



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. OZ,
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Bc. Vitem Rakušanem**, starostou města



dále jen „**budoucí povinný**“

a

WIC-NET,s.r.o.

Sídlo: Jaselská 225, 280 02 Kolín

IČ 28427157, DIČ CZ28427157

Bankovní spojení: ČSOB, č. účtu 222565648/0300

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140707

Zastoupená: **Filipem Maršíkem**, jednatelem společnosti

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1924/1, 2921/1, 2537/3, 84/13, 2564/2, 84/1, 3422/14, 84/11, 3422/19, 3422/13, 3423/4, 3422/9, 3422/8, 3423/3, 3422/18, 3422/20, 1921/10, 1924/17, 1921/8, 1929/3, 85/16, 2560/2, 2559/34, 3423/5** v katastrálním území Kolín, zapsaném na **LV č. 10001** pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

II.

Budoucí oprávněný má v úmyslu vybudovat **optickou síť** na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. **I.** pod názvem stavby „**Pokládka HDPE chrániček - Táboritská, Roháčova**“ a uložit pod povrchem tohoto budoucího služebného pozemku **optickou síť včetně příslušenství**.

III.

Místo uložení optické sítě včetně příslušenství je zakresleno v „**Situaci stavby**“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že po vybudování optické sítě pod názvem stavby „**Pokládka HDPE chrániček - Táboritská, Roháčova**“ na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. **I.**, uzavrou smluvní strany na výzvu budoucího povinného do 30 dnů nejpozději však do 6 měsíců ode dne dokončení stavby, následující Vlastní Smlouvu o zřízení věcného

břemene – služebnosti (dále jen „budoucí smlouva“):

V.
Smlouva
o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mgr. Bc. Vitem Rakušanem, starostou města

dále jen „povinný“

a

WIC-NET,s.r.o.

Sídlo: Jaselská 225, 280 02 Kolín

IČ 28427157, DIČ CZ28427157

Bankovní spojení: ČSOB, č. účtu 222565648/0300

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140707

Zastoupená: **Filipem Maršíkem**, jednatelem společnosti

dále jen „oprávněný“

1/

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1924/1, 2921/1, 2537/3, 84/13, 2564/2, 84/1, 3422/14, 84/11, 3422/19, 3422/13, 3423/4, 3422/9, 3422/8, 3423/3, 3422/18, 3422/20, 1921/10, 1924/17, 1921/8, 1929/3, 85/16, 2560/2, 2559/34, 3423/5 v katastrálním území Kolín, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „služebný pozemek“).

2/

Oprávněný vybudoval na služebném pozemku uvedeném v čl. 1/ optickou síť pod názvem stavby „Pokládka HDPE chrániček - Táboritská, Roháčova“ a uložil pod povrchem tohoto služebného optickou síť včetně příslušenství. Uložení optické sítě včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebném pozemku je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě takto:

Oprávněný, jakožto vlastník a každý nový vlastník optické sítě uvedené v čl. 2/ je oprávněn mít umístěnou optickou síť na služebném pozemku parc. č. 1924/1, 2921/1, 2537/3, 84/13, 2564/2, 84/1, 3422/14, 84/11, 3422/19, 3422/13, 3423/4, 3422/9, 3422/8, 3423/3, 3422/18, 3422/20, 1921/10, 1924/17, 1921/8, 1929/3, 85/16, 2560/2, 2559/34, 3423/5 v katastrálním

území Kolín tak, jak je tato optickou sítí vyznačena v geometrickém plánu č.....
S tímto právem je spojeno právo přístupu k této optické síti včetně příslušenství za účelem jeho údržby a opravy. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý nový vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací – I.Q/2018
ukončení prací – I.Q/2019

Oprávněný se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinného, nejpozději 2 týdny před termínem realizace na e-mail: jana.krugerova@mukolin.cz

6/

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen – služebností Radou města Kolína ze dne 12.4.2010, kde paušální částka do 10 metrů délky potrubí činí 1.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr potrubí 100 Kč + DPH. Z přiložené situace plyne, že délka potrubí uloženého ve služebném pozemku je cca 1650 bm a úhrada činí **cca 165.000 Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do 15 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

7/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

8/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat 4 výtisky této smlouvy a po dokončení stavby 4 výtisky Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a doručit je povinnému.

VII.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VIII.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona

č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu udělil budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám **souhlas se zřízením stavby a právo provést uložení optické sítě**, včetně jeho příslušenství na budoucím služebném pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem a pro účely vydání územního souhlasu (stavebního povolení) pro stavbu uvedenou v čl. II.

IX.

Před započítím prací si budoucí oprávněný vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně, vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín. Před započítím stavby bude mít Budoucí oprávněná platné stavební povolení k této stavbě, jinak nelze stavbu realizovat. Stavba bude koordinována s rekonstrukcí města Kolína. Budoucí oprávněný osloví před započítím prací oddělení investice, rozvoje územního plánování za účelem koordinace stavby a probíhající rekonstrukcí ulic. Kontaktní osoba je Václav Horák, 321 748 347, vaclav.horak@mukolin.cz. Zábor veřejného prostranství oznámí budoucí oprávněný předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321 748 244). Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru, do data protokolárního předání předmětného pozemku (nebo jeho částí) správci. Celá stavba bude protokolárně předána správci městských komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Na povrchy chodníků bude použita betonová skládaná dlažba 100 x 100 mm, provedení v betonu, barva šedá (přírodní). Ideální je pokládka na stříh. Na vjezdy bude použita betonová dlažba skládaná 200 x 200 mm provedení v betonu, barva tmavá šedá Antracit (černá). Na rekonstruované části chodníku, komunikace a na provedenou stavbu se oprávněný zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

X.

Oprávněný se zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. IX. této smlouvy vždy při plánovaných opravách a rekonstrukcích vedení optických kabelů. V případě havárie vedení optických kabelů se oprávněný zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. IX. této smlouvy v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

XI.

Obě strany se zavazují, že obsah „budoucí smlouvy“ bude doplněn o geometrický plán, kterým bude zpracováno geodetické zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II.

XII.

Smluvní strany si sjednaly, že v případě kdy strana Budoucí oprávněná nezrealizuje vybudování sítě technické infrastruktury pro stavbu dle této smlouvy nejpozději do dne, kdy započne výstavby povrchů, tak je strana Budoucí povinná oprávněná od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany si v souvislosti s výše řízeným právem odstoupení sjednaly, že v tomto případě straně Budoucí oprávněné nevzniká nárok na jakoukoliv náhradu škody s ohledem na to, že tento smluvní vztah je sjednán jako podmíněný v rámci nutné koordinace rekonstrukce ulic.

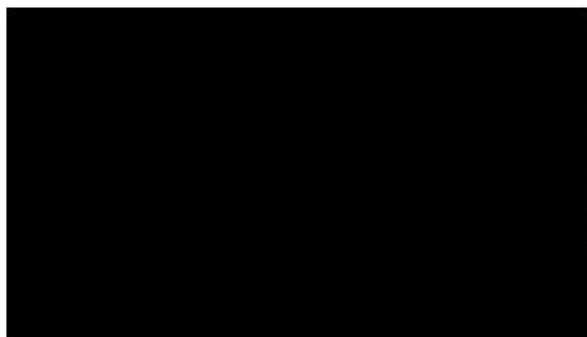
Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 12.11.2018 usnesením č. 19/1/RM/2018.

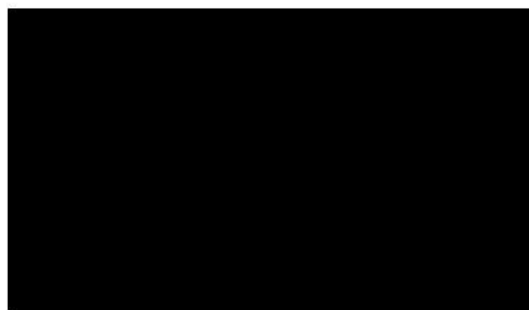
Budoucí povinný:

V Kolíně **27. 11. 2018**



Budoucí oprávněný:

V Kolíně



Handwritten signature

Červeně - výkop
Modře - podvrst



