

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

(jako Pronajímatel)

**a**

**Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**

(jako Nájemce)

**Dodatek č. 9**  
**k Nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2014 – č. 2014/0170Z ICTs**

mezi:

**(1) KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 284 46 747, DIČ: CZ 284 46 747, zastoupena [REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**(2) Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 77322, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 04767543, DIČ: CZ 04767543, zastoupená [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

**A. Preambule**

1. Dne 31.3.2014 mezi sebou Pronajímatel a právní předchůdce nájemce, Česká pošta s.p., Odštěpný závod ICT služby (dále jen „**Původní nájemce**“), uzavřeli nájemní smlouvu č. **2014/0170Z ICTs** (nájemní smlouva ve znění všech pozdějších dodatků dále jen „**Nájemní smlouva**“), kterou se Původní nájemce a Pronajímatel dohodli na podmínkách nájmu prostor umístěných v budově č. p. 1441, která je součástí pozemku parc. č. 857/1, k. ú. Vršovice, obec Praha.
2. V důsledku sloučení Původního nájemce s Nájemcem se Nájemce stal ke dni 1. 7. 2016 právním nástupcem Původního nájemce. Na Nájemce tedy ke dni 1. 7. 2016 přešla veškerá práva a veškeré povinnosti z Nájemní smlouvy, což Nájemce tímto výslovně potvrzuje.
3. Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli na rozšíření předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy a z toho vyplývající úpravě práv a povinností. Z tohoto důvodu smluvní strany mezi sebou uzavírají tento Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě.

**B. Předmět dodatku**

1. **Článek 1.1 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

1.1 *Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci za úplaty a na dobu určitou následující kancelářské*

nebytové prostory v Budově:

- a) Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **1 650,00 m<sup>2</sup>**, (dále jen „**Plán prostor**“), skládající se z prostor, které se nacházejí v 2. NP (1. patro) o výměře 550 m<sup>2</sup>, 4. NP (3. patro) o výměře 550 m<sup>2</sup> a 5. NP (4. patro) o výměře 550 m<sup>2</sup> Budovy, sekce A (dále společně jen „**Prostory A**“); a
- b) Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **408 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Prostory B**“), které jsou znázorněny barevně na Plánu Prostor, nacházející se v 9. NP Budovy (8.patro), sekce A; a
- c) Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **147 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Prostory C**“), které jsou znázorněny barevně na Plánu Prostor, nacházející se v 2. NP Budovy (1.patro), sekce B. Smluvní strany se tímto dohodly, že pouze pro účely hrazení Nájemného a Poplatku za služby za Prostory C, bude výše uvedená výměra podlahové plochy Prostor C navýšena o 12%, takže pro účely hrazení Nájemného a Poplatku za služby dle této smlouvy se bude mít za to, že Prostory C mají výměru **164,64 m<sup>2</sup>**; a
- d) Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **730 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Prostory D**“), které jsou znázorněny barevně na Plánu Prostor, nacházející se v 2. NP Budovy(1.patro), sekce C; a
- e) Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **548 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Prostory E**“), které jsou znázorněny barevně na Plánu Prostor, nacházející se v 6. NP Budovy (5.patro), sekce A.
- f) Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **219,16 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Prostory F**“), které jsou znázorněny barevně na Plánu Prostor, nacházející se v 2. NP Budovy (1.patro), sekce B. Smluvní strany se tímto dohodly, že pouze pro účely hrazení Nájemného a Poplatku za služby za Prostory F, bude výše uvedená výměra podlahové plochy Prostor F navýšena o 12%, takže pro účely hrazení Nájemného a Poplatku za služby dle této smlouvy se bude mít za to, že Prostory F mají výměru **245,45 m<sup>2</sup>**.
- g) Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **123,36 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Prostory G**“), které jsou znázorněny barevně na Plánu Prostor, nacházející se v 2. NP Budovy (1.patro), sekce B. Smluvní strany se tímto dohodly, že pouze pro účely hrazení Nájemného a Poplatku za služby za Prostory G, bude výše uvedená výměra podlahové plochy Prostor G navýšena o 12%, takže pro účely hrazení Nájemného a Poplatku za služby dle této smlouvy se bude mít za to, že Prostory G mají výměru **138,16 m<sup>2</sup>**;
- h) Kancelářský nábytek uvedený v příloze č. 1 Dodatku č. 8, umístěný v 8. patře budovy A a v 1. patře budovy C.

(Předmětem nájmu je také další vybavení kancelářským nábytkem, které se Pronajímatel zavazuje poskytnout (dále jen „Vybavení kanceláří“).

*Pronajímatel dále pronajímá 10 parkovacích stání (dále jen „Parkovací stání“), parkování na těchto stáních není nikterak omezeno užitím paliva v automobilech nájemce.*

**2. Článek 4.1 Nájemní smlouvy se tímto doplňuje o nájemné za užívání prostorG nadále bude znít následovně:**

*Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné, a to:*

- *za užívání Prostor A a Vybavení v Prostorách A částku ve výši **203,33 Kč** za 1 m<sup>2</sup> výměry Prostor měsíčně bez DPH, tj. **celkem 335.489,55 Kč** měsíčně bez DPH; a*
- *za užívání Prostor B, Prostor C a Prostor D výši **287,24 Kč** za 1 m<sup>2</sup> výměry Prostor měsíčně bez DPH, tj. **celkem 374.164,90 Kč** měsíčně bez DPH, přičemž na nájemné za Prostory B připadá **117.192,20 Kč měsíčně**, na Nájemné za Prostory C připadá **47.290,50 Kč měsíčně** a na Nájemné za Prostory D připadá **209.682,20 Kč měsíčně**; a*
- *za užívání Prostor E, Prostor F a Prostor G ve výši 249,-Kč za 1 m<sup>2</sup> výměry Prostor měsíčně bez DPH, tj. **celkem 231.970,80 Kč** měsíčně bez DPH, přičemž na nájemné za Prostory E připadá **136.452,- Kč** měsíčně a na Nájemné za Prostory F připadá **61 117,05,- Kč** měsíčně, a za Prostory G je měsíční nájemné **34.401,80 Kč***
- *za užívání kancelářského nábytku do 8. patra Budovy A a do 1. patra budovy C pak **7.587,05 Kč** měsíčně bez DPH.*

*(dále vše dohromady jen "Nájemné").*

*K částkám Nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

**3. V článku 5.1 Nájemní smlouvy se upravuje podíl Nájemce na provozních nákladech, který odpovídá rozsahu pronajatých Prostor dle tohoto dodatku č. 9.**

*Článek 5. 1 Nájemní smlouvy odstavec třetí se proto ruší a nahrazuje se následujícím zněním:*

*Podíl nájemce na provozních nákladech tedy ode dne 1. 12. 2018 činí 3 884,25/24074. Odhadovaný podíl na provozních nákladech vynaložených na Služby ode dne 1. 12. 2018 činí 140,00 Kč za 1 m<sup>2</sup> výměry Prostor měsíčně bez DPH, tj. celkem 543 795,- Kč měsíčně bez DPH.“*

**4. V příloze je uveden Plán prostor dle čl. 1.1 Nájemní smlouvy. Plán prostor tvoří přílohu č.1 této smlouvy.**

### C. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 9 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Ostatní ujednání sjednaná v Nájemní smlouvě a nedotčena tímto dodatkem č. 9, zůstávají v platnosti nezměněna.
3. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran stran a účinnosti dne 1. 12. 2018 za předpokladu splnění zákonné podmínky vyplývající z ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 9 v registru smluv zajistí Nájemce v souladu se zákonem o registru smluv, a to bezodkladně po podpisu tohoto dodatku č. 9 oběma Smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své řádné a svobodné vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Plán Prostor

V Praze dne 29.11. 2018

Za Pronajímatele:

.....  
[redacted]  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

.....  
[redacted]  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

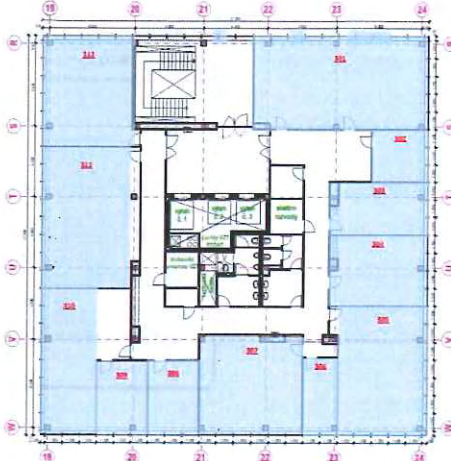
Za Nájemce:

.....  
[redacted]  
Národní agentura pro komunikační a  
informační technologie, s. p.

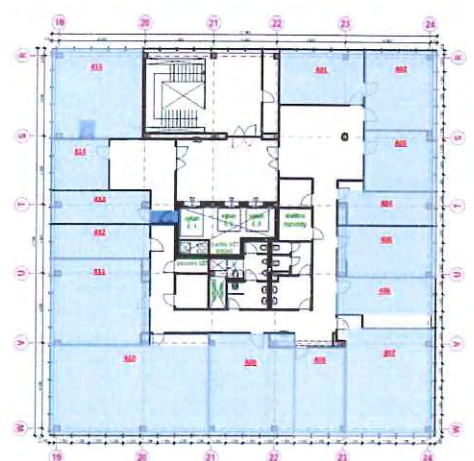
Prostory A - 2NP A 550 m<sup>2</sup>



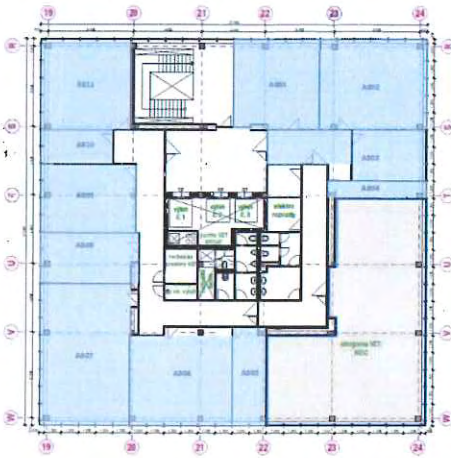
Prostory A - 4NP A 550 m<sup>2</sup>



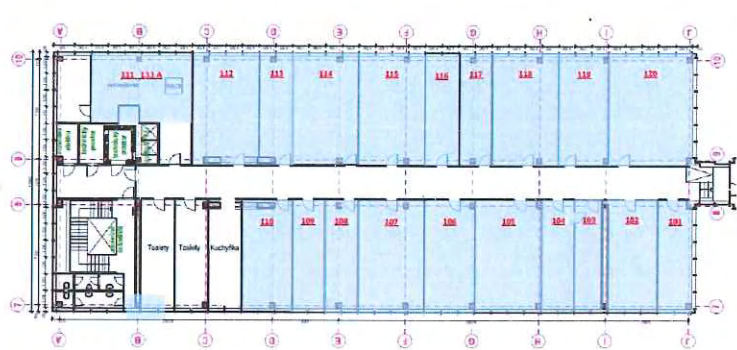
Prostory A - 5NP A 550 m<sup>2</sup>



Prostory B - 9NP A 408 m<sup>2</sup>



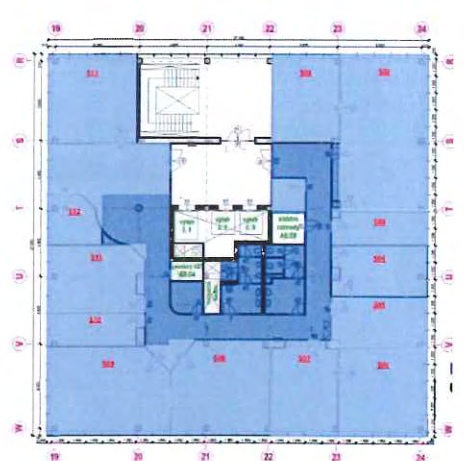
Prostory D - 1NP C 730 m<sup>2</sup>



Prostory C+F+G - 2NP B 164,64m<sup>2</sup> + 245,45 m<sup>2</sup>+ 138,16 m<sup>2</sup>



Prostory E - 6NP A 548 m<sup>2</sup>





NA

Národní agentura  
pro komunikační  
technologie

NAKIT, s. p.		
Č.j.:		
Počet listů:		
Útvar	Jméno	Podpis
Útvar	Jméno	Podpis
Útvar	Jméno	Podpis
Útvar .....	Jméno .....	Podpis .....
Útvar .....	Jméno .....	Podpis .....