pod Višňovkou 1661/33, 140 00 Praha 4

zastoupený: František Macháček

IČ: 24839256

DIČ: CZ24839256

Bankovní spojení: ČSOB a. s.

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 179159.

**jako „zhotovitel“**

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku,  
tuto

## SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

**I.**

### Předmět díla

1. Předmětem díla je **provedení výměny a oprav podlahových krytin – PVC a koberce v objektech Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje.**

2. Podrobná specifikace prací je uvedena v Příloze č. 1 smlouvy o dílo.
3. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, ale i práce výslovně neuvedené, které jsou nutné k řádnému dokončení díla, a o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod. a to nejpozději ke dni předání díla.
5. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.

## II.

### Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 15. prosince 2016.**
3. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele. Místem plnění předmětu díla jsou objekty Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje – viz specifikace.

## III.

### Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>162 946,00</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>34 218,66</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>197 164,66</b>	<b>Kč</b>

slovy: stodevadesátsedmtisícstošedesátčtyři 66/100 Kč.

2. Cena díla byla stanovena na základě úplného a závazného rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. V ceně za provedení díla vymezeného v článku I. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve



výchozích dokumentech poskytnutých objednatelem, popř. z nich vyplývají, ale i náklady, které v těchto dokumentech výslovně uvedeny nejsou, popř. z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel s ohledem na svoji odbornost a předmět činnosti předpokládat, a to zejména s přihlédnutím ke svým dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru (viz. čl. I odst. 3).

4. Úplný a závazný rozpočet zpracovaný zhotovitelem ve formě oceněné specifikace prací tvoří nedílnou součást této smlouvy coby příloha č. 1. Zhotovitel podpisem této smlouvy taktéž výslovně stvrzuje, že ze strany objednatele mu byla s dostatečným předstihem poskytnuta veškerá potřebná součinnost a zároveň poskytnuty i veškeré podklady nutné pro zpracování tohoto rozpočtu. Zhotovitel dále s ohledem na svoji odbornost, předmět činnosti a dosavadní zkušenosti zároveň stvrzuje, že tyto doklady vyhodnotil jako bezchybné a zcela dostatečné jak pro zpracování úplného a závazného rozpočtu, tak i následné provedení díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
  - a) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
  - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,
  - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po předání řádně dokončeného díla. V případě uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli nárok na jakékoliv smluvní sankce dle čl. IX této smlouvy, je objednatel oprávněn pozastavit splatnost faktury až do úplného zaplacení těchto smluvních sankcí, aniž by tento postup byl klasifikován jako prodlení s placením faktury.
3. Zhotovitel vyhotoví samostatný krycí list faktury za dodávky a práce, který bude nedílnou součástí každé faktury, a který bude ještě před jejím vystavením odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Každá faktura musí být vystavena na objednatele, tj. ČR – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň, vyhotovena ve třech stejnopisech, a musí kromě předem odsouhlaseného krycího listu faktury obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, originální razítko a podpis osoby, která fakturu vystavila, dále pak musí obsahovat číslo jednacím této smlouvy o dílo název akce. Faktura musí být doručena objednateli nejpozději do **20. 12. 2016.**
5. Objednatel uhradí oprávněně fakturovanou částku do 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje,



oddělení provozu a údržby majetku, Nádražní 2, 306 28 Pízeň. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího pracovního dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou.

6. Nebude-li faktura obsahovat předem odsouhlasený krycí list, nebude-li splňovat náležitosti dle odst. 4 tohoto článku, nebude-li ve trojím vyhotovení, případně bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
7. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH.
8. Přijaté plnění bude odběratelem použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
9. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
10. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

## **V.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo.
2. Zhotovitel je dále povinen řídit se při zhotovení díla objednatelovým předloženými podklady a dalšími požadavky objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány, a v případě jeho výslovného požadavku předložit objednateli příslušné atesty a certifikáty v českém jazyce.
4. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede všechna opatření organizačního charakteru, nutná k řádnému provádění a dokončení díla, zejm. obstará/dodá potřebné zboží, materiály a zařízení, zajistí jejich dopravu, nakládku, vykládku a skladování ve vhodném, tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení.
5. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
6. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a



jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 SB. Při přejímacím řízení. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení prokazatelného souhlasu k jeho odvozu.

7. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí zhotovitelem (popř. jiných osob použitých zhotovitelem k provedení díla) vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy. Zhotovitel na sebe zároveň přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi dalšími osobami případně zúčastněnými na provádění díla (subdodavatelé).
8. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět do místa plnění.
9. Zhotovitel před předáním díla objednateli dodá veškeré předepsané doklady a certifikáty o kvalitě použitých materiálů (PVC a koberce).
10. Zhotovitel před předáním díla na své náklady zajistí úklid místa plnění.
11. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

## **VI.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost pro jeho provedení.

## **VII.**

### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zároveň musí být objednateli doloženy veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami, předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání užívání díla, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.

3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní techničtí pracovníci obou smluvních stran uvedení v čl. XII. této smlouvy. Zápis bude obsahovat též soupis všech případných výhrad objednatele ve vztahu k eventuálně zjištěným vadám a nedodělkům s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den podepsání zápisu o převzetí díla.

## **VIII. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
  - Na provedené práce 60 měsíců
  - Na dodané výrobky a technologie dle výrobců nebo dodavatelů (min. 24 měsíců)

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 20 kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

## **IX. Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. 985,80 Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.



2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu.
4. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad (deset kalendářních dnů po nahlášení, resp. 24 hodin u havárie) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
5. V případě nedojde-li k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou vadu.
6. V případě nesplnění termínu vyklizení místa provádění díla (čl. VII. odst. 4) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení s vyklizením smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **X.**

### **Změna smlouvy**







1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci k rozšíření předmětu díla na základě výslovného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli příslušný soupis požadovaných dodávek a prací, který zhotovitel ocení a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Po odsouhlasení oceněného soupisu požadovaných dodávek a prací objednatelem bude následně uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě o dílo, jehož nedílnou součástí bude oceněný soupis požadovaných dodávek a prací.

## **XI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky, tj. zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele ze dne 14. 11. 2016 je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může zveřejnit identifikační údaje zhotovitele, informace o ceně díla a další údaje této smlouvy a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

**XII.**  
**Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněna jednat:   

2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:   

3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 
4. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: 

**XIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech (8 stran smlouvy a 2 strany přílohy), z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

**Přílohy:**

- 1) Specifikace VZMR – výměna a opravy podlahových krytin – PVC + koberce
- 2) Předmět plnění – cenová nabídka

V Plzni dne 18.11.2016



MMK-baustav, spol. s r.o., Pod Višňovkou 1661/33, 140 00 Praha 4  
IČ: 24839256, DIČ: CZ24839256



V Plzni dne 18-11-2016



plk. Mgr. Pavel Krákora  
ředitel krajského ředitelství

Objednatel





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku  
Oddělení provozu a údržby majetku



Příloha č. 1 k č. j. KRPP-168943-8/ČJ-2016-0300VZ-VZ  
Počet listů: 1

### Specifikace VZMR – výměna a opravy podlahových krytin – PVC + koberec

Jedná se o provedení výměny a opravy podlahových krytin – PVC + koberec

- |                             |          |                          |                        |
|-----------------------------|----------|--------------------------|------------------------|
| 1. Plzeň, Slovanská alej 26 | - výměna | - 1 x kancelář – koberec | - 19,6 m <sup>2</sup>  |
| 2. Plzeň, Slovanská alej 26 | - výměna | - PVC                    | - 206,6 m <sup>2</sup> |
| 3. Plzeň, Sedláčkova 4      | - oprava | - PVC                    | - 31 m <sup>2</sup>    |
|                             | - výměna | - PVC                    | - 15 m <sup>2</sup>    |
| 4. Plzeň, Nádražní 2        | - výměna | - PVC                    | - 54 m <sup>2</sup>    |
| 5. Plzeň, Nádražní 4        | - oprava | - PVC                    | - 8 m <sup>2</sup>     |

Všeobecné požadavky:

- Do cenové nabídky požadujeme zahrnout demontáž a likvidaci stávajících podlahových krytin, celoplošné vystěrkování a podlepení PVC a koberec, svaření PVC, osoklování PVC i koberců a dále dopravu a veškeré náklady.
- Požadujeme použít PVC Novoflor Standart nebo jiný materiál srovnatelné kvality, koberec požadujeme zátěžové.
- Tloušťka PVC 2mm a tloušťka nášlapové vrstvy 0,4mm a vysoká odolnost proti oděru (kolečkové židle atd.).

Další požadavky:

Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel předloží před započítím prací jmenný seznam osob provádějících práci (aktualizovat tento seznam v průběhu prací dle reálné skutečnosti) a soupis vozidel, která budou zajišťovat dovoz a odvoz materiálu.

Vždy při ukončení prací provést úklid znečištěného prostoru.

Zpracoval:



Příloha č. 2

K č.j. KRPP-168943 - s IČJ-2016-0300VZ-VZ

Počet listů: 1

Příloha č. 1 k č.j. KRPP-168943-2/ČJ-2016-0300VZ-VZ

List č. 2

**Předmět plnění - cenová nabídka**

Pol. Číslo	Objekt	Typ podlahové krytiny	cena/1m <sup>2</sup>	počet m <sup>2</sup>	cena bez DPH
1	Plzeň, Slovanská alej 26	koberec výměna	495	19,6	9702
2	Plzeň, Slovanská alej 26	PVC výměna	515	206,6	106399
3	Plzeň, Sedláčkova 44	PVC oprava	290	31	8990
4	Plzeň, Sedláčkova 44	PVC výměna	515	15	7725
5	Plzeň, Nádražní 2	PVC výměna	515	54	27810
6	Plzeň, Nádražní 4	PVC oprava	290	8	2320
Celková nabídková cena za položky č. 1 až 6 bez DPH					162946
DPH					34218,66
Cena vč. DPH					197164,66

Do cenové nabídky požadujeme zahrnout demontáž a likvidaci stávající podlahové krytiny, celoplošné vystěrkování a podlepení PVC včetně svaření, osoklování dopravy a režie.

Požadujeme použití PVC Novoflor Standart nebo jiný materiál podobné kvality.

Datum: 15. 11. 2016

Podpis oprávněné osoby:



**MMK**  
**BAUSTAV**

MMK-baustav, spol. s r.o., Pod Višňovkou 1661/33, 140 00 Praha 4  
IČ: 24839256, DIČ: CZ24839256