

Č. j. KRPS-130884/ČJ-2018-0100AP

- 1/ [REDACTED]
- 2/ [REDACTED]
- 3/ [REDACTED]

jako pronajímatelé na straně jedné (dále jen „pronajímatelé)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,
zastoupena Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele pro ekonomiku,
se sídlem Na Baních 1535, 156 00, Praha 5 – Zbraslav, IČ: 75 15 14 81
bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu [REDACTED]
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

**podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a
zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích (dále jen „ZMS“), vše ve znění pozdějších změn a doplnění.**

Článek I.

Předmět a účel nájmu

1/ Pronajímatelé označení pod body 1/, 2/ a 3/ jsou mimo jiné vlastníky následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 248/1 o výměře 13148 m²
- pozemku p.č. St. 253 o výměře 67 m²
- pozemku p.č. St. 254 o výměře 247 m²

v kat. území Ruda u Nového Strašecí, obec Ruda, zapsaných na LV č. 393 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník

2/ Pronajímatelé označení pod body 2/ a 3/ jsou mimo jiné vlastníky následující nemovité věci:

- pozemku p.č. 248/3 o výměře 615 m²

v kat. území Ruda u Nového Strašecí, obec Ruda, zapsaných na LV č. 472 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník

2/ Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají nájemci nemovité věci uvedené v odst. 1. a 2. za účelem provozování střelnice, zejména pro zajištění služební střelecké a taktické přípravy

příslušníků Policie ČR, případně pro další subjekty, které provádějí střelby na základě dohody s nájemcem.

3/ Pronajaté prostory nebudou využívány ke komerčním účelům.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1/ Nájemce se zavazuje užívat předmět smlouvy pouze k účelům vymezeným v čl. I této smlouvy. Jakékoliv úpravy a změny v užívání pronajatého prostoru podléhají předchozímu písemnému souhlasu pronajímatelů.

2/ Nájemce provede na své náklady úpravy pronajatého prostoru tak, aby vyhovoval účelu a předmětu této smlouvy. Současně bude zajišťovat průjezdnost přístupové cesty v období provádění služebního střeleckého a taktického výcviku.

3/ Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu pronajatého prostoru, dodržovat bezpečnostní, protipožární, ekologické, hygienické a ostatní obecně závazné právní předpisy vztahující se k předmětu nájmu.

4/ Nájemce je povinen umožnit pronajímatelům přes pronajaté pozemky, s přihlédnutím k provozované činnosti nájemce, přístup původní cestou k objektu k pozemku p. č. St. 53/1, jehož součástí je objekt k bydlení č. p. 23 v k. ú. Ruda u Nového Strašecí, obec Ruda, zapsaném na LV č. 638 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

5/ Nájemce se zavazuje pronajaté prostory využívat v pracovní dny v době od 7.00 do 16.00 hodin, a to za účasti ustanoveného správce střelnice.

6/ Nájemce může pronajaté prostory využívat i ve dny pracovního klidu, konkrétně v měsících březen, duben, květen, září, říjen a listopad první a poslední víkend v měsíci, a v měsících červen, červenec a srpen pak jen první víkend v měsíci, a to v době od 9.00 do 16.00 hodin, vždy za účasti ustanoveného správce střelnice.

7/ Pro účely služebního střeleckého výcviku za snížené viditelnosti může nájemce pronajaté prostory využívat v měsících březen, duben, květen, říjen a listopad od 7.00 do 21.00 hodin, vždy za účasti ustanoveného správce střelnice.

8/ Případné výjimky z ustanovení uvedených v tomto článku v odstavcích 5, 6, 7, lze činit pouze poté, co budou oznámeny e-mailem na adresu 

9/ Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání pronajatého prostoru.

10/ V pronajatém prostoru nájemce viditelně umístí provozní řád střelnice, v němž budou uvedeni všichni správci střelnice. Přítomnost vždy alespoň jednoho z nich je v době provozování střeleb povinná.

Článek III.

Nájemné

1/ Roční nájemné za uvedené pronajaté pozemky činí celkem 40.386 Kč /slovy čtyřicettisíctřistaosmdesátšestkorun českých/.

Platba bude prováděna 1x ročně, vždy nejpozději do 30. 9., a to převodem na účty v poměrných částkách takto:

- 

- 

2/ Nájemné se považuje za uhrazené odepsáním příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch pronajímatelů.

3/ Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, náleží pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za prodlení v úhradách neodpovídá nájemce v těch případech, kdy pronajímatelé uvedli nepřesné údaje v bankovním spojení nebo včas neohlásili nájemci jeho změnu.

Článek IV.

Doba nájmu

Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.12.2024, nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Článek V.

Ukončení nájemního vztahu

Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit dohodou smluvních stran. Smluvní strany mohou jednostranně ukončit nájemní vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1/ Vztahy mezi smluvními stranami se v případech neošetřených touto smlouvou budou řídit občanským zákoníkem.

2/ Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

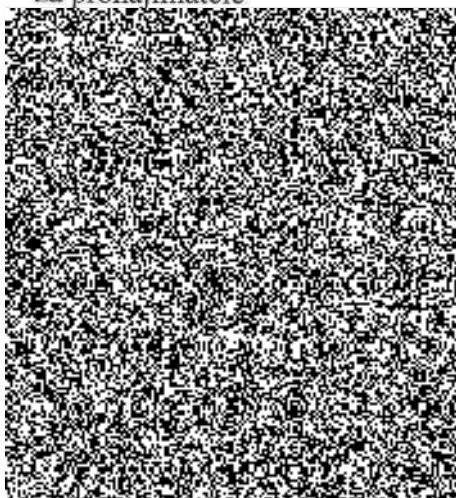
3/ Tato smlouva ruší všechny předchozí nájemní smlouvy k pozemkům mezi pronajímateli a nájemcem.

4/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V Praze dne 23.10.2018

za pronajímatele



za nájemce

