

## **Dodatek č. 1**

k Nájemní smlouvě č. 178/2000 ze dne 4.1.2001 (dále jen nájemní smlouva)  
evidovaná městským obvodem Poruba pod č. 2018/14/03/1103

### **I.**

**Pronajímatel:**      **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:

**městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostou panem Ing. Liborem Folwarcznym, Ph.D., MBA

IČO: 00 84 54 51

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 303

/dále také jako pronajímatel/

a

**Nájemce:**      **outdoor akzent s.r.o.**  
se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 33588  
zastoupená Ing. Richardem Fuxou, jednatelem  
IČO: 005 45 911  
DIČ: CZ00545911  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Mobil: [REDACTED]  
E-mail: info@outdoor-akzent.cz  
/dále také jako nájemce/

## II.

*Ruší se čl. II. nájemní smlouvy a nahrazuje se novým zněním:*

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parcelní číslo 898/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22078 m<sup>2</sup> zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava.  
Městský obvod Poruba má tento pozemek svěřen do své správy usnesením Zastupitelstva městského obvodu Poruba č. 214/10 ze dne 11.3.2008 a je tak oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.
2. V souladu s § 680 zák. č. 40/1964 Sb. Statutární město Ostrava vstoupilo ke dni 22.8.2008 do práv a povinností pronajímatele s titulu nájemní smlouvy č. 178/2000 ze dne 4.1.2001, jejímž předmětem je nájem pozemku parcelní číslo 898/20 v k.ú. Poruba a na straně pronajímatelů byla uzavřena Pavlou Švidrnochovou, Otakarem Bártou, Karlou Valachovou a Jitřenkou Bártovou.
3. Smluvní strany prohlašují, že nájemní vztah založený nájemní smlouvou č. 178/2000 ze dne 4.1.2001 stále trvá, když doba nájmu byla v souladu s čl. III. nájemní smlouvy automaticky prodloužena od 1.4.2006, 1.4.2011 a 1.4.2016.

## III.

*Ruší se čl. IV. nájemní smlouvy nahrazuje se novým zněním:*

1. Nájemné se sjednává ve výši **20.000 Kč ročně, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH** dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Nájemce bude hradit nájemné na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Platba nájemného bude provedena bezhotovostním převodem na účet nájemce vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE], VS: [REDAKCE]. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné ve dvou rovnoměrných splátkách na účet poskytovatele takto:
  - 1. splátka nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku
  - 2. splátka nejpozději do 30. září příslušného kalendářního roku.Každá splátka bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o daň z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
4. **Pro rok 2018 bude první splátka nájemného činit 20.000 Kč, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH** a bude uhrazena do 15. prosince tohoto roku na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se vždy považuje datum vystavení faktury.
5. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášeným

v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3 %, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.

7. Nedojde-li ke zvýšení nájemného dle odst. 6. tohoto článku smlouvy, zvyšuje se nájemné o součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno, přesáhne-li tento součet měr inflací 3 %. V tomto případě se nájemné zvyšuje, a to s účinností od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém bude zjištěno překročení limitu dle předchozí věty.
8. O zvýšení nájemného dle odst. 6. nebo odst. 7. tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné. K automatickému zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva.
9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 3. tohoto článku smlouvy také prostřednictvím elektronické zprávy zasláné nájemci na jeho e-mail.
10. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas. Vyrozumění se považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení.
11. K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 6. nebo odst. 7. tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 8. tohoto článku smlouvy nájemci.
12. Pokud dojde k ukončení nájmu některým ze způsobů uvedených v čl. VII. smlouvy, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci poměrnou část nájemného na účet nájemce uvedený v záhlaví tohoto dodatku, a to do 30 dnů ode dne předání předmětu nájmu pronajímateli. Poměrná část vráceného nájemného odpovídá částce, která se vypočte jako součin  $1/365$  nájemného zvýšeného o příslušnou sazbu DPH a každého celého dne za období od předání předmětu nájmu pronajímateli do skončení doby nájmu dle čl. VII. smlouvy.

#### IV.

#### Závěrečné ustanovení

*Ruší se čl. VIII. smlouvy:*

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh v registru smluv.
2. Vlastník je oprávněn v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) shromažďovat osobní údaje o uživateli (tj. subjekt údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností účastníků ze smlouvy a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů, bankovním spojení, sídle, IČO apod. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména. Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti Statutárního města Ostrava-městského obvodu Poruba, jakož i o právech uživatele jako subjektu údajů a způsobu jejich uplatnění jsou dostupné na <https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr>.
3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 178/2000 evidované městským obvodem Poruba pod č. 2018/14/03/1103 zůstávají beze změn.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - o nabytí pozemku parcelní číslo 898/20 v k. ú. Poruba, obec Ostrava rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba č. 214/10 ze dne 11.3.2008 na základě předchozího souhlasu Rady města Ostravy usnesení č. 3420/53 ze dne 19.2.2008
  - o předmětu tohoto dodatku bylo rozhodnuto usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 3036/RMOB1418/86 ze dne 31.05.2018
5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

#### Příloha

1. Čestné prohlášení ze dne 4.10.2018
2. Kopie nájemní smlouvy č. 178/2000

V Ostravě dne 28 -11- 2018

Za poskytovatele:



Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA  
starosta MOB Poruba

V Ostravě dne 27. 11. 2018

Za provozovatele:



Za outdoor akzent s.r.o.  
Ing. Richard Fuxa  
jednatel

**Příloha č. 1**

**Čestné prohlášení**

Já, Ing. Richard Fuxa, [REDACTED], jednatel společnosti outdoor akzent s.r.o.,  
IČ:005 45 911, Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4

*tímto čestně prohlašuji,*

že nájemní smlouva č. 178/2000 uzavřená dne 4.1.2001 mezi společností Akzent Media spol. s r.o., Slezská 28,120 00 Praha 2, IČ:00545911 právním předchůdcem naší společnosti a původními vlastníky pozemku parc.č. 898/20, k.ú. Poruba, [REDACTED], jejímž předmětem nájmu je umístění reklamního zařízení, nebyla ani jednou ze smluvních stran vypovězena, je nadále platnou a práva a povinnosti z ní vyplývající přešla na nového vlastníka výše uvedeného pozemku.

V Praze dne 4.10.2018

Vlastnoruční podpis: [REDACTED]

**Příloha č. 2**



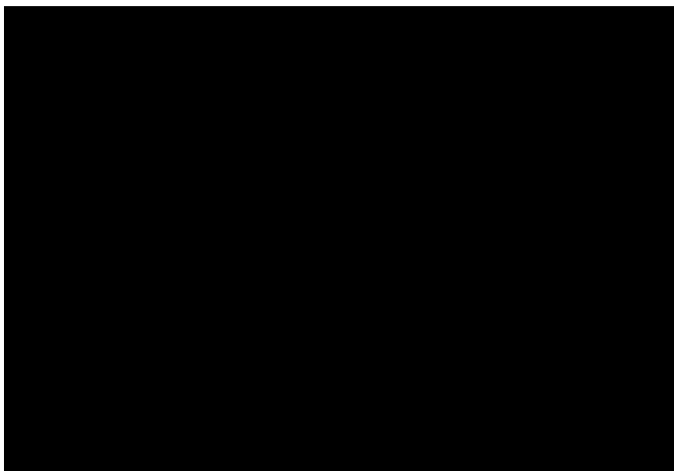
2018/14/03/1103

**Nájemní smlouva č.178/2000**

dle ust. § 663 a násl. zák. č. 40/64 Sb. ve znění zák. č. 509/91 Sb.

**I.Smluvní strany**

Pronajímatelé:



(dále jen pronajímatel)

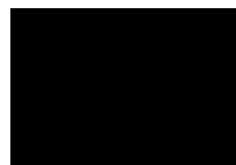
a

Nájemcem: Akzent Media spol. s r. o., Slezská 28, 120 00 Praha 2  
zastoupená panem [redacted] ředitelem společnosti  
IČO: 00545911  
DIČ: 002-00545911  
Bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

**II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem, popř. je oprávněn pronajmout pozemek – parcelní číslo 898/20 zapsané v evidenci nemovitostí pro katastrální území Ostrava-Poruba.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je využití části tohoto pozemku p.č.898/20 k umístění reklamního zařízení Akzent Media, spol. s r.o. rozměru 5,1 x 2,4 m v počtu 1 ks.



- 2.3. Nájemce je podle této smlouvy oprávněn umístit na uvedené pozemky reklamní zařízení a využívat je k propagaci a reklamním textům svých klientů.

### III. Doba trvání nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 5 let ( slovy pět ) od 01.04.2001 do 31.03.2006. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od 01.04.2001.
- 3.2. Nepodá-li jedna ze smluvních stran písemně nejméně šest měsíců před uplynutím doby nájmu výpověď, prodlužuje se nájem automaticky o stejnou dobu, na kterou byl sjednán.
- 3.3. Platnost smlouvy před vypršením její platnosti může být ukončena dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé straně.
- 3.3. Výpovědní lhůta je 6 ( slovy šest ) měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Výpověď může být podána nejdříve od 01.04.2003.

### IV. Výše a splatnost nájemného

- 4.1. Celková výše nájemného za umístění reklamních zařízení je ve výši 20 000,-Kč ( slovy dvacet tisíc ) za jedno reklamní zařízení a rok.
- 4.2. V roce, kdy reklamní zařízení není instalováno po dobu celého kalendářního roku, přísluší pronajímateli alikvotní část nájemného.
- 4.3. Úhrada nájemného bude hrazena čtvrtletně předem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele a to vždy do konce měsíce předcházejícího čtvrtletí.
- 4.4. Pronajímateli přísluší nájemné ode dne nabytí účinnosti této nájemní smlouvy.
- 4.5. Nájemce není povinen platit nájemné, pokud pro překážky ze strany pronajímatele nemohl řádně užívat pronajatou část pozemku. Sjednaná výše nájemného se v takovém případě snižuje o částku odpovídající délce období, po kterou předmět pronájmu ( část pozemku ) nemohl být nájemcem řádně užíván.
- 4.6. Nájemné bude pravidelně zvyšováno o inflaci, poprvé již v platbách za rok 2002. Výše inflační přírážky bude stanovena na základě výše inflace roku předesešlého uveřejněného v oficiální ročenice ČSÚ.

### V. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel předá nájemci pronajatou část ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání
- 5.2. Pronajímatel umožní pracovníkům nájemce nebo jeho zástupcům kdykoliv přístup k instalovaným plakátovacím plochám.
- 5.3. Pronajímatel nezahradí, nepoškodí a neodstraní reklamní plakátovací plochy, které jsou předmětem této smlouvy, bude okolí pronajaté části udržovat ve stavu odpovídajícím řádné údržbě podle platných právních předpisů s cílem zachování dobré viditelnosti prezentované reklamy.

- 5.4. Pronajímatel neumožní instalaci reklamních zařízení jiných společností ve vzdálenosti minimálně 50 m od reklamního zařízení nájemce po hranici tohoto pozemku. Toto ustanovení se netýká reklamních zařízení instalovaných před dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.5. Pronajímatel poskytne nájemci potřebnou součinnost, nutnou z hlediska právních úkonů k získání příslušných povolení (dokumenty technického a vlastnického charakteru, souhlasy popř. plné moci k zastupování).
- 5.6. Pronajímateli vzniká právo na úhradu nájemného ode dne nabytí účinnosti této nájemní smlouvy.
- 5.8. Pronajímatel bude průběžně a včas informovat nájemce o změnách týkajících se předmětu nájmu (změna vlastnických práv, stavební úpravy aj.).

#### VI. Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce je povinen zajistit povolení popř. souhlas s umístěním reklamních plakátovacích ploch příslušného orgánu státní správy a to v souladu s ustanovením zákona č.50 / 76 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 6.2. Reklamní plochy, umístěné na základě této nájemní smlouvy jsou majetkem nájemce.
- 6.3. Nájemce na vlastní náklady instaluje reklamní zařízení, na vlastní náklady bude provádět údržbu, výlepy a opravy po dobu účinnosti této smlouvy.
- 6.4. Nájemce použije reklamní zařízení výhradně k výlepu plakátů, odpovídá za obsah umístěné reklamy a dále za to, že obsah a stav bude plně v souladu s platnými předpisy.
- 6.5. Nájemce je povinen udržívat reklamní zařízení v bezvadném stavu.
- 6.6. Po skončení platnosti této smlouvy nájemce uvede pronajatou část do stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to do dvou měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### VII. Ukončení nájmu

- 7.1. Nájem končí dle článku III. ,odstavce 3.2. a 3.3. této smlouvy, dále zničením pronajaté věci, odstoupením od smlouvy v případě záporného vyřízení občansko-právních jednání.
- 7.2. Nájem končí, pokud výstavba reklamních zařízení uvedených v této smlouvě nebude zaviněním nájemce realizována do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu II. zákona č. 513/ 1991 Sb. ( Obchodní zákoník ).



- 8.2. Veškeré změny a dodatky nájemní smlouvy se projednávají písemně a nabývají účinnosti až po podpisu obou smluvních stran.
- 8.3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 40/64 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na jejich případné právní nástupce, za informovanosti druhé strany.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po předchozím projednání jako projev jejich vážné a svobodné vůle, zejména pak to, že smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
- 8.6. Smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech, přičemž pronajímatel obdržel čtyři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 04.01. 2000

V Praze dne 15. 12. 2000

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce