

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na zhotovení díla:

„Technické zhodnocení technologických zařízení silnoproudu v budovách ÚOHS na Třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně s úpravou instalace silnoproudu rozšiřující zařízení zásobovaná elektřinou z náhradního zdroje a s doplněním nouzového osvětlení v 5. NP budovy na Třídě Kpt. Jaroše 7“
(zkráceně: „**Technické zhodnocení zařízení silnoproudu v budovách ÚOHS v roce 2016**“)
(smlouva o dílo dále jen „**smlouva**“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
se sídlem třída Kpt. Jaroše č. or. 7, 604 55 Brno
IČ: 653 49 423
bankovní spojení:
zastoupená:

kontaktní osoba:

Zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

Zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

(dále jen „**objednatel**“ nebo „**ÚOHS**“ nebo „**smluvní strana**“)

Zhotovitel:

LANG GROUP s.r.o.
se sídlem: Archlebov 105, 696 33 Archlebov
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 83525
jednající/ zastoupený:
IČ: 030 83 713
DIČ: CZ 03083713
Adresa pro doručování: Archlebov 105, 696 33 Archlebov
Zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

Zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

(dále jen „**zhotovitel**“ nebo „**smluvní strana**“)

(zhotovitel a objednatel jsou společně dále označováni jako „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**smluvní strana**“)

ČLÁNEK II. ÚČEL SMLOUVY, POJMY, VÝKLADOVÁ PRAVIDLA, TECHNICKÝ DOZOR

2.1 Účel smlouvy

Smlouva na zhotovení díla „*Technické zhodnocení technologických zařízení silnoproudu v budovách ÚOHS na Třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně s úpravou instalace silnoproudu rozšiřující zařízení zásobovaná elektřinou z náhradního zdroje a s doplněním nouzového osvětlení v 5. NP budovy na Třídě Kpt. Jaroše 7*“ (zkráceně „**Technické zhodnocení zařízení silnoproudu v budovách ÚOHS v roce 2016**“) (dále také jen „**stavba**“) (smlouva na zhotovení díla „*Technické zhodnocení technologických zařízení silnoproudu v budovách ÚOHS na Třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně s úpravou instalace silnoproudu rozšiřující zařízení zásobovaná elektřinou z náhradního zdroje a s doplněním nouzového osvětlení v 5. NP budovy na Třídě Kpt. Jaroše 7*“ dále také jen „**veřejná zakázka**“) se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na stavební zakázku, v němž byla vybrána jako nejvhodnější nabídka, nabídka zhotovitele. Smlouva se uzavírá dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“).

Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a závazků smluvních stran ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku.

Smlouvou se zavazuje zhotovitel k řádnému a včasnému provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou, objednatel se pak zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

2.2 Pojmy

a) Projektová dokumentace pro provádění stavby: je projektová dokumentace zhotovená projektantem (projektant viz dále odst. 2.5 tohoto článku II. smlouvy) podle § 1 odst. 1 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět této veřejné zakázky malého rozsahu, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a která umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také viz bod. 1. odst. 3.3 čl. III. smlouvy) (dále také jen „**projektová dokumentace pro provádění stavby**“).

b) Dokumentace skutečného provedení stavby (tj. díla dle této smlouvy): znamená dokumentaci, kterou zhotoví zhotovitel podle této smlouvy pro SO 01 „Úpravy instalace silnoproudu rozšiřující zařízení zásobovaná elektřinou z náhradního zdroje – motorgenerátoru“ (dále také jen „**SO 01**“) a SO 02 „Doplnění nouzového osvětlení a informačních tabulek únikových cest v 5. NP budovy A“ (dále také jen „**SO 02**“, nadzemní podlaží v této smlouvě „**NP**“), (dokumentace skutečného provedení stavby dále také jen „**dokumentace skutečného provedení**“).

Dokumentace skutečného provedení slouží k naplnění požadavků kladených na objednatele ustanovením § 125 zákona číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon) („**stavební zákon**“), je dokumentací dle § 121 odst. 1 stavebního zákona s náležitostmi dle přílohy číslo 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**vyhláška o dokumentaci staveb**“).

Zhotovitel splní svůj závazek poskytnout objednateli dokumentaci skutečného provedení SO 01 a SO 02 v podobě zakreslení změn do projektové dokumentace pro provádění stavby stavebních objektů SO 01 a SO 02.

c) Stavba: neboli dílo nebo předmět díla znamená soubor stavebních prací, montážních prací, instalací, inženýrských sítí, rozvodů, dodávek a dalších plnění zhotovitele, jejichž výstavba a provedení je součástí předmětu díla dle této smlouvy; detailní specifikace stavby, jejího požadovaného provedení a účelu jsou uvedeny ve stavební dokumentaci objednatele (odst. 3.3 článku III. smlouvy).

Stavba je členěná do dvou stavebních objektů, z nichž každý má samostatný položkový rozpočet:

Stavební objekt: **SO 01** – „Úpravy instalace silnoproudu rozšiřující zařízení zásobovaná elektřinou z náhradního zdroje – motorgenerátoru“,

Stavební objekt: **SO 02** – „Doplnění nouzového osvětlení a informačních tabulek únikových cest v 5. NP budovy A“.

2.3 Vyšší moc (okolnost vylučující odpovědnost)

Za okolnost vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) je považována taková mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, která nastane nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, nelze-li rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci této překážky předpokládala (dále také jen „**překážka**“).

Za výše uvedenou překážku se výslovně považuje zejména živelní pohroma, jakékoliv embargo, občanská válka, povstání, válečný konflikt, teroristický útok, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromu se považuje zejména požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv.

Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností zhotovitele, způsobené jeho dodavateli či subdodavateli.

Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost, která způsobí či může způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o této okolnosti vylučující odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace.

Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době.

V případě, že kterákoliv smluvní strana poruší povinnost spolupracovat s druhou smluvní stranou podle tohoto odst. 2.3 čl. II., je porušující smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy, dotčené okolností vylučující odpovědnost, se posouvají (termíny) nebo lhůty prodlužují pouze o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost bezprostředně trvala. Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

Za odpovědnost vylučující odpovědnost se nepovažuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejich hospodářských poměrů.

2.4 Technický dozor (TDI)

Zhotovitel bere na vědomí, že funkci technického dozoru objednatele (tj. technický dozor stavebníka nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona) bude vykonávat smluvně pověřená osoba, jejíž identifikační údaje budou sděleny objednatelem zhotoviteli nejpozději ke dni podepsání smlouvy (dále jen „**technický dozor**“ nebo „**TDI**“).

Zhotovitel je povinen respektovat připomínky, stanoviska technického dozoru a na případný rozpor pokynů technického dozoru s pokyny objednatele (odst. 4.2 článku IV. smlouvy) je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit objednatele.

2.5 Projektant

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu – projektant - INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, spisová značka B 3239, identifikační číslo 255 94 443 (dále také jen „**projektant**“) zajistil pro objednatele zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

2.6 Výkladová pravidla

Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve smlouvě:

- a) slova v jednom gramatickém rodě označují všechny rody,
- b) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné,
- c) ustanovení obsahující slovo „souhlasit“, „souhlas“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly zaznamenány písemně,
- d) „písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu.

2.7 Komunikace smluvních stran

Schválení, potvrzení, souhlas a určení nebudou bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována. Je-li pro některou ze smluvních stran vydáno potvrzení nebo sdělení nebo oznámení (např. potvrzení či sdělení či oznámení autorského dozoru nebo stavebního dozoru), pak ten, kdo potvrzení či sdělení či oznámení vydává, zašle kopii též druhé smluvní straně. Je-li jedné smluvní

straně vydáno potvrzení, sdělení či oznámení druhou smluvní stranou nebo stavební dozorem, bude kopie potvrzení, sdělení či oznámení zaslána podle okolností rovněž technickému dozoru.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY (PŘEDMĚT DÍLA)

3.1 Účel plnění zhotovitele

Objednatel zadává touto smlouvou stavbu za účelem umožnění objednateli řádně splnit kompetence a vykonávat pravomoc podle zákona 273/1996 Sb. o působnosti Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Předmět díla, dílo

Předmětem smlouvy je řádné provedení díla zhotovitelem, provedeného s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarání a učinění všeho, co je k provedení díla potřeba v rozsahu a v kvalitě podle projektové dokumentace pro provádění stavby a stavební dokumentace objednatele, uvedené v odstavci 3.3 tohoto článku smlouvy. Detailní specifikace předmětu díla (nebo také stavby) a jeho požadovaného provedení jsou uvedeny v předané stavební dokumentaci objednatele (odst. 3.3 tohoto článku smlouvy). Stavba je členěná do dvou stavebních objektů, z nichž každý má samostatný položkový rozpočet:

Stavební objekt **SO 01** – „Úpravy instalace silnoproudu rozšiřující zařízení zásobovaná elektřinou z náhradního zdroje – motorgenerátoru“,

Stavební objekt **SO 02** – „Doplnění nouzového osvětlení a informačních tabulek únikových cest v 5. NP budovy A“.

3.3 Stavební dokumentace objednatele

Dílo provede zhotovitel v souladu se stavební dokumentací objednatele a v rozsahu této stavební dokumentace objednatele:

1. Položkový rozpočet stavby (tj. SO 01 a SO 02) s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na „Technické zhodnocení technologických zařízení silnoproudu v budovách ÚOHS na Třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně s úpravou instalace silnoproudu rozšiřující zařízení zásobovaná elektřinou z náhradního zdroje a s doplněním nouzového osvětlení v 5. NP budovy na Třídě Kpt. Jaroše 7“ A“ (dále také jen „**výběrové řízení**“), (položkový rozpočet stavby s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení dále také jen „**Položkový rozpočet**“).;

2. Projektová dokumentace pro provádění stavby SO 01 a Projektová dokumentace pro provádění stavby SO 02, zhotovená projektantem, která je přílohou č.1 smlouvy;

(Položkový rozpočet, projektová dokumentace pro provádění stavby dále také jen „**stavební dokumentace objednatele**“).

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením smlouvy předal výše uvedenou projektovou dokumentaci pro provádění stavby (příloha číslo 1 smlouvy) v tomto

počtu vyhotovení a podobě: (a) 2 x v listinné formě a (b) 1 x v elektronické verzi na CD nosiči. Smluvní strany ujednávají a podpisem této smlouvy stvrzují, že každá smluvní strana má ve své dispozici potřebný počet kopií identických vyhotovení Položkového rozpočtu uvedeného v pododst. 1 tohoto odst. 3.3. čl. III., proto se nepřikládá jako příloha této smlouvy.

3.4 Prověrka stavební dokumentace objednatele zhotovitelem

Zhotovitel prověřil před podpisem této smlouvy veškeré, objednatelem mu předané dokumenty stavební dokumentace objednatele co do správnosti, úplnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že veškeré dokumentaci porozuměl a že je schopen dílo řádně a včas provést. Znění § 2594 občanského zákoníku zůstává nedotčeno.

3.5 Staveniště, podmínky provádění stavebních a montážních prací zhotovitele na staveništi

Zhotovitel prohlašuje, že provedl prohlídku staveniště, všech prostor tvořících místo provádění díla (viz odst. 5.2 čl. V. smlouvy) a prověřil takto mu zpřístupněné a dostupné údaje a informace, kteréžto zohlednil při ocenění svých nákladů, zahrnutých v celkové ceně díla, dílčích cenách za splnění částí předmětu díla (Položkovém rozpočtu) obsažených v nabídce, a potvrzuje, že jakékoliv případné zanedbání seznámit se důkladně a řádně se všemi zde specifikovanými údaji a informacemi ho nezavazuje odpovědnosti za odhad obtížnosti díla, celkové ceny díla a dílčí ceny a jeho dokončení v kvalitě a při dosažení jeho funkčních vlastností a parametrů a za úspěšnost zhotovování díla v souladu s účelem této smlouvy. Zhotovitel tedy není oprávněn v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv dodatečné nároky a požadavky na úpravu ceny díla.

Činnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje plnit na svůj náklad a objednatel není povinen kromě součinnosti a placení podle podmínek této smlouvy poskytovat zhotoviteli jakékoliv dodatečné platby, mající důvod v nesprávné interpretaci předmětných údajů a informací.

3.6 Provedení díla dále zahrnuje závazky zhotovitele:

Dodání všech věcí, které jsou pro kvalitní dílo a dosažení jeho funkčních vlastností potřebné a všech plnění, z nichž se dílo skládá, a plnění závazků souvisejících s předmětem díla a dosažení účelu veřejné zakázky, zejména:

- provedení veškerých pomocných prací, manipulace, dopravy, zřízení pracovních ploch, zbudování nezbytného lešení, zakrývání konstrukcí, likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a veškeré další práce a činnosti související s předmětem plnění smlouvy, neuvedené v této smlouvě, nutné však ke zhotovení kvalitního díla a dosažení jeho funkčních vlastností,
- provedení všech prací spojených se zpětnou montáží částí stávajícího zařízení či konstrukcí, které bylo nutno demontovat pro umožnění instalace nebo montáže nových zařízení nebo konstrukcí,
- provedení všech nezbytných průzkumů (zjištění nebo ověření vedení vnitřních instalací),
- neporušení jakýchkoliv stávajících vnitřních rozvodů či instalací během realizace díla,
- provedení požárních ucpávek na prostupech požárně-dělicími konstrukcemi,

- uvedení všech stavebních konstrukcí stavbou dotčených nemovitostí do původního stavu (např. vnitřní omítky, fasáda, izolace, obklady, dlažby, apod.) a zapravení ploch a stavebních konstrukcí dotčených stavbou,
- převzetí staveniště, využití prostor objednatele, předaných nebo určených pro sklad materiálu a šatnu po dobu provádění plnění vztahujícího se k předmětu díla, vyklizení staveniště a jeho likvidace za podmínek smlouvy, obstarání a zajištění přepravy materiálu, výrobků, zařízení a ostatních dodávek na a ze staveniště včetně vykládky, proclení, zdanění, a skladování všech věcí dodaných na staveniště,
- sjednání stavebně-montážního pojištění, jehož výše pojistného plnění bude nejméně 1.500.000 Kč (slovy „jeden a půl milionu korun českých“) a udržování předmětného pojištění v platnosti a účinnosti po dobu účinnosti smlouvy,
- zpracování dokumentace skutečného provedení v rozsahu zákonem požadovaných náležitostí, dokumentace skutečného provedení bude předaná objednateli ve formě a v počtu stanoveném v odst. 9.2 čl. IX. smlouvy,
- obstarání (tj. zajištění a/nebo provedení) všech zkoušek, kontrol, výchozích revizí a měření stanovených právními a technickými předpisy, technickými a ostatními normami a touto smlouvou, jak v podobě vyzkoušení předmětu díla, tak individuálních a ostatních zkoušek včetně pořízení zpráv o provedených zkouškách, revizních zpráv a protokolů a jejich předání objednateli,
- provedení kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech elektrických zařízení,
- zajištění koordinace elektroinstalačních a stavebních prací a provedení nezbytné spolupráce s objednatelem,
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s protipožární ochranou (PO), ochranou a bezpečností při práci (BOZP), opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku dotčených stavbou a na staveništi,
- zajištění a předání práv na užívání veškerých autorských, průmyslových, patentových a jiných práv duševního vlastnictví nezbytných k provedení dotčených částí díla, jeho užívání, provozování a údržbě (včetně ovládání a nastavení provozu),
- poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při předávání stavby včetně sepsání protokolu o předání a převzetí dokončené stavby (čl. IX. smlouvy – dílčí nebo závěrečný protokol),
- dodání dodávek, provedení stavebních a montážních prací, uskutečnění technologických dodávek a činností stavby všech profesí, které nejsou touto smlouvou specificky jmenované, avšak jsou nezbytné pro dokončení díla.

3.7 Normová hodnota díla

Dílo bude zhotovitelem provedeno, odzkoušeno, dodáno a dokončeno tak, aby splňovalo požadavky obecně závazných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu včetně veškerých technických norem, předpisů výrobců, harmonizovaných norem, ČSN, EN, ISO, požadavků protipožární ochrany, hygienických předpisů a směrnic, předpisů BOZP a dalších

souvisejících předpisů; hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se touto smlouvou stanovují jako závazné.

3.8 Úplnost díla

Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby a zajistit dodávky všech věcí, a to i těch, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, avšak o kterých je možno rozumně ze smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a řádné dokončení díla, jako kdyby ve smlouvě uvedeny byly.

ČLÁNEK IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA, SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

4.1 Kontrola prací před zakrytím

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo technickému dozoru kontrolu konstrukcí, zařízení, zabudovaného materiálu, inženýrských sítí, instalací, rozvodů, izolací, stanou-li se dalším postupem nepřístupnými a zhotovitel pozve objednatele písemně cestou elektronické pošty a včas tj. v předstihu nejméně **3** (slovy „tří“) **pracovní dny**. Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní zhotovitel objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4.2 Pokyny objednatele

Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele nebo objednatelem pověřeného technického dozoru.

Pokud objednatel vydá nevhodné pokyny, zavazuje se zhotovitel bezodkladně, nejpozději do **3** (slovy „tří“) **kalendářních dnů** po zjištění, nebo poté, kdy měl s vynaložením odborné péče zjistit nevhodnost pokynů objednatele, upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů (a rovněž údajů a informací dle odst. 3.5 čl. III. smlouvy), stavební dokumentace objednatele (odst. 3.3 čl. III. smlouvy) (dále také jen „**pokyny objednatele**“).

Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynů ve smyslu ujednání v předcházející větě, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady díla a veškeré škody včetně nemajetkovou újmu, způsobenou jeho postupem dle nevhodných pokynů objednatele.

4.3 Kontrolní dny stavby

4.4.1 Objednatel bude v průběhu realizace této smlouvy kontrolovat provádění stavby a v případě potřeby organizovat kontrolní dny (dále také jen „**kontrolní dny stavby**“) v místě provádění; k účasti na kontrolních dnech stavby budou vždy pozváni objednatel a zhotovitel, TDI a v případě, že to požaduje objednatel nebo zhotovitel, i projektant, a to v předstihu neméně **3** (slovy „tří“) **pracovních dnů** před dnem konání.

4.4.2 Zhotovitel je povinen účastnit se aktivně kontrolních dnů stavby a sdělovat objednateli svá stanoviska k projednávaným otázkám.

4.4.3 Objednatel zajistí vypracování zápisů z jednání kontrolních dnů stavby, které před rozesláním poskytne k připomínkám nebo odsouhlasení ostatním účastníkům. Po podpisech odsouhlasených zápisů zúčastněnými osobami na výtiscích zápisů z jednání kontrolních dnů stavby budou rozeslány zúčastněným stranám (zhotovitel, případně projektant, technický dozor).

4.4 Spolupůsobení objednatele:

- Objednatel zajistí při provádění prací uvolnění technických zařízení nebo jejich částí z provozu na dobu nezbytně nutnou pro provádění činnosti zhotovitele,
- objednatel pro potřeby provedení stavebních nebo montážních prací zajistí zhotoviteli přístup do budovy objednatele.

4.5 Staveniště

4.5.1 Předání a převzetí staveniště se zavazují obě smluvní strany provést na základě výzvy objednatele, jež zhotoviteli sdělí připravenost staveniště k předání a převzetí; výzva objednatele bude doručena zhotoviteli alespoň **1** (slovy „jeden“) **pracovní den** přede dnem předpokládaného převzetí staveniště, zhotovitel se zavazuje dostavit se nejpozději do **3** (slovy „tří“) **pracovních dní** od obdržení výzvy objednatele k převzetí staveniště a staveniště převzít, nebude-li stanoveno dohodou smluvních stran jinak.

4.5.2 Po prohlídce staveniště objednatel vystaví o předání staveniště zhotoviteli protokol (dále jen „**protokol o předání staveniště**“), který bude sepsán za účasti zástupců obou smluvních stran. Protokol o předání staveniště bude obsahovat skutečnosti, uvedené v odstavcích 4.5.3 – 4.5.6 dále a podepsán zastupujícími účastníky obou smluvních stran s uvedením data podpisů.

4.5.3 Při předání staveniště budou protokolárně **(i)** určeny přípojné body na zdroj vody a elektrické energie, **(ii)** vymezeny plochy staveniště a specifikována zhotoviteli povinnost zabezpečení místa provádění díla proti vstupu nepovolaných osob (např. uzamčení dveří), **(iii)** označen přístup a průjezd k nemovitostem dotčeným stavbou a **(iv)** zapsány ostatní skutečnosti a dohody, uvedené v odstavcích 4.5.4 - 4.5.5 dále.

Zhotovitel se zavazuje na přípojné body zdroje elektřiny nenapojit stavební mechanizaci nebo stroje přesahující příkon 3,6 kW. Smluvní strany se rovněž dohodly, že objednatel nebude zhotoviteli fakturovat náklady za spotřebovanou elektrickou energii ani vodu odebranou v přípojných bodech a tyto výdaje nese a hradí objednatel.

4.5.4 Zhotovitel se zavazuje, že **(i)** zabezpečí vhodně staveniště v rozsahu dohodnutém v protokolu o předání staveniště proti vstupu nepovolaných osob, **(ii)** bude zajišťovat provoz na staveništi a udržovat staveniště v bezpečném stavu neohrožujícím život, zdraví, životní prostředí a bezpečnost práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a **(iii)** bude na převzatém staveništi odstraňovat stavební odpad a nečistoty vzniklé stavbou, zajišťovat čistotu a všeobecný pořádek při uspořádání staveniště.

Zhotovitel při činnostech v komunikačních prostorách (chodbách) v budovách A a C a přesunu materiálu, strojů a zařízení v těchto prostorách bude postupovat s maximální obezřetností, nebude narušovat úřední činnost osob a pohyb osob a bude bezprostředně likvidovat veškeré odpady a znečištění, které v těchto prostorách svou stavební a montážní činností způsobí a v případě, že

nesplní tuto povinnost bezprostředně likvidovat veškeré odpady a znečištění, které v komunikačních prostorách (chodbách) budov A a C, je objednatel oprávněn obstarat odstranění předmětných odpadů a nečistot na náklady zhotovitele, tj. objednatel je oprávněn domáhat se na zhotoviteli náhrady nákladů takto objednateli vzniklých.

4.5.5 Zhotovitel bere na vědomí, že (i) staveniště se nachází ve vnitřních prostorách budov objednatele, ve kterých jsou umístěna pracoviště státních a ostatních zaměstnanců Úřadu, (ii) stavební činnost zhotovitele bude probíhat bez přerušení úřední činnosti v těchto budovách, a z tohoto důvodu stavební a montážní činnosti zhotovitele, při níž bude zvýšená hladina hluku, je zhotovitel oprávněn provádět pouze ve dnech pracovního klidu a také ve dnech státem uznaných svátků a ve dnech pracovního volna nebo v pracovních dnech v čase od 16.00 hodin do 6.30 hodin.

4.5.6 Zhotovitel se zavazuje udržovat v bezpečném a neznečištěném stavu veškeré vnitřní prostory budov dotčených stavební činností nebo přesunem hmot a odstraňovat znečištění, způsobené stavbou; v případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn (i) písemně vyzvat zhotovitele ke splnění této povinnosti a stanovit ke splnění dodatečnou a přiměřenou lhůtu, (ii) nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění dodatečné a přiměřené lhůty odstranění znečištění, je oprávněn na náklady zhotovitele provést odstranění znečištění a (iii) požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: „jeden tisíc korun českých“) za každý den prodlení dodatečné a přiměřené lhůty a nárok na náhradu nákladů objednatele, škody a nemajetkové újmy způsobené objednateli.

4.5.7 V případě, že zhotovitel vyzval objednatele k předání a převzetí dokončené stavby a nesplnil povinnost uspořádat staveniště, aby bylo možno provést prohlídku dokončené stavby (uspořádání zbylého materiálu, výtěžku, stavebního odpadu a celkový úklid staveniště), je objednatel oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení.

4.5.8 Po převzetí dokončené stavby dle závěrečného protokolu (odst. 9.3.5 čl. IX. smlouvy) je zhotovitel povinen zcela vyklidit všechny části staveniště a upravit je do stavu před předáním a to **do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů** ode dne převzetí dle závěrečného protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. V případě, že nesplní zhotovitel některou povinnost, uvedenou v předchozí větě, je objednatel oprávněn (i) písemně vyzvat zhotovitele ke splnění a stanovit ke splnění dodatečnou a přiměřenou lhůtu, (ii) nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění, objednatel na náklady zhotovitele může provést vyklizení staveniště.

ČLÁNEK V. DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1 Doba plnění díla

5.1.1 Převzetí staveniště zhotovitelem: do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.1.2. Den převzetí staveniště zhotovitelem je **dobou zahájení stavby**.

Doba dokončení stavby: stavba bude dokončena a doklady dle odst. 9.2 čl. IV předány objednateli **do 30 (slovy „třiceti“) kalendářních dnů**, ode dne uzavření smlouvy.

5.2 Místo provádění díla (místo výstavby)

Místem provádění díla (dále také „staveniště“) jsou prostory (místnosti) v budovách: (i) administrativní budova č. p. 1969, č. or. 7a, nacházející se na pozemku č. parcel. 3622, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Černá Pole zapsané na LV 4494, obec Brno (vpředu a rovněž dále jen „budova C“), (ii) historické části administrativní budovy č. p. 1926, č. or. 7, nacházející se na pozemku č. parcel. 3621/1, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 3621/7, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Černá Pole zapsané na LV 4494, obec Brno (vpředu a rovněž dále jen „budova A“) (budova A a C v této smlouvě společně také „budova“ nebo „budovy“).

Jedná se o následující prostory (místnosti):

- a) **SO 01** - prostory v 1. podzemním podlaží budovy A a budovy C, místnost č. 128-129 (umístění náhradního zdroje) v 1. nadzemním podlaží budovy C; **SO 02** - prostor chodby, místnosti č. 511 a č. 513, schodiště vše v 5.NP budovy A,
- b) oba stavební objekty – komunikační prostory (chodby) nutné pro přesun materiálu či pohyb pracovníků a pro provedení nutných souvisejících vnitřních instalací a rozvodů (budovy A a C); vyhrazená sociální zařízení (budova A, budova C) a místnosti předané zhotoviteli jako šatna a sklad materiálu (1. podzemní podlaží budovy C).

Vlastníkem všech výše uvedených nemovitostí je Česká republika, příslušnost hospodaření s majetkem státu náleží ÚOHS.

5.3 Posunutí termínů

Zhotovitel prohlašuje, že si stavební dokumentaci objednatele uvedenou v pododstavci 1. a 2. odst. 3.3 Stavební dokumentace objednatele čl. III. smlouvy důkladně prověřil, místo provádění díla důkladně prohlédl a zhotovitel tedy není oprávněn v průběhu zhotovování předmětu díla uplatňovat vůči objednateli jakékoliv posunutí smluvních termínů nebo prodloužení smluvních lhůt z důvodu (i) chybné interpretace v údajích a informacích vztahujících se k dílu, specifikovaných zejména v pododstavci 1. a 2. odst. 3.3 Stavební dokumentace objednatele čl. III. nebo (ii) skrytých překážek místa provádění díla.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

6.1 Celková cena díla v rozsahu předmětu plnění dle čl. II. smlouvy činí:

Celková cena díla bez DPH: **63.030,- Kč**
(slovy:šedesáttřítisíctřicet korun českých) DPH

DPH v sazbě 21 %:**13.242,60 Kč**
(slovy:třinácttisícdvěstačtyřicet dva korun českých šedesát haléřů)

Celková cena díla celkem včetně DPH:**76.302,60 Kč**
(slovy: sedmdesátšesttisíctřistadva korun českých šedesát haléřů)

Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Dílčí ceny stavebních objektů

Celková cena díla (dále také jen „**celková cena**“) je složena z dílčích cen za splnění části předmětu díla SO 01 a části předmětu díla SO 02:

	Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH V Kč	Cena včetně DPH
a)	Stavební objekt 01 „Úpravy instalace silnoproudu rozšiřující zařízení zásobovaná elektřinou z náhradního zdroje – motorgenerátoru“	33.280,00	6.988,80	40.266,80
b)	Stavební objekt 02 – „Doplnění nouzového osvětlení a informačních tabulek únikových cest v 5. NP budovy A“	29.780,00	6.253,80	36.033,80
c)	Celková cena díla v rozsahu odst. 6.1 čl. VI. smlouvy	63.030,00	13.242,60	76.302,60

6.3 Náklady zhotovitele zahrnuté v ceně díla

Celková cena a dílčí ceny částí díla SO 01 a SO 02 jsou stanoveny na základě Položkového rozpočtu tj. nabídky zhotovitele, jenž do cen zahrnul veškeré náklady na zhotovení díla a jeho dokončení ve smluvních termínech a v kvalitě stanovené touto smlouvou, dosažení jeho funkčních vlastností a jejich udržení po celou dobu, po kterou zhotovitel plní nároky objednatele z vadného plnění a záruky za jakost a náklady na plnění fakturačních povinností a obstarání stavebně montážního pojištění a jeho udržování v účinnosti podle podmínek této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že si stavební dokumentaci objednatele důkladně prověřil, místo provádění díla důkladně prohlédl, a zhotovitel tedy není oprávněn v průběhu provádění díla uplatňovat vůči objednateli jakékoliv dodatečné požadavky na úpravu ceny díla z důvodu (i) chybné interpretace údajů a informací vztahujících se k dílu, specifikovaných zejména v pododstavci 1. a 2. odst. 3.3 nebo (ii) skrytých překážek v místě provádění díla.

6.4 Překročení celkové ceny

Výši cen dle odst. 6.1 čl. VI. smlouvy a 6.2 čl. VI. smlouvy lze překročit pouze za podmínky, dojde-li po uzavření této smlouvy v průběhu realizace veřejné zakázky podle této smlouvy ke změně sazeb DPH nebo vznikne-li nevyhnutelná potřeba provést dodatečné stavební práce nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v Projektové dokumentaci pro provádění stavby SO 01 nebo Projektové dokumentaci pro provádění stavby SO 02 nebo v Položkovém rozpočtu

(dále jen „**vícepráce**“); objednatel zadá provedení víceprací v souladu s platnými právními předpisy a vnitřními směrnicemi Úřadu. Při ocenění víceprací bude postupováno podle oceněného položkového rozpočtu s použitím Položkového rozpočtu a tam, kde nebudou obsahem Položkového rozpočtu jednotkové ceny vhodné pro ocenění víceprací, je stanoven tento závazný způsob oceňování. Budou využity ceny příslušných katalogů ÚRS Praha, a.s., identifikační číslo 471 15 645, event. RTS a.s., Brno, identifikační číslo 255 33 843, a to v cenové úrovni platné v době vzniku jejich nevyhnutelné potřeby, v případě, že ve výše uvedených katalogích nebudou potřebné položky obsaženy nebo nebude potřebná položka nalezena, bude pro stanovení ceny víceprací použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalogu ÚRS Praha, a.s. identifikační číslo 471 15 645. Před zahájením provádění víceprací se zavazují smluvní strany, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě s úpravou víceprací a jejich cenou a před jeho uzavřením není zhotovitel oprávněn zahájit provádění víceprací a objednatel vyžadovat provedení víceprací.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE, UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

7.1 Fakturace

Objednatel neposkytuje zálohy.

Zhotovitel bude fakturovat dílo po řádném dokončení, předání a převzetí stavebních objektů SO 01 a SO 02 závěrečným protokolem ve výši celkové ceny díla jednorázově a to za podmínek uvedených dále.

Celková cena díla včetně DPH bude uhrazena po odstranění veškerých vad včetně drobných vad. V případě, že při předání díla dílčím protokolem bude zjištěno, že předmět díla nevykazuje žádné vady ani drobné vady, může být dílčí protokol prohlášen smluvními stranami za závěrečný protokol a celková cena díla může být uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem doručené objednateli.

Zhotovitelem bude provedené dílo fakturováno tak, že zhotovitel předloží objednateli písemný soupis provedených prací a dodávek obou stavebních objektů, oceněný dle Položkového rozpočtu (dále jen „**soupis prací**“).

Objednatel má lhůtu **5** (slovy „pět“) **pracovních dní** k prověření správnosti soupisu prací. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení (podepsání) soupisu prací objednatelem podepíše zhotovitel a objednatel **zjišťovací protokol**, který je pro zhotovitele podkladem pro fakturaci zhotovitele fakturou – daňovým dokladem. Faktura – daňový doklad bude obsahovat vyúčtování celkové ceny díla včetně DPH a v příloze soupis prací odsouhlasený (podepsaný) zhotovitelem a objednatelem .

Smluvní strany stanoví, že fakturovaná částka bez DPH dle faktury – daňového dokladu musí v souhrnu odpovídat údajům dle soupisu prací (rovněž zjišťovacího protokolu); pokud tak nebude učiněno nebo pokud faktura – daňový doklad neobsahuje v příloze objednatelem odsouhlasený (podepsaný) soupis prací nebo nebude obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, není objednatel povinen fakturu - daňový doklad zaplatit.

Faktura – daňový doklad bude uhrazena ve lhůtě splatnosti uvedené v odst. 7.3 čl. VII. smlouvy.

7.2 Nesprávnosti soupisu prací

V případě, že zhotovitel předloží objednateli soupis prací a objednatel při prověřování správnosti soupisu prací zjistí vady či nesprávnosti soupisu prací, vrátí bez zbytečného odkladu zhotoviteli soupis prací, přičemž objednatel rovněž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu prací.

Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis prací, přičemž objednateli běží vždy nová lhůta **5** (slovy „pět“) **pracovních dnů** k prověření správnosti soupisu prací. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě ohledně množství nebo druhu provedených prací a dodávek či ocenění dle Položkového rozpočtu, je zhotovitel oprávněn fakturovat jen ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura - daňový doklad i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu - daňový doklad jako neoprávněnou vrátit dle odst. 7.5 článku VII. smlouvy, popřípadě je objednatel oprávněn uhradit z předmětné faktury pouze tu částku faktury, se kterou souhlasí.

7.3 Splatnost faktury

Lhůta splatnosti faktury je **21** (slovy „dvacet jedna“) **kalendářních dnů**, tj. objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) zhotovitele do **21** (slovy „dvacet jedna“) **kalendářních dnů** po doručení, tj. osobním obdržení či doručení poštou na adrese objednatele pro doručování uvedenou v článku I. smlouvy; na jiné místo není doručení přípustné a doručení na jinou adresu bude důvodem k vrácení faktury a lhůta splatnosti nezačne běžet.

Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu – daňový doklad do **21** (slovy „dvacet jedna“) **kalendářních dnů** po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře – daňovém dokladu uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

7.4 Faktura

Za fakturu je považována faktura – daňový doklad vystavená zhotovitelem podle podmínek tohoto článku. Faktura – daňový doklad musí obsahovat zejména **(i)** výslovný název „faktura - daňový doklad“, **(ii)** příslušnou částku celkové ceny díla bez DPH, **(iii)** příslušnou částku celkové ceny díla včetně DPH, **(iv)** ostatní náležitosti daňového dokladu a **(v)** v příloze faktury objednatelem odsouhlasený (podepsaný) soupis prací.

7.5 Vrácení faktury – daňového dokladu

Objednatel je oprávněn do **10** (slovy „deset“) **pracovních dnů** ode dne doručení vrátit zhotoviteli fakturu – daňový doklad, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu nebo neobsahuje přílohu stanovenou touto smlouvou. Ve vrácené faktuře – daňovém dokladu vyznačí objednatel důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení řádné faktury – daňového dokladu objednateli.

7.6 Změna registrace DPH

V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně registrace k dani z přidané hodnoty zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do **3** (slovy „tří“) **kalendářních dnů** písemně informovat objednatele o změně registrace k dani z přidané hodnoty (tj. informovat o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty, nebo o podání přihlášky k registraci).

7.7 SMLUVNÍ POKUTY

V případě **prodlení** termínu, nebo lhůty (případně doby):

- a) řádného dokončení stavby, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **3 000 Kč** (slovy „tři tisíce korun českých“) za každý kalendářní den prodlení,
- b) předání dokumentace o úspěšně provedených zkouškách, měřeních a revizích včetně zápisů o vyzkoušení, protokolů o výsledcích zkoušek, revizních zpráv o výchozích revizích a výsledky měření objednateli, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1 000 Kč** (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení.
- c) V případě prodlení lhůty či termínu stanoveného v dílčím protokolu (odst. 9.3.3 čl. IX. smlouvy) k odstranění drobné vady, nebo prodlení zhotovitele s odstraněním drobné vady zjištěné při předávacím řízení a požadované k odstranění objednatelem, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **500 Kč** (slovy „pět set korun českých“) za každý kalendářní den prodlení.
- d) Porušení závazků zhotovitele podle odst. 4.5.6 čl. IV. smlouvy se utvrzuje smluvní pokutou uvedenou ve zmíněném odstavci.

Nárokovaním, resp. úhradou smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či nemajetkové újmy. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody či nemajetkové újmy přesahující smluvní pokutu. V písm. a), b), c) a d) tohoto odst. 7.7 a v odst. 4.5.6 čl. IV. uvedené smluvní pokuty platí i pro případ, že porušením utvrzených smluvních povinností dojde ke vzniku škody nebo nemajetkové újmy osoby, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit a nároku této osoby na náhradu škody či nemajetkové újmy, která jí na základě porušení povinnosti vznikla, se lze domáhat v plné výši.

ČLÁNEK VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

8.1 Doba záruky za jakost

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na veškeré stavební a montážní práce a dodávky a to jak pro část stavební, tak i pro část technologickou včetně technologických zařízení v délce **5** (slovy „pět“) **let (tj. 60 měsíců)** s počátkem dnem převzetí díla závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

8.2 Vadné plnění zhotovitele

Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují ustanovení § 2629 a § 2630, § 2615 - 2617 a § 2619 občanského zákoníku.

8.3 Záruka za jakost dle technické nebo výrobní dokumentace výrobce

Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s dodávkami zařízení, stavebního materiálu nebo materiálu zpracovaného nebo učiněného součástí díla uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o délce záruční doby záruky za jakost podle odstavce 8.1 čl. VIII. smlouvy.

8.4 Reklamacce objednatele

Objednatel uplatní právo z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady písemným oznámením vady (reklamacce objednatele) doručeným zhotoviteli. Oznámení vady obsahuje popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatnění nároku z vadného plnění nebo ze záruky za jakost.

8.5 Reklamační nárok

V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky za jakost na odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vady způsobem dle uplatněného nároku do **3 (slovy „tří“)** pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil zhotoviteli volbu nároku a to i v případě, že nárok objednatele (reklamaci objednatele) neuznává.

8.6 Stavení běhu lhůty pro uplatnění práv z vadného plnění a záruční doby

Ve smyslu dikce § 1922 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany vzaly za ujednané, že v případě uplatnění práva objednatele z vadného plnění zhotovitele vytknutím (oznámením) vadného plnění zhotovitele vůči zhotoviteli, kteroužto část stavby dotčenou vadou nemůže objednatel pro vadu užívat, neběží záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění zhotovitele.

8.7 Odstranění vadného plnění zhotovitele na náklady zhotovitele

V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, tudíž objednatel je oprávněn domáhat se na zhotoviteli náhrady nákladů takto vzniklých.

8.8 Náhrada nákladů objednatele při uplatnění práva

Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva objednatele z vadného plnění zhotovitele nebo ze záruky za jakost přičemž toto právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli kdykoliv do **3 (slovy „tří“)** roků ode dne uplynutí reklamační lhůty podle § 2629 občanského zákoníku a v případě vad krytých zárukou za jakost kdykoliv do **3 (slovy „tří“)** roků po uplynutí záruční doby; smluvní strany vzaly za ujednané, že lhůta k uplatnění práva na náhradu škody v délce **1 (slovy „jednoho“)** měsíce po uplynutí lhůty, ve které je třeba vytknout vadu uvedená v § 1924 občanského zákoníku, se nahrazuje lhůtou podle tohoto odst. 8.8 čl. VIII.

8.9 Právo objednatele na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které vznikly objednateli v souvislosti s uplatněním práv

Objednatel má právo na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění zhotovitele a/nebo ze záruky za jakost. V případě uplatnění nároku objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli a požadování náhrady škody vyčíslené v penězích, je zhotovitel povinen provést úhradu do **21** (slovy „dvaceti jedna“) **kalendářních dnů** od doručení výzvy objednatele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

9.1 Dokončení díla, provedení díla

a) Za dokončené dílo se považuje předmět díla **(i)** u něhož byla zhotovitelem předvedena způsobilost sloužit svému účelu, **(ii)** u něhož byly úspěšně provedeny zkoušky, revize, měření a kontroly a **(iii)** na dokončeném díle byly zjištěny pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, a to ani funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují, **(iv)** objednateli byla předány všechny doklady uvedené v odst. 9.2 tohoto článku a **(v)** na staveništi byl zhotovitelem uspořádán zbylý materiál, výtěžek, stavební odpad a proveden úklid staveniště do stavu, aby bylo možno provést prohlídku dokončeného díla.

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při předvádění způsobilosti díla sloužit svému účelu a při zkoušení, měření, revizích nebo kontrolování, předávání a sepsání dílčího protokolu nebo závěrečného protokolu.

Dojde-li ke zjištění ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, a to ani funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují, bude sepsán dílčí protokol.

b) Za řádně a úplně provedené dílo se tak považuje předmět díla, u něhož bylo po předvedení způsobilosti sloužit svému účelu, zkoušení, měření, revizích nebo kontrole prokázáno provedení v rozsahu, v parametrech a vlastnostech sjednaných touto smlouvou, které bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a rovněž bez ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání ani funkčně nebo esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují a k němuž byly dodány zhotovitelem všechny doklady dle odst. 9.2 tohoto článku IX., jenž byl převzat závěrečným protokolem za podmínek uvedených dále.

9.2 Doklady k předání a převzetí díla (předání a převzetí dále také jen „přejímací řízení“)

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady a dokumenty, které se vztahují k dílu a plnění zhotovitele dle smlouvy, nepředal-li je zhotovitel objednateli v průběhu provádění díla, jinak není zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k přejímacímu řízení dokončeného díla.

Zhotovitel je zejména povinen předat do konce lhůty dle odst. 5.1.2 následující doklady a dokumenty vztahující se k předmětu díla:

- **zápisy o vyzkoušení, protokoly o výsledcích zkoušek a revizní zprávy o výchozích revizích, výsledky měření,**
- dokumentace skutečného provedení ve **2** (slovy „dvou“) vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž v elektronické podobě zpracované ve formátu: (i) uzavřená verze – formát pdf, (ii) otevřená verze – formát dwg,
- dokumentace potřebná pro užívání, zprovoznění a provoz elektrických zařízení (záruční listy, atesty, návody na užívání, obsluhu a údržbu),
- prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy,
- průvodní technická dokumentace zabudovaných materiálů, výrobků, vybavení a dodaných elektrických zařízení,
- zápisy o kontrole částí předmětu díla zakrývaných v průběhu realizace díla,
- atest požární odolnosti konstrukcí a zařízení,
- doklady o zaškolení a zaučení obsluhy objednatele u dodaných zařízení,
- doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo jeho části, pokud vyplývají z právních předpisů.

9.3 Protokolární předání a převzetí dokončené stavby (dílčí protokol, závěrečný protokol)

9.3.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla písemně elektronickou poštou.

9.3.2 O převjímacím řízení musí být sepsán buď dílčí nebo závěrečný protokol o předání a převzetí dokončeného díla, podepsaný zmocněnci nebo pověřenými osobami obou smluvních stran, jehož součástí je soupis předaných dokumentů jmenovitě uvedených v odst. 9.2 tohoto článku IX. smlouvy.

9.3.3 O předání a převzetí dokončeného díla, které při prohlídce, provedené společně zástupcem zhotovitele a pověřenou osobou objednatele, vykazovalo ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání funkčně nebo esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**drobné vady**“), bude sepsán dílčí protokol o předání a převzetí díla s uvedením všech drobných vad a termínů nebo lhůt pro jejich odstranění zhotovitelem a objednatel stavbu převezme (dále jen „**dílčí protokol**“).

9.3.4 V případě, že při prohlídce díla provedené zhotovitelem a objednatelem, budou zjištěny vady, které brání užívání a podstatným způsobem omezují provoz a bezpečné užívání nebo jsou zjištěny nedodělky tj. nedokončené stavební nebo montážní práce nebo chybějící dodávky, které brání užívání a podstatným způsobem omezují provoz a bezpečné užívání,

objednatel odmítne převzetí a zaznamená tuto skutečnost do protokolu a zhotovitel a objednatel rovněž připojí k zápisu svoje stanoviska; po odstranění vadného plnění a nedodělků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl převzít dílo, bude opakováno přejímací řízení na základě předchozí písemné výzvy zhotovitele, jenž je povinen prohlásit odstranění vad a dokončení nedodělků, pro které došlo k odmítnutí převzetí díla objednatelem a v případě, že po provedené prohlídce provedené objednatelem a zhotovitelem budou zjištěny pouze drobné vady, bude sepsán dílčí protokol, jehož obsahové náležitosti jsou uvedeny níže a případně další skutkové okolnosti nebo jiné obsahové náležitosti určené objednatelem.

9.3.5 Závěrečným protokolem o předání a převzetí díla, které při prohlídce provedené zhotovitelem a objednatelem nebude vykazovat žádné vady a to ani drobné vady, objednatel dílo převezme a tímto dnem dojde k přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele (dále jen „**závěrečný protokol**“).

9.3.6 Dílčí protokol nebo závěrečný protokol - podle okolností - bude obsahovat zejména následující údaje:

- soupis zjištěných drobných vad a termínů nebo lhůt jejich odstranění (dílčí protokol), nebo konstatování bezvadného díla (závěrečný protokol),
- dohodu o opatřeních nezbytných k umožnění odstranění drobných vad zhotovitelem a zpřístupnění příslušné části nemovitostí objednatele zhotoviteli (dílčí protokol),
- záznam o nutných dodatečných pracích zhotovitele nezbytných k provedení odstranění drobných vad (dílčí protokol),
- případnou dohodu smluvních stran o slevě z ceny díla nebo dohodu o nápravě vadného plnění odpovídající neodstranění drobné vady a právech objednatele souvisejících s tímto vadným plněním zhotovitele, odpovídajícím drobné vadě, dohodu o způsobu nápravy vadného plnění odpovídající neodstraněné drobné vadě, výši smluvní pokuty, na kterou objednateli vznikne nebo již vznikl nárok z důvodu prodlení termínu či prodlení lhůty odstranění drobné vady (závěrečný protokol),
- nedošlo-li k dohodám smluvních stran ve smyslu předchozího, stanovisko objednatele a stanovisko zhotovitele k neodstranění drobné vady (dílčí, závěrečný protokol),
- prohlášení objednatele, že dokončené dílo přejímá a soupis všech příloh (dílčí, závěrečný protokol),
- podpisy zmocněnců zhotovitele a objednatelem pověřených osob s uvedením data podpisů (dílčí, závěrečný protokol).

9.3.7 Závěrečný protokol podepsaný zhotovitelem a objednatelem s uvedením data podpisů je považován za dohodu o skutkových okolnostech, opatřeních, lhůtách či termínech v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých kterákoliv smluvní strana prohlásí, že s uvedeným nesouhlasí.

9.4 Přejímací řízení a nároky objednatele z porušení smluvního nebo jiného právního závazku zhotovitele

Převzetí díla objednatelem a podepsání dílčího nebo závěrečného protokolu oběma smluvními stranami nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu objednatele způsobenou vadným plněním zhotovitele nebo porušením jiného smluvního závazku nebo povinnosti či závazku vyplývajícího pro zhotovitele podle obecně závazných právních předpisů.

ČLÁNEK X. ZÁNİK SMLOUVY O DÍLO

10.1 Dohoda smluvních stran, odstoupení od smlouvy

Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
 - prodlení zhotovitele s dokončením předmětu díla delší než **15** (slovy „patnáct“) **kalendářních dnů**,
 - opakované porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, na kterou byl zhotovitel objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn se stanovením náhradní a přiměřené lhůty či termínu ke splnění, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení předmětné povinnosti zhotovitele,
 - odmítnutí zhotovitele spolupůsobit při vyhotovování dílčího nebo závěrečného protokolu dle odst. 9.3 čl. IX. smlouvy.

10.2 Úpadek zhotovitele

Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh podaný vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

ČLÁNEK XI. ZVLÁŠTNÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Závaznost dokumentů

Pro tento smluvní vztah jsou závazné následující dokumenty, se kterými byl zhotovitel v dostatečné míře, potřebné pro řádnou realizaci díla seznámen. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty platí uvedené pořadí:

I. smlouva,

II. projektová dokumentace pro provádění stavby (zhotovitel INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, spisová značka B 3239, identifikační číslo 255 94 443), u níž platí, že v případě rozporů mezi výkresovou a textovou částí projektové dokumentace platí výkresová část,

III. Položkový rozpočet s výkazem výměr,

IV. Platné právní předpisy, závazné a doporučené technické normy České republiky a technické normy platné v době provádění díla.

11.2 Převod smlouvy

Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.

11.3 Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující závazné přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace pro provádění stavby (zhotovitel INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, spisová značka B 3239, identifikační číslo 255 94 443).

Článek XII. UVEŘEJNĚNÍ UZAVŘENÉ SMLOUVY, DODATKŮ

12.1 Smluvní strany stanoví dohodou, že (i) žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství dle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství, a (ii) zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele.

12.2 Pokud jsou naplněny požadavky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, objednatel je oprávněn znění smlouvy uveřejnit a to v souladu s ustanovením § 147a odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich změn a doplnění (tj. smluvních dodatků), nedojde-li k uveřejnění uzavřené smlouvy, nebo případně uzavřeného smluvního dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“).

12.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel sdělí objednateli bezprostředně po uzavření této smlouvy, nejpozději však do **2 (slovy „dvou“)** pracovních dní po uzavření smlouvy, která data obsažená ve smlouvě, případně ve smluvním dodatku, jsou informací (informacemi), jejichž uveřejnění zapovídá odst. 1 § 3 zákona o registru smluv.

Splnění zákonné povinnosti podle zákona o registru smluv uveřejnit uzavřenou smlouvu, případně smluvní dodatek v rozsahu dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, nejde-li o výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 2 zákona o registru smluv, splní objednatel.

12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah této smlouvy na základě právních předpisů, zejména dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany a při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod.). Písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto odstavcem 13.1 smlouvy.

13.2 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

13.3 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou; úpravu vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy zhotovitel považuje za odpovídající obsahu a charakteru tohoto smluvního vztahu.

13.4 Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.

13.5 Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

13.6 Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy „tři“) vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží 2 (slovy „dvě“) vyhotovení smlouvy.

V Brně dne: 3.10.2016

Za zhotovitele:
LANG GROUP s.r.o.

V Brně, dne 3.10.2016

Za objednatele:
Česká republika - Úřad pro ochranu
hospodářské soutěže