

Stavba: „Měsírna, Olomouc, Fibichova“

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. OMAJ-SMV/BVB/001898/2016/Sul,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, na straně jedné jako vlastník pozemků (dále jen budoucí povinný)**

a

- 2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Olomouc, Koželužská 563/1, PSČ 77 110, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Kropáčem, MBA, a místopředsedou představenstva Ladislavem Stejskalem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803, IČ 476 76 639, DIČ CZ47676639, na straně druhé jako budoucí vlastník nemovitých věcí (dále jen budoucí oprávněný).**

Čl. 1

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 437/1 ostatní plocha, parc. č. 607/48 ostatní plocha, parc. č. 804/31 ostatní plocha, parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 804/36 ostatní plocha, parc. č. 866 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha, parc. č. 1062/51 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu optického kabelového vedení, přípojky podzemního kabelového vedení VN, přípojky podzemního kabelového vedení NN, napájecího vedení a kabelovodu pro multikanál, a měnírny, označenou jako „**Měnírna, Olomouc, Fibichova**“. Budoucí umístění stavby „Měnírna, Olomouc, Fibichova“ je vyznačeno na situačních schématech, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1 až č. 6.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému právo provést stavbu „Měnírna, Olomouc, Fibichova“ na předmětných pozemcích v rozsahu dle příloh č. 1 až č. 6 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému na vyžádání poskytne budoucí povinný zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

V případě, že bude stavbou „Měnírna, Olomouc, Fibichova“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „Měnírna, Olomouc, Fibichova“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný je povinen do 90 dnů od dokončení stavby „Měnírna, Olomouc, Fibichova“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do 16. 1. 2021, předložit budoucímu povinnému **geometrické plány** pro vymezení rozsahu služebnosti na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby „Měnírna, Olomouc, Fibichova“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč**, slovy: padesát tisíc korun českých, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému na účet budoucího povinného uvedený v této výzvě. Budoucí povinný v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného geometrické plány pro vymezení rozsahu služebnosti na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickými plány bude zjištěno, že rozsah služebnosti uložení a provozování optického kabelového vedení, uložení a provozování přípojky podzemního kabelového vedení VN, uložení a provozování přípojky podzemního kabelového vedení NN, uložení a provozování napájecího vedení a kabelovodu pro multikanál a umístění a provozování měřírny je odlišný od plánované trasy optického kabelového vedení, přípojky podzemního kabelového vedení VN, přípojky podzemního kabelového vedení NN, napájecího vedení a kabelovodu pro multikanál, a měřírny, dle příloh č. 1 až č. 6 této smlouvy, budoucí povinný projedná zřízení služebnosti uložení a provozování optického kabelového vedení, uložení a provozování přípojky podzemního kabelového vedení VN, uložení a provozování přípojky podzemního kabelového vedení NN, uložení a provozování napájecího vedení a kabelovodu pro multikanál a umístění a provozování měřírny v rozsahu dle geometrických plánů a výši úplaty za zřízení služebnosti v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít **smlouvu o zřízení služebnosti** bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti druhé smluvní straně, nejpozději však do **16. 5. 2021**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickými plány zaměřeno uložení optického kabelového vedení, přípojky podzemního kabelového vedení VN, přípojky podzemního kabelového vedení NN, napájecího vedení a kabelovodu pro multikanál, a dále umístění měřírny na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení služebnosti:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T I,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako povinný

a

2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Olomouc, Koželužská 563/1,
PSČ 77 110,
zastoupená,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 803,
IČ 476 76 639,
DIČ CZ47676639,
jako oprávněný,

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-SMV/BVB/001898/2016/Sul ze dne _____.

I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 437/1 ostatní plocha, parc. č. 607/48 ostatní plocha, parc. č. 804/31 ostatní plocha, parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 804/36 ostatní plocha, parc. č. 866 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha, parc. č. 1062/51 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí optického kabelového vedení, přípojky podzemního kabelového vedení VN, přípojky podzemního kabelového vedení NN, napájecího vedení a kabelovodu pro multikanál, a měničny, umístěných na předmětných pozemcích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného **služebnost uložení a provozování optického kabelového vedení** spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění optického kabelového vedení na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost uložení a provozování přípojky podzemního kabelového vedení VN spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění přípojky podzemního kabelového vedení VN na pozemcích parc. č. 866 ostatní plocha, parc. č. 437/1 ostatní plocha, parc. č. 607/48 ostatní plocha, parc. č. 1062/51 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost uložení a provozování přípojky podzemního kabelového vedení NN spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění přípojky podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1062/60 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost uložení a provozování napájecího vedení a kabelovodu pro multikanál spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění napájecího vedení a kabelovodu pro multikanál na pozemcích parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 938/23 ostatní plocha, parc. č. 1130 ostatní plocha, parc. č. 938/4 ostatní plocha, parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 804/36 ostatní plocha a parc. č. 804/31 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost umístění a provozování měničny spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění měničny na pozemku parc. č. 1062/60 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, (dále je „služebnost“).

Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků ve prospěch oprávněného.

III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopyvou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení, přípojky podzemního kabelového vedení VN, přípojky podzemního kabelového vedení NN, napájecího vedení a kabelovodu pro multikanál, a dále náklady spojené s umístěním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním měničny.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebnosti ve výši 107.200,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude povinným vystaven do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **129.712,- Kč včetně DPH** (slovy:jednostodvacetdevěttisícšedmsetdvánáctkorunčeských) do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet povinného č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení služebnosti oprávněným dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 16. 5. 2016.

VII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. IV. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením úplaty za zřízení služebnosti v plné výši oprávněným povinnému. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Povinný bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení.

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Čl. 5

Budoucí oprávněný se v případě, že převede vlastnické právo k optickému kabelovému vedení, přípojce podzemního kabelového vedení VN, přípojce podzemního kabelového vedení NN, napájecímu vedení a kabelovodu pro multikanál a k měničce na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 16. 5. 2016.

Čl. 7

Budoucí povinný bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
zastoupený předsedou představenstva
Ing. Jiřím Kropáčem, MBA**

**a místopředsedou představenstva
Ladislavem Stejskalem**