

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

**Objednatel**                   **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
Sídlo                            Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Zastoupený                   ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou  
Telefon                        495 774 111  
ID datové schránky        rkyk8m9  
IČ                               648 11 069  
DIČ                             CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51  
Bankovní spojení        Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
                                  č. účtu 27-315020217/0100

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel**                   **JE – Art s.r.o.**  
Sídlo                            V olšínách 2300/75, Praha 10 - Strašnice  
Zastoupený                   jednatelem Ing. Janem Horákem  
Telefon                        xxx  
Email                          xxx  
ID datové schránky        kps9vnc  
IČ                               29308801  
DIČ                             CZ29308801

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 206411  
Bankovní spojení        xxx  
                                  č. účtu xxx

(dále jen zhotovitel)

Na základě jednání stran konaného dne 22. 11. 2018 uzavírají smluvní strany následující  
dohodu o narovnání:

### I.

1. Dne 8. 6. 2017 byla mezi stranami uzavřena smlouva o dílo č. 1838 (dále jen „smlouva“), ve které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele opravu balkonů na budově Pod Zámečkem č.p. 404 v Hradci Králové (dále jen „dílo“). Dílo měl provést od 22. 8. 2018 do 26. 11. 2018. Cena díla byla ujednána ve výši 1 332 401,84 Kč bez DPH.
2. Dne 16. 10. 2018 strany uzavřely dohodu o změně smlouvy (dodatek č. 1), ve které bylo ujednáno zvýšení ceny díla na částku 1 463 792,72 Kč bez DPH.

### II.

1. Dne 24. 10. 2018 objednatel provádění díla z důvodu nedodržování smlouvy zhotovitelem zastavil zápisem do stavebního deníku. Následně objednatel dne 29. 10. 2018 při jednání stran v sídle objednatele od smlouvy odstoupil.
2. Zhotovitel ohodnotil rozpracovanou část díla částkou 291.941 Kč bez DPH. Z důvodu vadného provedení díla (nevhodná D+M tepelné izolace) se cena za rozpracovanou část díla sníží o 72.924 Kč bez DPH.
3. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty na cenu provedené části díla dle výše uvedeného ujednání v částce 219.017 Kč bez DPH se splatností 21 dní od doručení.

### III.

1. Strany prohlašují, že kromě pohledávky podle odstavce 3 článku II. vůči sobě nemají žádná další práva nebo povinnosti z provedeného díla.
2. Objednatel se zavazuje, že vůči zhotoviteli nebude uplatňovat žádná práva z případných vad díla. Touto dohodou se ruší ujednání v čl. XIII smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla a záruky.

### VII.

1. Tato dohoda se uzavírá ve čtyřech výtiscích. Obě strany obdrží po dvou výtiscích.
2. Změny této dohody musí mít písemnou formu.
3. Tato Dohoda o narovnání byla schválena na poradě vedení objednatele dne 10. 12. 2018.

V Hradci Králové dne 10.12.2018

.....  
za zhotovitele  
Ing. Jan Horák  
jednatel

.....  
za objednatele  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka