

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se zřízením veřejné komunikační sítě

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů


Metropolitní s.r.o., se sídlem Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 48172481

DIČ: CZ48172481

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C vložka 3848

Zastoupená Davidem Peškem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: 

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a


ČR – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Se sídlem: Ke Skalce 4960/32, 58604 Jihlava

IČ: 70885184

DIČ: CZ 70885184 – identifikovaná osoba

Zastoupen plk. Mgr. Jiřím Němcem, ředitelem HZS Kraje Vysočina

Bankovní spojení: 

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)


(oba též jako "smluvní strana" nebo "smluvní strany"),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemku parc. č.  katastrálním území Havlíčkův Brod, obci Havlíčkův Brod, zapsaného na LV č. 2709 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „Pozemek“) je Česká republika a Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina je příslušný hospodařit s tímto pozemkem.

3. Oprávněný je investorem stavby vedení veřejné komunikační sítě pod označením: OPTICKÁ METROPOLITNÍ SÍŤ HAVLÍČKŮV BROD – 38. etapa.

Vedení veřejné komunikační sítě bude na pozemku shora uvedeném zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby, případně územního souhlasu.

II.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 60-ti pracovních dnů ode dne, kdy Oprávněný předloží Obtíženému geometrický plán, kterým bude zaměřeno vedení veřejné komunikační sítě na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, čímž bude přesně

vyznačen rozsah práva odpovídající služebnosti na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy, smlouvu o zřízení služebnosti, kterou Obtížený zřídí ve prospěch Oprávněného právo odpovídající služebnosti za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením trasy vedení VKS.

III.

Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, umístěného na pozemku Obtíženého, bude šetřit práva vlastníka pozemku.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši která bude stanovena na základě znaleckého posudku a zákonné sazby DPH platné ke dni podpisu smlouvy. Znalecký posudek nechá na své náklady vyhotovit oprávněný.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u výše uvedeného peněžního ústavu do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno rozhodnutí o zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Obtížený vystaví na jednorázovou náhradu fakturu.
3. Vyhotovení geometrického plánu zajistí Oprávněný na své náklady. Oprávněný se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

V.

Oprávněný se zavazuje, že pozemek specifikovaný v čl. I. smlouvy po skončení prací na své náklady uvede do předchozího stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Obtíženému dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že zřízením veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení pozemku. Oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí Obtíženému bez zbytečného odkladu.

VII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí - rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím veřejnou komunikační sítě na Pozemku zřídit a provozovat ji. Současně pro potřeby zřízení veřejné komunikační sítě uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) stavby.

Nezřídí-li Oprávněný veřejnou komunikační síť na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, jeho právo na zřízení veřejné komunikační sítě na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy zaniká.

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

VIII.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení §11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

IX.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Trasa v KM (10P – identifikační poznámka)

V Havlíčkově Brodě, dne: 3.12.2018

v HAVLÍČKOVĚ dne 10. 12. 2018

