

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 0394

## **Půjčitel:**

město Písek  
se sídlem Velké náměstí 114, 397 19 Písek,  
IČO: 00249998  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou  
dále jen „půjčitel“

a

## **Vypůjčitel:**

Domov pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky  
se sídlem Zběšičky 23, 398 43 Bernartice  
IČO: 70869669  
zastoupená: Ing. Pavel Pecháček, ředitel  
dále jen „vypůjčitel“

*uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce podle ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

## **Článek I.**

1. Půjčitel touto smlouvou předává vypůjčitelu do výpůjčky za účelem prozatímního ubytování a pobytu klientů denního a týdenního stacionáře a chráněného bydlení DUHA Písek objekt čp. 1556, Sovova ul. v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 2406 v k. ú. Písek o výměře 1251 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. st. 1550/3 o výměře 2370 m<sup>2</sup> v katastrálním území Písek (dále jen věc).
2. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že věc převzal ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Řádným užíváním věci se rozumí užívání věci v souladu s účelem, který vyplývá ze smlouvy či z obvyklosti užívání obdobné věci.

## **Článek II.**

1. Vypůjčitel bude věc bezplatně užívat po stanovenou dobu, na kterou je mu věc půjčována, tj. od 01.12.2018 na dobu 1 roku.
2. Vypůjčitel je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením a vrátit ji půjčitelu nejpozději dne, kterým končí doba, na kterou je věc půjčována dle čl. II bodu 1 této smlouvy, a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, přičemž při používání je povinen s věcí nakládat tak, aby z příčin na jeho straně nedošlo k poškození, zničení nebo ztrátě.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat věc pro své vlastní potřeby k činnostem určeným půjčitelem dle čl. I bodu 1 této smlouvy, není však oprávněn věc vypůjčit nebo pronajímat třetím osobám.
4. Půjčitel je oprávněn v průběhu zapůjčení kontrolovat stav věci a vypůjčitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.
5. Půjčitel může požadovat vrácení věci i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží nebo ke kterému byla zapůjčena.

## **Článek III.**

Vypůjčitel se zavazuje:

- užívat objekt způsobem smlouvou stanoveným,
- nepřenechat prostory k užívání třetím osobám bez písemného souhlasu půjčitele, stavební a jiné úpravy provádět pouze na základě písemného souhlasu půjčitele, uzavřít pojistnou smlouvu na vlastní provoz, zařízení a zásoby,
- uzavřít pojistnou smlouvu na předmětný objekt na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám a odpovědnost na věcech převzatých,
- odpovídat jak za škodu způsobenou na zdraví a věcech, tak za škodu způsobenou odcizením nebo ztrátou v objektu,

- hradit veškeré provozní náklady, zejména energie, telekomunikační poplatky, odvoz smíšeného komunálního odpadu.
- provádět s péčí žádného hospodáře pravidelnou základní údržbu vypůjčené části objektu za účelem zamezení škod na něm, včetně zřízených drobných staveb,
- provádět úklid chodníků bezprostředně přiléhajících k objektu.
- že bude zabezpečovat na svůj náklad provedení pravidelných revizí elektrozařízení 1x ročně, bleskosvodových, hasících a jiných zařízení a rovněž tak, že bude na svůj náklad zabezpečovat odstranění závad tak, že bude na svůj náklad zabezpečovat odstranění závad jimi zjištěných, pokud toto nebude povinností pronajímatele,
- že po skončení výpůjčky, na svůj náklad, objekt vyklidí a uvede do původního stavu s opotřebením přiměřeným délce nájmu, výchozí stav bude specifikován v předávacím protokolu doloženém fotodokumentací, jenž bude nedílnou součástí této smlouvy na základě skutečného předání a převzetí do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud by nájemce nesplnil dohodnutý termín vyklizení, je pronajímatel oprávněn prostory vyklidit na vlastní náklady a náklady na vyklizení a skladování pak následně vymáhat právní cestou.
- na úhradu nákladů za energie a služby bude nájemce pronajímateli poskytovat měsíční/čtvrtletní zálohy dle Evidenčního listu záloh, který pronajímatel předá nájemci na začátku smluvního vztahu a následně jednou za rok po vyúčtování. Výše záloh bude vždy vycházet z předchozího ročního vyúčtování nákladů za energie a služby. Zálohy jsou splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vždy do posledního dne měsíce předcházejícího kalendářního čtvrtletí. Záloha na energie a služby za období od účinnosti této smlouvy je splatná do 20 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží vypůjčitelu pouze náležitá poměrná část záloh.

#### **Článek V.**

1. O předání a převzetí věci smluvní strany této smlouvy sepíší předávací protokol.
2. Podpisem předávacího protokolu potvrdí smluvní strany předání a převzetí věci, specifikované v čl. II této smlouvy, stejně tak jako skutečnost, že tato byla předána ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

#### **Článek VI.**

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zánik závazků vyplývajících z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy půjčitel.

V Písku dne 30.11.2018

.....  
půjčitel

.....  
vypůjčitel

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 13.11.2018.  
Záměr byl sejmut z úřední desky dne 29.11.2018.  
Schváleno v radě města dne 29.11.2018, č. usnesení 658/18.