DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený mezi

pronajímatelem: Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a

 Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace

 Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov

zastoupeným: Mgr. Jan Mareš, MBA, ředitel školy – ve věcech smluvních

Ing. Alexandra Tomanová, vedoucí ekonomicko-provozního úseku – ve věcech technických

IČ: 41324641

DIČ: CZ41324641

bankovní spojení: Komerční banka č. ú. 2111340277/0100

a

nájemcem: Logopedická základní škola, příspěvková organizace, Měcholupy 1, 439 31, okr. Louny

zastoupeným: Mgr. Alexandr Bednář, ředitel školy

IČ: 61357286

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 3140840267/0100

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je úprava přílohy č. 1.

Účinnost

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2019.

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 12. 2015 zůstávají v platnosti.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu uveřejní v registru smluv dodavatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána odběrateli na e-mail:

bednar@lzs-mecholupy.cz

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Chomutově dne 10. 12. 2018

za pronajímatele: za nájemce:

Mgr. Jan Mareš, MBA

ředitel

**Příloha č. 1**

1. Stálé úhrady spojené s nájmem nebytových prostor spojených s nájmem nebytových prostor:

Teplo: 22.716,- Kč / rok … 1.893,- Kč / měsíc

Vodné, stočné: 9.840,- Kč / rok … 820,- Kč / měsíc

Ostraha: 19.056,- Kč / rok … 1.588,- Kč / měsíc

Úklid společných prostor: 6.660,- Kč / rok … 555,- Kč / měsíc

Odvoz odpadu: 792,- Kč / rok … 66,- Kč / měsíc

Internet: 300,- Kč / rok … 25,- Kč / měsíc

Opravy a údržba: 10.440,- Kč / rok … 870,- Kč / měsíc

**Úhrada celkem: 69.804,- Kč / rok … 5.817,- Kč /měsíc**

Položka opravy a údržba zahrnuje podíl na nákladech na BOZP, PO, revize a běžnou údržbu výtahu, náklady na údržbu společných prostor. Ostatní náklady spojené s údržbou nájemních prostor hradí nájemce ze svých prostředků.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

1. Elektrická energie

Nájemce hradí náklady na elektrickou energii s tím, že její spotřeba bude měřena individuálním měřicím přístrojem (podružný elektroměr). Pronajímatel provede přefakturaci nájemci 4x ročně – vždy ke konci příslušného čtvrtletí.