

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

**„Litoměřice, SRDÍČKO – úprava a údržba vnitřních rozvodů teplé vody“**

## **Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené: Lukášem Wünschem, místostarostou

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

(dále jen „**Objednatel**“),

a

## **Eco-Aqua-Servis, s.r.o.**

se sídlem: Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

zastoupena: Ing. Michalem Pražákem, jednatelem společnosti

IČO: 26735547

DIČ: CZ26735547

zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 90473

Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každá jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky

(dále jen „**Smlouva**“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednaném čase tyto činnosti – zajištění úpravy a údržby vnitřních rozvodů teplé vody za účelem zajištění podmínek pro splnění limitů v rámci přílohy č. 2 vyhlášky ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody a vyhlášky 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, a to za použití souboru AQUA-TUV 1SA včetně materiálu, dopravy, dodávky Sanosil Super 25Ag, uvedení do provozu, provozního předpisu a příslušné dokumentace (prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, protokol o přezkoušení dle vyhlášky 409/2005 Sb.), (dále jen „**Dílo**“) – specifikované v Příloze č. 1 - Specifikace předmětu plnění, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy a tyto činnosti provést v prostorách Objednatele, na adrese dvou objektů Centra pro zdravotně postižené děti a mládež – SRDÍČKO, Revoluční 1845/30, 412 01 Litoměřice a Revoluční 1846/32, 412 01 Litoměřice (dále jen „**Místo plnění**“). Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.2. Technické podmínky Zhotovitele, za nichž se Dílo realizuje, jsou nezbytnou náležitostí plnění této Smlouvy. Specifikace předmětu plnění včetně technických podmínek je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Jakákoliv změna technických podmínek může být prováděna jen na základě písemného dodatku k této Smlouvě, nebo oběma Smluvními stranami schváleným zápisem příslušné změny v montážním listu.
- 1.3. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost pro provedení Díla Zhotovitelem odpovídající technickým podmínkám Zhotovitele uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.4. Řádným a včasným provedením Díla ve smyslu této Smlouvy vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za provedení Díla dle čl. 2 Smlouvy. Zhotovitel provede Dílo osobně, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců, může však pověřit dodáním komponentů podle odst. 1.1 Smlouvy třetí osobu.
- 1.5. Předmět plnění bude dodán a předán Objednateli do 2 týdnů od písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli, aby započal s instalací.

## 2. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Celková cena za provedení Díla je stanovena ve výši
 

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| cena bez DPH:     | 106.750,- Kč  |
| DPH ve výši 21 %: | 22.417,50 Kč  |
| cena včetně DPH:  | 129.167,50 Kč |
- 2.2. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené ke splnění účelu této Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby
- 2.5. Faktury musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením

- 2.6. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele

### 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na provedení Díla dle této Smlouvy dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Předmět plnění bude dodán a předán Objednateli do 2 týdnů od písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli, aby započal s instalací. Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli nejpozději do **17.12.2018**.
- 3.2. O nástupu Zhotovitele na stavbu a o stavu stavební připravenosti Místa plnění bude Smluvními stranami proveden zápis v montážním listu, který Zhotovitel povede a na požádání Objednatele mu jej kdykoli předloží.
- 3.3. Pro případ stavební nepřipravenosti Objednatele či jiných překážek na straně Objednatele, které jednotlivě či v souhrnu zapříčiní nemožnost Zhotovitele nastoupit na Místo plnění a zahájit či souvisle vykonávat práce na provádění Díla ve smyslu této Smlouvy, posouvá se termín stanovený pro dokončení Díla uvedený v odst. 3.1 Smlouvy o dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednané součinnosti či trvání překážky na straně Objednatele. Zhotovitel má v takovém případě právo na náhradu nákladů spojených s pozdním nástupem na Místo plnění k provedení Díla či přerušáním jím prováděného Díla a je současně oprávněn určit nejbližší možný termín pro opětovný nástup na Místo plnění k provedení Díla.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn požadovat na Objednateli náhradu nákladů, na kterou mu vznikne právo ve smyslu odst. 3.3 Smlouvy, v plné výši, zčásti nebo vůbec nepožadovat.

### 4. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 4.1. Ode dne zahájení instalačních prací dle této Smlouvy do převzetí Díla Objednatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle a všech věcech, které opatřil k provedení Díla.
- 4.2. Vlastnické právo k Dílu Objednatel nabývá jeho převzetím od Zhotovitele. Za předané se dílo považuje v okamžiku podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Zhotovitel předá Dílo Objednateli jednorázově, po jeho celkovém dokončení, kdy Objednateli předvede způsobilost Díla sloužit svému účelu. Smluvní strany mohou před dokončením Díla sjednat jeho předávání po částech, a to formou oběma Smluvními stranami schváleného zápisu dané změny v montážním listu.
- 4.3. Předávací protokol sepsaný Smluvními stranami dle odst. 4.2 Smlouvy bude obsahovat zejména:
- přesnou identifikaci smluvních stran,
  - vymezení předmětu přejímky,
  - zhodnocení jakosti předávaného díla,
  - soupis případně zjištěných vad a nedodělků, pokud by objednatel dílo přebíral i s těmito vadami a nedodělků,
  - záznam o případných dodatečně požadovaných pracích objednatel,em,
  - prohlášení objednatel, e, že dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad,
  - soupis příloh (Rozhodnutí HHČR, Bezpečnostní list přípravku, Protokol o zkoušce dle vyhlášky 409/2005 Sb., Provozní předpis včetně návodu pro dávkovací čerpadlo, Prohlášení o shodě, záruční listy výrobců na dodané výrobky a zařízení, seznam ostatních předávaných dokladů),
  - datum, místo a podpisy smluvních stran, popř. jejich oprávněných zástupců.

- 4.4. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo při jeho předání Objednateli. Zhotovitel je povinen vady při předání odstranit opravou, a to ve lhůtě dohodnuté v předávacím protokolu. Nebude-li tato lhůta dohodnuta, pak ve lhůtě přiměřené okolnostem a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od podpisu předmětného protokolu.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno úplně a bez vad v souladu se Smlouvou, a v záruční době bude mít vlastnosti ve Smlouvě dohodnuté a vlastnosti v praxi obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé v záruční době. Za tyto vady, jež nebyly zřejmé při předání Díla Objednateli, odpovídá Zhotovitel Objednateli po záruční dobu, která činí 24 měsíců na materiál, instalovaná zařízení a na provedené montážní práce. Záruční doba počíná běžet předáním Díla jako celku. V průběhu dohodnuté záruční doby je Zhotovitel povinen poskytovat Objednateli záruční servis, tzn. bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou Objednatelům oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V reklamaci Objednatel vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího vyřízení. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace.

## 5. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly při neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy na těchto smluvních pokutách:
- a) v případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za provedení Díla podle čl. 2 této Smlouvy bez DPH;
  - b) v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury podle této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky.
- 5.2. Splatnost smluvních pokut je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinné Smluvní straně. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma Smluvními stranám, může být provedeno na základě písemné dohody Zhotovitele a Objednatele jejich započtení ve smyslu ust. § 1982 a násl. ObčZ.

## 6. Odstoupení od Smlouvy

- 6.1. Objednatel může od Smlouvy odstoupit z těchto níže uvedených důvodů:
- a) prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla delším než jeden měsíc;
  - b) Zhotovitel bude v likvidaci či proti němu bude vedeno exekuční řízení či prováděn výkon rozhodnutí, na jeho majetek bude prohlášen či bude probíhat konkurs, proti Zhotoviteli bylo zahájeno či bude probíhat insolvenční řízení.
- V takovém případě se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli poměrnou část původně určené ceny Díla, má-li z částečného plnění Zhotovitele prospěch.
- 6.2. Zjistí-li Objednatel při provádění Díla, že Zhotovitel porušuje svou povinnost provádět Dílo Smlouvou stanoveným způsobem, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy:
- a) v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury za provedení Díla ve smyslu čl. 2. této Smlouvy delším než jeden měsíc;
  - b) v případě prodlení Objednatele s poskytnutím smluvně sjednané součinnosti k provedení Díla (stavební nepřipravenost, nepředání Místa plnění Zhotoviteli atd.), pokud na to Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil;

- c) trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, a to i přes upozornění Zhotovitele na tuto nevhodnost.
- 6.4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemným jednáním adresovaným druhé Smluvní straně, přičemž písemná forma je zachována i při použití elektronických a jiných technických prostředků ve smyslu ust. § 562 ObčZ. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

## 7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

### 7.1. Oprávněné osoby Objednatele jsou:

- a) ve věcech smluvních: Lukas Wunsch, místostarosta;
- b) ve věcech fakturačních a finančních: XXXXX, referent samosprávy – prevence kriminality;  
telefon.: XXXXX;  
e-mail: XXXXX  
poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Mírové náměstí 17, 412 01 Litoměřice;
- c) ve věcech technických Ing. Bc. Ivana Humlová, ředitelka Centra pro zdravotně postižené děti a mládež Srdíčko  
telefon: XXXXX  
e-mail: XXXXX poštovní adresa: Centrum pro zdravotně postižené děti a mládež – SRDÍČKO, Revoluční 1845/30, 412 01 Litoměřice

### 7.2. Oprávněné osoby Zhotovitele jsou:

- a) ve věcech smluvních, obchodně-technických a realizace díla: pan XXXXX;  
telefon: XXXXX  
e-mail: [XXXXX](#)  
poštovní adresa: Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5;

## 8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 8.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 8.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 8.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 8.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění (činnosti, instalovaných zařízení), včetně technických parametrů

8.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

**Objednatel**

V Litoměřicích dne

**Zhotovitel**

V Praze dne

.....  
Lukas Wunsch  
místostarosta

.....  
Ing. Michal Pražák  
jednatel společnosti

## Specifikace předmětu plnění

### 1.1 Montážní příprava

V místě montáže souboru AQUA-TUV 1SA bude proveden na potrubí cirkulace teplé vody návarek 1/2" s vnitřním závitem pro napojení zpětného ventilu výtlaku dávkovacího čerpadla do cirkulace.

### 1.2 Dodávka a montáž dvou dávkovacích souborů AQUA-TUV 1SA

Jeden soubor AQUA-TUV 1SA bude obsahovat:

- dávkovací čerpadlo IWAKI EWN-VC-ERA B11 20 W, s čítačem impulsů
- integrovaný automatický odvzdušňovací ventil
- výtlak se zpětným ventilem v provedení nerez
- armatury pro napojení (laboratorní kohout, T kus Seall, konektor, kabely, hadičky a montážní materiál)
- dávkovací zásobník přípravku se spodním vyústěním (objem zásobníku 25 l)
- instalační rám
- 1 balení testovacích proužků SANOSTRIPS 200.

**1.3 Impulsní vodoměr** bude využit stávající vodoměr na studenou vodu – Qn1,5 s impulsním výstupem 1 impuls/10 l - po prověření funkce snímače impulsů.

### 1.4 Dodávka desinfekčního roztoku SANOSIL Super 25 Ag

SANOSIL Super 25Ag (specifická hmotnost = 1,2 g/cm<sup>3</sup>) kanystr o objemu 25 l,  
obsahující 30 kg roztoku 2 kanystry 60

### 1.5 Uvedení do provozu

Uvedení souborů AQUA-TUV 1SA do provozu a provoz do dosažení potřebné provozní koncentrace, vypracování provozního předpisu a zaškolení obsluhy.

### 1.6 Doklady při předání:

- Rozhodnutí HHČR hygienika,
- Bezpečnostní list přípravku
- Provozní předpis včetně návodu pro dávkovací čerpadlo,
- Prohlášení o shodě

## 2. Termín

Dílo podle předmětu nabídky je možné realizovat v termínu podle dohody.

## 3. Nabídková cena bez DPH

Nabídková cena díla podle předmětu nabídky byla vykalkulována ve výši **106 750,--Kč** z toho:

| Předmět                                                                          | Cena za jednotku | Sleva | Počet  | Cena Kč        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|--------|----------------|
| Montážní příprava pro instalaci souborů AQUA-TUV 1SA (snímače nebo celé vodoměry | 2 500            |       | 2      | 5 000          |
| AQUA-TUV 1SA včetně instalace                                                    | 41 500           |       | 2      | 83 000         |
| Uvedení do provozu, zaškolení, provozní předpis, dokumentace                     | 1 500            |       | 2      | 3 000          |
| Sanosil Super 25 Ag 30 kg (25 l) 200,-- Kč/kg                                    | 200              |       | 60 kg  | 12 000         |
| Doprava EAS s.r.o. - Litoměřice a zpět 12,50 Kč/km 75 km x 2 x 2                 |                  |       | 300 km | 3 750          |
| <b>Celkem</b>                                                                    |                  |       |        | <b>106 750</b> |