

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění/

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880511153

**na straně povinného ze služebnosti**

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností

**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10,  
106 00, IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupena **Soňou Plíhalovou** na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2556/1 v katastrálním území Humpolec a obci Humpolec (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 3805.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 9. 3. 2018 do užívání stavbu „11010-042533, VPIC Humpolec PE ulice Lnářská“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. Povinný zřizuje služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č.

1153/2018  
3919-268/2017 ze dne 25. 11. 2017, který vyhotovil Ing. Stanislav Vlk a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **30000 Kč bez DPH** (slovy: třicettisíkorunčeských).
2. **Částka 30000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

## Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

1153/2018

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2009/32/2018/RK ze dne 13. 11. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Prus dne 20-11-2018  
Za oprávněného:

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.  
Praha 10, U Záb. zámků 233/11  
tel. č. 272760095  
DIČ: CZ25740253

Soňa Plihalová  
Soňa Plihalová

V Jihlavě dne 10. 12. 2018  
Za povinného:


Ing. Martin Kukla  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

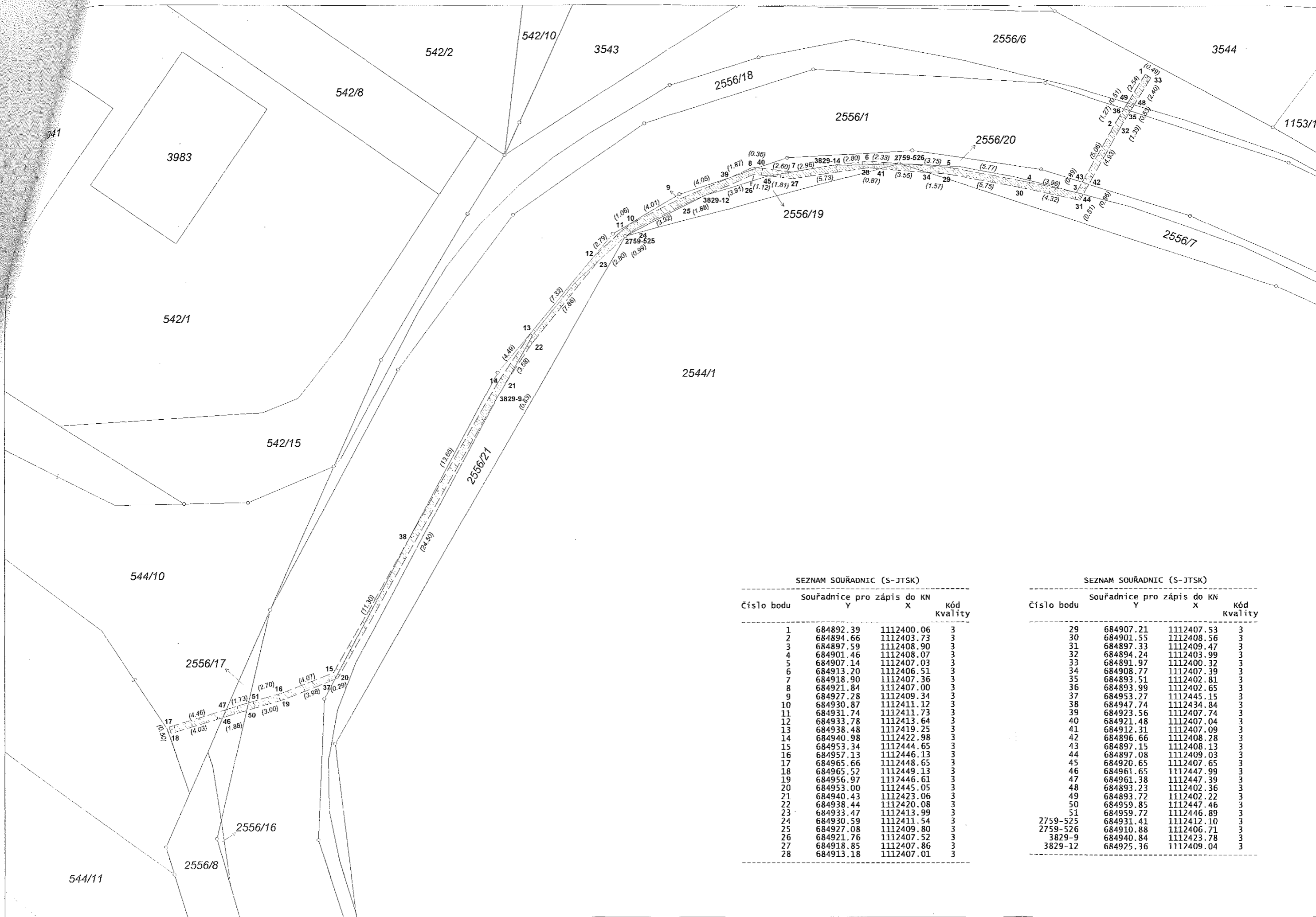
# Z DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav		Nový stav											
Parcela	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
			Způsob využití						ha	m <sup>2</sup>			
2556/17	Způsob využití							544/10		10001			
2556/18								2544/1		5084			
2556/19								2556/1		3805			
2556/20								2556/6		10001			
2556/21								2556/7		10001			
								2556/17		10001			
								2556/18		10001			
								2556/19		10001			
								2556/20		10001			
								2556/21		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>ING. STANISLAV VLK</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: <b>Ing. Miroslav Žilík</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2685/2014</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1075/95</b>
	Dne: <b>25.11.2017</b> Číslo: <b>149/2017</b>	Dne: <b>5.12.2017</b> Číslo: <b>1509/2017</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>STAVINVEX Pelhřimov s.r.o.</b> 30, duhna 559/13 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava IČ: 25163558	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3919-268/2017</b> Okres: <b>Pelhřimov</b> Obec: <b>Humpolec</b> Kat. území: <b>Humpolec</b> Mapový list: <b>DKM</b>	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-1130/2017-304 2017.12.05 10:57:33 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód Kvality
	Y	X	
1	684892.39	1112400.06	3
2	684894.66	1112403.73	3
3	684897.59	1112408.90	3
4	684901.46	1112408.07	3
5	684907.14	1112407.03	3
6	684913.20	1112406.51	3
7	684918.90	1112407.36	3
8	684921.84	1112407.00	3
9	684927.28	1112409.34	3
10	684930.87	1112411.12	3
11	684931.74	1112411.73	3
12	684933.78	1112413.64	3
13	684938.48	1112419.25	3
14	684940.98	1112422.98	3
15	684953.34	1112444.65	3
16	684957.13	1112446.13	3
17	684965.66	1112448.65	3
18	684965.52	1112449.13	3
19	684956.97	1112446.61	3
20	684953.00	1112445.05	3
21	684940.43	1112423.06	3
22	684938.44	1112420.08	3
23	684933.47	1112413.99	3
24	684930.59	1112411.54	3
25	684927.08	1112409.80	3
26	684921.76	1112407.52	3
27	684918.85	1112407.86	3
28	684913.18	1112407.01	3

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód Kvality
	Y	X	
29	684907.21	1112407.53	3
30	684901.55	1112408.56	3
31	684897.33	1112409.47	3
32	684894.24	1112403.99	3
33	684891.97	1112400.32	3
34	684908.77	1112407.39	3
35	684893.51	1112402.81	3
36	684893.99	1112402.65	3
37	684953.27	1112445.15	3
38	684947.74	1112434.84	3
39	684923.56	1112407.74	3
40	684921.48	1112407.04	3
41	684912.31	1112407.09	3
42	684896.66	1112408.28	3
43	684897.15	1112408.13	3
44	684897.08	1112409.03	3
45	684920.65	1112407.65	3
46	684961.65	1112447.99	3
47	684961.38	1112447.39	3
48	684893.23	1112402.36	3
49	684893.72	1112402.22	3
50	684959.85	1112447.46	3
51	684959.72	1112446.89	3
2759-525	684931.41	1112412.10	3
2759-526	684910.88	1112406.71	3
3829-9	684940.84	1112423.78	3
3829-12	684925.36	1112409.04	3