

SMLOUVA O DÍLO č. 24/2018

uzavřená podle NOZ, ve znění pozdějších předpisů.

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Puncovní úřad,

sídlem: Praha 1, Kozí 748/4, PSČ 11000

IČ: 00002542

DIČ: nejsme plátcí DPH

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Jana Davidková

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:

Ing. Jiří Šesták

Sídlo: Brechtova 779, Praha 4 - Háje

Jednatel: Ing. Jiří Šesták

IČ: 44312661

DIČ: CZ5904110102

Živnostenský list vydaný živ. odborem Místního úřadu Praha 11 pod č.j.: 99/02256/fyz dne 20.12.1999

bankovní spojení: KB Praha 4

č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Název akce: „**Oprava podlahové krytiny v laboratoři, v chodbě k laboratoři a v chodbách na 1.patře v Puncovním úřadu**“ a to v rozsahu dle zadání a přiložené specifikace - cenové nabídky.

Místo akce: Místem plnění je Kozí 748/4, Praha 1

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení podle přiložené cenové nabídky, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy v rozsahu a provedení podle přiložené cenové nabídky a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.

TERMÍNY

Termín zahájení prací: 29.11.2018

Termín dokončení prací: 17.12.2018

Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V.

DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do týdne po dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem.

VI.

CENA DÍLA

Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši Kč včetně DPH

Cena celkem bez DPH 339.136,-Kč

DPH 21% 71.219,-Kč

Celkem s DPH **410.355,-Kč**

tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění" písm.a), b)

VII.

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

Strana číslo:

2

a/ Objednatel uhradí sjednanou celkovou cenu díla uvedené v čl. VI. této smlouvy do 14 dnů od předání a převzetí prací na základě předávacího protokolu.

b/ Splatnost faktury je 14 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. IX. této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícím době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.

Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.

Případné práce požadované objednatelem nad rámec zadání zakázky, objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy, případně byl řádně zapsán do Stavebního deníku.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škody způsobené jeho činností.

Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.

IX.

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že: zhotovitel podstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) b) této smlouvy, je-li prodlení delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

ZHOTOVENÉ DÍLO

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednavatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma účastníky smlouvy.

Zhotovitel je povinen odstranit reklamované závady v termínu do 14 dnů od nahlášení závady.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z celkové ceny uvedené v čl. VI za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury podle čl. VII. odst. a) b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou, apod.

Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.

Provede případné práce nad rámec zadání zakázky podle požadavku objednatele a na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

Objednatel :

Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu, který je uveden v Čl. IV této smlouvy.

Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.

Objednatel:

Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.

ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH VÍCEPRACÍ

Eventuelní vícepráce budou řešeny podle požadavků objednatele.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden a zhotovitel jeden.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 28.11.2018

Ing. Jana Davidková za objednatele

Ing. Jiří Šesták-zhotovitel