ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/23857/2018
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/17354/2018/02
KS/011/18-Po

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

Milan Hlavatý, nar. [redacted] 1974
bytem [redacted] Odry
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající")

a

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 002 98 221
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]
jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující")

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu nemovité věci tohoto znění:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 66 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 307 m^2 a parc. č. 67/1 (ostatní plocha) o evidované výměře 616 m^2, oba v katastrálním území Odry, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 1799 pro obec a katastrální území Odry.

II.

Prodávající prodává a převádí touto smlouvou vlastnické právo k výše uvedeným a specifikovaným pozemkům parc. č. 66 a parc. 67/1 v k. ú. Odry (dále jen „Pozemky") se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu, který tyto Pozemky za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Celková kupní cena za Pozemky byla sjednána dohodou smluvních stran a činí 1.500.000 Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíckorunčeských). K této ceně nebude připočteno DPH a tímto je tato cena konečná. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne, kdy bude kupující písemně vyrozuměn o vkladu svého vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí.
2. Nezaplatí-li kupující kupní cenu dle výše uvedeného ujednání, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

[redacted]

IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav převáděných Pozemků ke dni uzavření této smlouvy je mu z provedené obhlídky znám.
2. Prodávající prohlašuje, že převáděné Pozemky nejsou zatíženy jakýmikoliv právy třetích osob, zejména, že nejsou třetí osobě pronajaty nebo přenechány do výpůjčky a že na nich neváznou žádná omezení vlastnického práva, zejména věcná břemena či zástavní práva.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných Pozemcích zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné Pozemky byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího uvedených v odstavcích 2 a 3 tohoto článku smlouvy nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné Pozemky žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, užívacími nebo požívacími právy či jinými právními povinnostmi.

V.

1. Vlastnické právo k Pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese kupující a zavazuje se jej zaplatit dle platné právní úpravy.

VI.

Kupující město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o koupi pozemků podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 30. zasedání konaném dne 27.06.2018 usnesením č. 17/30/2018.

VII.

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vlastnické právo k Pozemkům nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede v souladu se zákonem kupující – Město Odry.
3. Kupující si je vědom své daňové povinnosti k dani z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a

[redacted]

zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 03 -12- 2018

Prodávající:

[redacted]

Milan Hlavatý

V Odrách dne 03 -12- 2018

Za kupujícího:

[redacted]

Ing. Libor Helis
starosta

MĚSTO ODRY

Zpracoval: Mgr. Martin Biskup
Kontrolovala: Ing. Olga Veverková, Jana Poláková [redacted]

[redacted]