

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880511186

na straně povinného ze služebnosti

a

**Metropolitní s.r.o., se sídlem Dobrovského 2366, Havlíčkův Brod, 580 01**  
jednající Davidem Peškem, jednatelem

IČ: 481 72 481

DIČ: CZ48172481

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, č. vložky  
3848

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě protokolu o předání a převzetí majetku ze dne 18. 4. 2003 dle zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků ČR na kraje a obce výhradním vlastníkem pozemků par. č. st. 1690, par. č. 704/2, par. č. 727/1, par. č. 789/1, par. č. 789/3, par. č. 789/5, par. č. 789/10, par. č. 790/4, par. č. 791/1, par. č. 2305/14, par. č. 2305/15, par. č. 2305/19, par. č. 2305/20 a par. č. 3900 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1817.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 24. 10. 2018 do užívání stavbu „Optická metropolitní síť Havlíčkův Brod - II. etapa“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 24. 9. 2009 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 6292-58/2010 ze dne 11. 6. 2010, který vyhotovil Ing. Aleš Tuček a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **96200 Kč bez DPH** (slovy: devadesátšesttisícdvětkorunčeských).
2. Částka **96200 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.


## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2054/33/2018/RK ze dne 20. 11. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V 17. 11. 2018 dne Havl. Brod  
Za oprávněného:

David Pešek  
jednatel

 Metropolitní s.r.o.  
Dobrovského 2300  
580 01 Havlíčkův Brod  
tel: 561 47 111; email: metropolitni@metropolitni.cz  
IČ: 40172401, DIČ: CZ40172401

10. 12. 2018  
V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									ha	m <sup>2</sup>			
802/2												802/2	2573
790/2												790/2	10001
2305/10												2305/10	10001
677/1												677/1	2573
st. 1348												st. 1348	2573
677/3												677/3	2573
st. 1852												st. 1852	2573
st. 1851												st. 1851	2573
674/2												674/2	2573
684/4												684/4	10001
684/5												684/5	10001
684/6												684/6	2573
st. 1850												st. 1850	1817
702/2												702/2	10001
803/1												803/1	10001
802/17												802/17	10001
790/1												790/1	10001
792/5												792/5	10001
791/1												791/1	1817
789/5												789/5	1817
789/3												789/3	1817
789/12												789/12	10001
789/1												789/1	1817
st. 1690												st. 1690	1817
3899												3899	10001
3900												3900	1817
789/10												789/10	1817
2305/14												2305/14	1817
2305/15												2305/15	1817
790/4												790/4	1817
2305/19												2305/19	1817
2305/20												2305/20	1817
704/2												704/2	1817
727/1												727/1	1817

Tato kopie souhlasí s originálem  
č.o.k. 121/2016  
6.6.2016



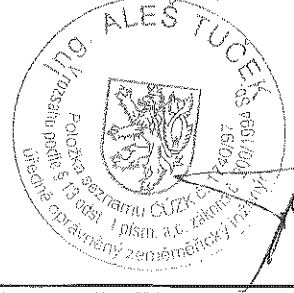
Druh věcného břemene: zřizování a provozování podzemního vedení  
Oprávněný: dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene

Zhotovil: Ing. Aleš Tuček  
Jihlavská 587, 580 01 Havlíčkův Brod  
Číslo plánu: 6292-58/2010  
Okres: Havlíčkův Brod  
Obec: Havlíčkův Brod  
Kat. území: Havlíčkův Brod  
Mapový list: HB 7-2/43, 7-3/21, 22, 36-3/11  
Kód způsobu určení výměr je je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřel úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  
**Ing. Aleš Tuček**

Dne 11.6.2010 Číslo 58/2010

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního pracoviště potvrdil:  
**Ing. Jaroslav Beránek**

Dne 22. 06. 2010 Číslo 749/10

Jeden výtisk geometrického plánu a přepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního pracoviště.

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.  
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.