



**Smlouva o zřízení služebnosti**  
uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880511184

na straně povinného ze služebnosti

a

**Město Havlíčkův Brod, se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod, 580 61**  
jednající Mgr. Janem Teclem MBA, starostou města

IČ: 002 67 449

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. 585/112, par. č. 667/47 a par. č. 2293/2 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 219.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu, předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace) do užívání stavbu „Obytná zóna Rozkošská Havlíčkův Brod – vodovod, veřejné osvětlení, kanalizace splašková a kanalizace dešťová“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 1. 11. 2012 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 7925-685/2018 ze dne 8. 10. 2018 a č. 7926-685/2018 ze dne 8. 10. 2018, které oba vyhotovil Ing. Jaroslav Karel a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usneseními Rady Kraje Vysočina 2054/33/2018/RK ze dne 20. 11. 2018 2145/34/2018/RK ze dne 27. 11. 2018.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo rozhodnuto usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. R 877/18 ze dne 26. 11. 2018.

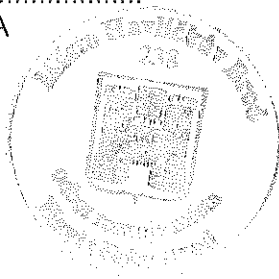
Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Havlíčkově Brodě dne... 3. 12. 2018...  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne... 10. 12. 2018...  
Za povinného:

Mgr. Jan Tecl MBA  
starosta města



Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

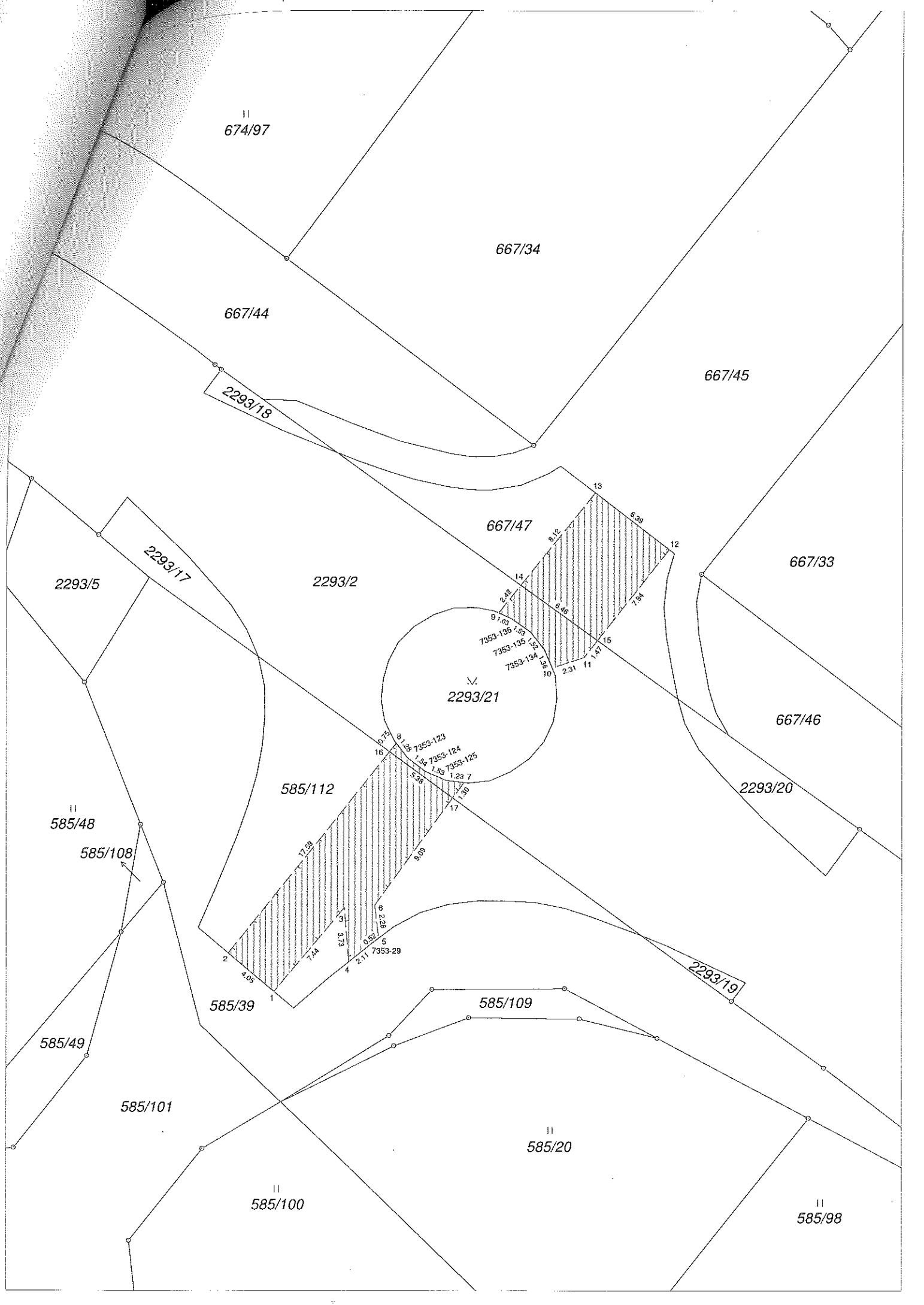
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
585/112											585/112			
667/47											667/47			
2293/2											2293/2			

Druh věcného břemene: *dle smlouvy*  
 Oprávněný: *dle smlouvy*

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 5px 0;"><b>pro</b></p> <p style="margin: 5px 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, Příjmení: <b>Ing. Jaroslav Karel</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, Příjmení: <b>Ing. Jaroslav Karel</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2641 / 13</b> Dne: <b>8. října 2018</b> Číslo: <b>332 / 2018</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2641 / 13</b> Dne: <b>18. října 2018</b> Číslo: <b>294 / 2018</b>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Zhotovil: <b>Geoperfect s.r.o.</b> Nádražní 226 582 91 Světlá nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	Číslo plánu: <b>7925 – 685/2018</b> Okres: <b>Havlíčkův Brod</b> Obec: <b>Havlíčkův Brod</b> Kat. území: <b>Havlíčkův Brod</b> Mapový list: <b>Havlíčkův Brod 7-3/21</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1460/2018-601 2018.10.17 10:44:32 CEST		





II  
674/97

667/34

667/44

667/45

2293/18

667/47

667/33

2293/5

2293/17

2293/2

667/46

IV  
2293/21

2293/20

585/112

II  
585/48

585/108

7353-123  
7353-124  
7353-125

585/109

2293/19

585/49

585/39

585/101

II  
585/20

II  
585/100

II  
585/98

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

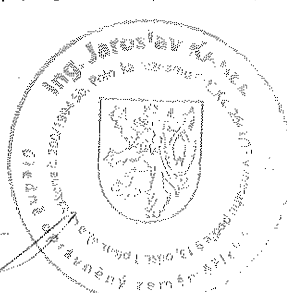
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
7353-29	668414.68	1106299.08	3	věcné břemeno
7353-123	668412.27	1106286.45	3	věcné břemeno
7353-124	668411.04	1106287.38	3	věcné břemeno
7353-125	668409.63	1106287.98	3	věcné břemeno
7353-134	668402.94	1106279.04	3	věcné břemeno
7353-135	668403.87	1106277.84	3	věcné břemeno
7353-136	668405.12	1106276.95	3	věcné břemeno
1	668421.38	1106302.39	3	věcné břemeno
2	668424.48	1106299.78	3	věcné břemeno
3	668416.61	1106296.68	3	věcné břemeno
4	668416.33	1106300.40	3	věcné břemeno
5	668414.26	1106298.77	3	věcné břemeno
6	668414.53	1106296.53	3	věcné břemeno
7	668408.41	1106288.13	3	věcné břemeno
8	668413.06	1106285.44	3	věcné břemeno
9	668406.06	1106276.53	3	věcné břemeno
10	668402.41	1106280.29	3	věcné břemeno
11	668400.22	1106279.57	3	věcné břemeno
12	668394.39	1106272.18	3	věcné břemeno
13	668399.47	1106268.31	3	věcné břemeno
14	668404.55	1106274.64	3	věcné břemeno
15	668399.31	1106278.41	3	věcné břemeno
16	668413.53	1106286.02	3	věcné břemeno
17	668409.18	1106289.18	3	věcné břemeno

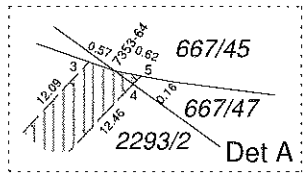
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
585/112										585/112			219		
667/47										667/47			219		
2293/2										2293/2			219		

Druh věcného břemene: *dle smlouvy*  
 Oprávněný: *dle smlouvy*

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;"><b>pro</b></p> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, Příjmení: <b>Ing. Jaroslav Karel</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, Příjmení: <b>Ing. Jaroslav Karel</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2641 / 13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2641 / 13</b>
	Dne: <b>8. října 2018</b> Číslo: <b>333 / 2018</b>	Dne: <b>18. října 2018</b> Číslo: <b>293 / 2018</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovil: <b>Geoperfect s.r.o.</b> Nádražní 226 582 91 Světlá nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <b>7926 – 685/2018</b>	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1461/2018-601 2018.10.17 10:42:43 CEST	
Okres: <b>Havlíčkův Brod</b>		
Obec: <b>Havlíčkův Brod</b>		
Kat. území: <b>Havlíčkův Brod</b>		
Mapový list: <b>Havlíčkův Brod 7-3/21</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic		

II  
674/97

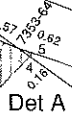


667/34

667/44

667/45

2293/18



Det A

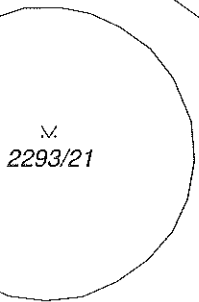
667/47

667/33

2293/5

2293/17

2293/2



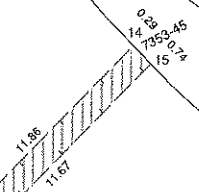
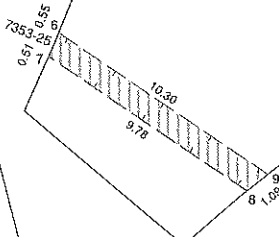
667/46

2293/20

II  
585/48

585/112

585/108



2293/19

585/109

II  
585/49

585/39

585/101

II  
585/20

II  
585/100

II  
585/98



## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
7353-25	668425.36	1106295.36	3	věcné břemeno
7353-45	668389.36	1106289.13	3	věcné břemeno
7353-64	668417.15	1106265.59	3	věcné břemeno
1	668425.94	1106274.20	3	věcné břemeno
2	668425.26	1106274.97	3	věcné břemeno
3	668417.68	1106265.37	3	věcné břemeno
4	668416.68	1106265.93	3	věcné břemeno
5	668416.57	1106265.81	3	věcné břemeno
6	668425.15	1106294.85	3	věcné břemeno
7	668425.57	1106295.83	3	věcné břemeno
8	668417.47	1106301.31	3	věcné břemeno
9	668416.62	1106300.63	3	věcné břemeno
10	668398.28	1106297.81	3	věcné břemeno
11	668397.87	1106297.38	3	věcné břemeno
12	668397.22	1106298.20	3	věcné břemeno
13	668397.02	1106298.00	3	věcné břemeno
14	668389.56	1106288.92	3	věcné břemeno
15	668388.85	1106289.66	3	věcné břemeno