

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 79N15/31

9

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Bc.Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1326, 34701 Tachov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEVYP-pozemky s.r.o.

Sídlo: Pozorka 52, 34961 Kladruby

IČO: 26315459

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12959

zastoupena jednatelem společnosti – pan Stanislav Eberl,

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 79N15/31**, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě **pachtovní smlouvy č. 79N15/31** (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné **ve výši 208 511,- Kč**
(slovy: dvě stě osm set pět set jedenáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se **snižuje z důvodu vydání nemovitostí na částku 186 402,- Kč**
(slovy: sto osmdesát šest tisíc čtyř set dva korun českých) – viz. příloha č.1.

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 193 419,- Kč
(slovy: stodevadesát tři tisíc čtyř set devatenáct korun českých) – viz. příloha č.3.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 18.4.2016

.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
vedoucí Pobočky Tachov
propachtovatel

.....
ZEVYP-požemky s.r.o.
jedenatel společnosti Stanislav Eberl
pachtýř

Za správnost: Bc. Iveta Matoušová

.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Kraj: Plzeňský kraj

Pobočka: Tachov

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2017, Podpisový řád,
ze dne 3.4.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

(dále jen propachtovatel)

- na straně jedné -

a

ZEVP-pozemky s.r.o.

Sídlo: Pozorka 52, 349 61 Kladruby

Zastoupena jednatelem společnosti: Stanislav Eberl

IČ: 26315459

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 12959

- na straně druhé -

(dále jen pachtýř)

-na straně druhé-

dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 79N15/31

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.4.2015 pachtovní smlouvu č.79N15/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční **pachtovné ve výši 186 402,-Kč** (slovy: stoosmdesátšesttisícčtyřístadvakorunčeských).

Vydané nemovitostí – viz příloha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního pachtovného na částku 158 261,-Kč** (slovy: stopadesátosmtisícdvěstěšedesátjednakorun českých).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **177 844,-Kč** (slovy: stosedmdesátšedmtisícosmsetčtyřicetčtyřikorun českých).

Čl. IV

se se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V, bod 3) smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2. dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 30.8.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov

T.G. Masaryka 1326

347 01 Tachov

Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
propachtovatel

ZEVYP-pozémky s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
- Stanislav Eberl
pachtýř

s r o.
list 52

59

Za formální a věcnou správnost:

Matějková Martina