

Příloha č.1 ke smlouvě č.21111165			
Nájemce:	Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno	IČ: 00025402	
Platnost od:	10.12.2018	Kalkulace: měsíční	

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.

Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21111165 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 24785920

DIČ: CZ24785920

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
19.12.2018	120 409,13	29 302,79	4 395,42	30 218,49	6 345,88	0,29	190 672,00
10.1.2019	169 667,43	41 290,29	6 193,54	42 580,61	8 941,93	0,20	268 674,00
10.2.2019	169 667,43	41 290,29	6 193,54	42 580,61	8 941,93	0,20	268 674,00
10.3.2019	169 667,43	41 290,29	6 193,54	42 580,61	8 941,93	0,20	268 674,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 10.12.2018 do 31.3.2019

od 10.12.2018 do 31.12.2018	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře - mezipatro	3 271,31					3 271,31
Nájem: Kanceláře 4NP	41 920,05					41 920,05
Nájem: Kanceláře 5NP	55 183,62					55 183,62
Nájem: Kanceláře 6NP	11 466,16					11 466,16
Nájem: Sklad 5NP	181,71					181,71
Nájem: Sklady 4NP	437,52					437,52
Nájem: Společné prostory 4NP	3 049,53					3 049,53
Nájem: Společné prostory 5NP	4 899,23					4 899,23
Média: Teplo - paušál		26 250,41	3 937,56			30 187,97
Média: Vodné, stočné - paušál		1 456,18	218,43			1 674,60
Média: Vodné, stočné - záloha		1 596,20	239,43			1 835,63
Média: Elektrická energie - paušál				4 222,91	886,81	5 109,72
Média: Elektrická energie - záloha				4 628,97	972,08	5 601,05
Služby spojené s nájmem - paušál				21 366,61	4 486,99	25 853,60
Celkem v CZK	120 409,13	29 302,79	4 395,42	30 218,49	6 345,88	190 671,71

od 1.1.2019 do 31.3.2019	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře - mezipatro	4 609,57					4 609,57
Nájem: Kanceláře 4NP	59 069,17					59 069,17
Nájem: Kanceláře 5NP	77 758,73					77 758,73
Nájem: Kanceláře 6NP	16 156,87					16 156,87
Nájem: Sklad 5NP	256,05					256,05
Nájem: Sklady 4NP	616,50					616,50
Nájem: Společné prostory 4NP	4 297,07					4 297,07
Nájem: Společné prostory 5NP	6 903,47					6 903,47

Média: Teplo - paušál		36 989,21	5 548,38			42 537,59
Média: Vodné, stočné - paušál		2 051,89	307,78			2 359,67
Média: Vodné, stočné - záloha		2 249,19	337,38			2 586,56
Média: Elektrická energie - paušál				5 950,47	1 249,60	7 200,07
Média: Elektrická energie - záloha				6 522,64	1 369,75	7 892,39
Služby spojené s nájmem - paušál				30 107,50	6 322,57	36 430,07
Celkem v CZK	169 667,43	41 290,29	6 193,54	42 580,61	8 941,93	268 673,80

Jistota se nesjednává.

Zpracoval:



Dne:

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 ke smlouvě č.21111165		
Nájemce:	Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno	IČ: 00025402
Platnost od:	10.12.2018	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 10.12.2018 do 31.3.2019	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře - mezipatro	203,33	2 440,00	22,67	4 609,57	55 314,80	0 %
Nájem: Kanceláře 4NP	214,21	2 570,55	275,75	59 069,17	708 830,00	0 %
Nájem: Kanceláře 5NP	203,33	2 440,00	382,42	77 758,73	933 104,80	0 %
Nájem: Kanceláře 6NP	203,33	2 440,00	79,46	16 156,87	193 882,40	0 %
Nájem: Sklad 5NP	45,00	540,00	5,69	256,05	3 072,60	0 %
Nájem: Sklady 4NP	45,00	540,00	13,70	616,50	7 398,00	0 %
Nájem: Společné prostory 4NP	53,33	640,00	80,57	4 297,07	51 564,80	0 %
Nájem: Společné prostory 5NP	53,33	640,00	129,44	6 903,47	82 841,60	0 %
Média: Teplo - paušál	37,37	448,49	989,70	36 989,22	443 870,57	15 %
Média: Vodné, stočné - paušál	4,35	52,15	472,15	2 051,88	24 622,63	15 %
Média: Vodné, stočné - záloha	4,35	52,15	517,55	2 249,18	26 990,23	15 %
Média: Elektrická energie - paušál	12,60	151,24	13,70	172,66	2 071,92	21 %
Média: Elektrická energie - paušál	12,60	151,24	22,67	285,71	3 428,50	21 %
Média: Elektrická energie - paušál	12,60	151,23	160,03	2 016,85	24 202,13	21 %
Média: Elektrická energie - paušál	12,60	151,23	275,75	3 475,25	41 703,05	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	12,60	151,24	517,55	6 522,64	78 271,68	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	30,42	365,05	989,70	30 107,50	361 289,98	21 %
Celkem				253 538,32	3 042 459,69	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne:

