



# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

**1) Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace**

Zastoupená : MUDr. Iljou Deylem, ředitelem  
 Sídlo : Sociální péče 799/7A, Ústí nad Labem  
 IČ : 008290013  
 Zapsaná : V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 759

Banka : [redacted]  
 Kontaktní osoba : [redacted]  
 Telefon : [redacted]  
 Email : [redacted]  
 (dále jen „pronajímatel“)

a

**2) Krajská zdravotní, a.s.**

Zastoupená : Ing. Eduardem Reicheltem, ředitelem  
 Sídlo : Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
 IČ : 25488627  
 DIČ : CZ25488627  
 Zapsaná : V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

Banka : [redacted]  
 Kontaktní osoba : [redacted]  
 Telefon : [redacted]  
 Email : [redacted]  
 (dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

### Článek 1 Předmět a účel této smlouvy

1. 1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi pronajímatelem a nájemcem, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

### Článek 2 Předmět a účel nájmu

2. 1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě rozhodnutí vlastníka a zřizovatele – Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČO 70892156 je pověřen správou nemovitostí: budovy č.p. 2748 v Lounech, ul. Rybalkova, nacházející se na pozemku parcelní číslo 1873/2 – zastavěná plocha a nádvoří (jinak též Budovy), v areálu ZZS ÚK, p.o. zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny na LV č. 5863 pro obec Louny, k.ú. Louny.  
 Dle zřizovací listiny vydané Ústeckým krajem (Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem sociálních věcí a zdravotnictví), pod č.j.: 246/2003, je pronajímatel oprávněn pronajímat nebytové prostory uvedené v této smlouvě.

2. 2. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou nebytové prostory situované v 2. nadzemním podlaží Budovy (viz bod 2.1. této smlouvy) o celkové výměře 27,6 m2, které pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou dále.

Předmětné nebytové prostory jsou podrobně popsány v **příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. 3. Tyto nebytové prostory jsou pronajaty za účelem provozování zdravotnické dopravní služby nájemcem.
2. 4. Předmětem nájmu jsou dále, jako součást pronajímaných prostorů, věci movité, obsažené v **příloze č. 2** této smlouvy, kterou je inventární seznam pronajatých věcí movitých a která je součástí obsahu této smlouvy.
2. 5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. 6. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění, předmět nájmu nájemci.
2. 7. Nájemce si najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění předmět nájmu.

### Článek 3

#### Práva a povinnosti pronajímatele

3. 1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
3. 2. Obsahem povinnosti dle odst. 3. 1. této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu použité vody. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
3. 3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem (zástupcem nájemce) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Běžnými provozními hodinami nájemce se rozumí doba: v pracovních dnech od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost, nebo jestliže nemá možnost provést údržbu, nutné opravy či provedení kontroly v jiném čase. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem..
3. 4. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků.
3. 5. Pronajímatel je povinen duplicitní klíče od nebytových prostor, uvedené v odstavci 3. 4. smlouvy, uchovávat tak, aby neumožňoval jejich zneužití.
3. 6. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat po dobu trvání této smlouvy shromažďování a přepravu odpadu prostřednictvím způsobilé, oprávněné osoby. Dále se pronajímatel zavazuje zajišťovat po dobu trvání této smlouvy běžný úklid předmětu nájemní smlouvy.

#### Článek 4 Práva a povinnosti nájemce

4. 1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
4. 2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ujednání této smlouvy.
4. 3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ujednání této smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že podřídí kvalifikaci termínu „obvyklé udržování a provoz“ textu přílohy vyhlášky č. 258/1995 Sb., resp. analogicky § 5 a § 6 této vyhlášky.
4. 4. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav.
4. 5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné. Dále je nájemci zakázáno vstupovat do prostorů pronajímatele, které nejsou předmětem nájmu, vyjma prostorů, které jsou nezbytně nutné pro užívání pronajatých prostorů a vyjma oprávněného vstupu za přítomnosti zástupce nájemce.
4. 6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, které jsou předmětem nájmu (nalézajících se, v pronajatých prostorech). Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
4. 7. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář.

#### Článek 5 Podnájem

5. 1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

#### Článek 6 Stavební a jiné úpravy, opravy

6. 1. Nájemce je oprávněn na své náklady provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy a opravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek uvedených v čl. 6 této smlouvy. Nájemce je povinen se o svěřený majetek starat péčí řádného hospodáře, tak jak má a musí podle všech obecných pravidel a platných předpisů. Nájemce tedy zajišťuje plně, na své náklady údržbu a opravy prostorů a majetku, které jsou předmětem této smlouvy. Dále nájemce zabezpečuje předepsané prohlídky a revize jím vlastněného a v rámci nájemní smlouvy používaného zařízení a to vše na vlastní náklady, bez nároku na náhradu vzniklých nákladů. Revizní zprávy předkládá na vyžádání pronajímateli. Právními a ostatními předpisy předepsané prohlídky a revize prostorů a majetku pronajímatele, které jsou předmětem této smlouvy, zajišťuje pronajímatel na vlastní náklady.
6. 2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují výslovný, předchozí a písemný souhlas pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Souhlas vyžadují zejména veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná i přenosná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Porušení tohoto závazku ze strany nájemce je pokládáno za hrubé porušení této smlouvy a opravňuje pronajímatele k vypovězení smlouvy.
6. 3. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně) ve společných prostorech pronajímatele, resp. v pronajatých prostorech.

6. 4. Nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení (prostor řádně uklizený) a to nejpozději do 7 dnů od ukončení nájmu. V případě, že na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem budou úpravy provedené nájemcem na základě souhlasu pronajímatele zachovány, budou pronajímateli předány bezplatně.
6. 5. Při nesplnění povinnosti předání prostorů po skončení nájemního vztahu, uvedené dle čl. 6. 4., zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného za jeden kalendářní měsíc. Nepředá-li nájemce pronajímateli nebytový prostor ve shora sjednaném stavu, je pronajímatel oprávněn i bez předchozí výzvy nájemce nebytový prostor uvést do takového stavu a nájemce je povinen mu nezbytné náklady s tím spojené uhradit. Nepředá-li nájemce nebytový prostor včas, je pronajímatel oprávněn do nebytového prostoru vstoupit bez přítomnosti nájemce a nebytový prostor na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši, pokud budou uskladněny dodavatelským způsobem, náklady pronajímateli s tím vzniklé.

#### Článek 7 Nájemné

7. 1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za užívání nebytových prostor a věcí movitých ve výši **1.932,- Kč měsíčně** (za každý započatý měsíc).
7. 2. Nájemné za nebytové prostory se vypočítá stanovenou výší obvyklého nájemného na jeden metr čtvereční pronajaté plochy, násobený celkovou pronajatou plochou. Rozpis nájemného za užívání nebytových prostor a nájemné za užívání věcí movitých je proveden v **příloze č. 3 - Výpočtový list** měsíčních úhrad (dále jen výpočtový list), který tvoří se smlouvou nedílný celek.
7. 3. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy k patnáctému dni každého měsíce na aktuální měsíc, na základě faktury vystavené pronajímatelem.
7. 4. Platba nájemného za měsíc duben, květen a červen 2013 (bezesmluvní užívání) bude uhrazena do 15. července 2013.
7. 5. Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajímatelem upravována v souvislosti s inflačním vývojem, respektive v návaznosti na změny výchozích cenových či právních předpisů.

#### Článek 8 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

8. 1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, vody, tepla a teplé vody. Rozpis záloh na tyto ceny služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve výpočtovém listě, který tvoří se smlouvou nedílný celek. (**viz příloha č. 3**).
8. 2. Úhrady za služby jsou splatné se splatností nájemného a vztahuje se na ně inflační doložka uvedená v odst. 7. 5. této smlouvy.
8. 3. Ceny záloh na energie jsou stanoveny odborným propočtem pronajímatele na základě přímých nákladů spojených s vyúčtováním dodávky energií za rok 2012. Vyúčtování provede pronajímatel dle platné legislativy pro příslušné období v daném zúčtovacím období v rámci vyúčtování do 28.2. následujícího kalendářního roku.

#### Článek 9 Trvání smlouvy

9. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

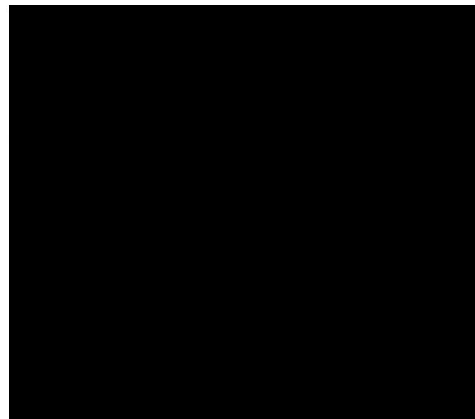
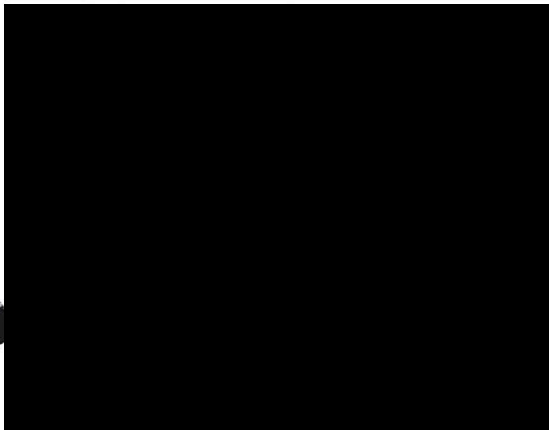
9. 2. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení výpovědního důvodu. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba je tři měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
9. 3. Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením nájemného či cen služeb souvisejících s nájemním vztahem na dobu delší než jeden měsíc, nebo porušuje-li nájemce jinak smluvené či zákonné povinnosti, může pronajímatel smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, v níž musí být důvod výpovědi skutkově vymezen. V tomto případě nájem skončí posledním dnem v měsíci, v němž byla výpověď doručena.
9. 4. Nájem zaniká na základě skutečností uvedených v ustanovení § 14 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor, zrušením pronajímatele bez likvidace nebo ke dni vynětí části majetku pronajímatele, jehož součástí je předmět nájmu (v tomto případě zaniká nájem k té části předmětu nájmu, jež byl vyňat; ve zbylé části zůstává nájemní vztah nedotčen vyjma adekvátní úpravy výše nájemného).

#### Článek 10 Ujednání závěrečná

10. 1. O předání a vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, jehož obsahem bude zachycení skutečného stavu předmětu nájmu v době jeho předání nájemci, resp. vrácení pronajímateli. Skutečnosti uvedené do protokolu budou rozhodné pro vzájemné vypořádání. Společně vypracovaný protokol podepíší obě smluvní strany.
10. 2. Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, číselovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran s výjimkou sjednanou v odst. 7. 5. smlouvy.
10. 3. Nájemce se zavazuje včas, vždy nejpozději do pěti dnů, písemně oznamovat pronajímateli veškeré podstatné změny, k nimž na jeho straně dojde, tj. především změna účtu, sídla, příp. místa podnikání či bydliště, právní formy, připravovaný prodej, vstup do likvidace, zánik oprávnění podnikat apod., tedy ty změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy. Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.
10. 4. Veškeré písemné projevy budou smluvní strany doručovat poštou nebo osobně proti podpisu. V pochybnostech s doručením se má za to, že bylo doručeno třetího dne po odeslání.
10. 5. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly byt' i jediné její ujednání za nesrozumitelné.
10. 6. Režim užívání movitých věcí se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem a režim užívání nebytových prostor se řídí touto smlouvou, zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb. v platném znění.
10. 7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
10. 8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

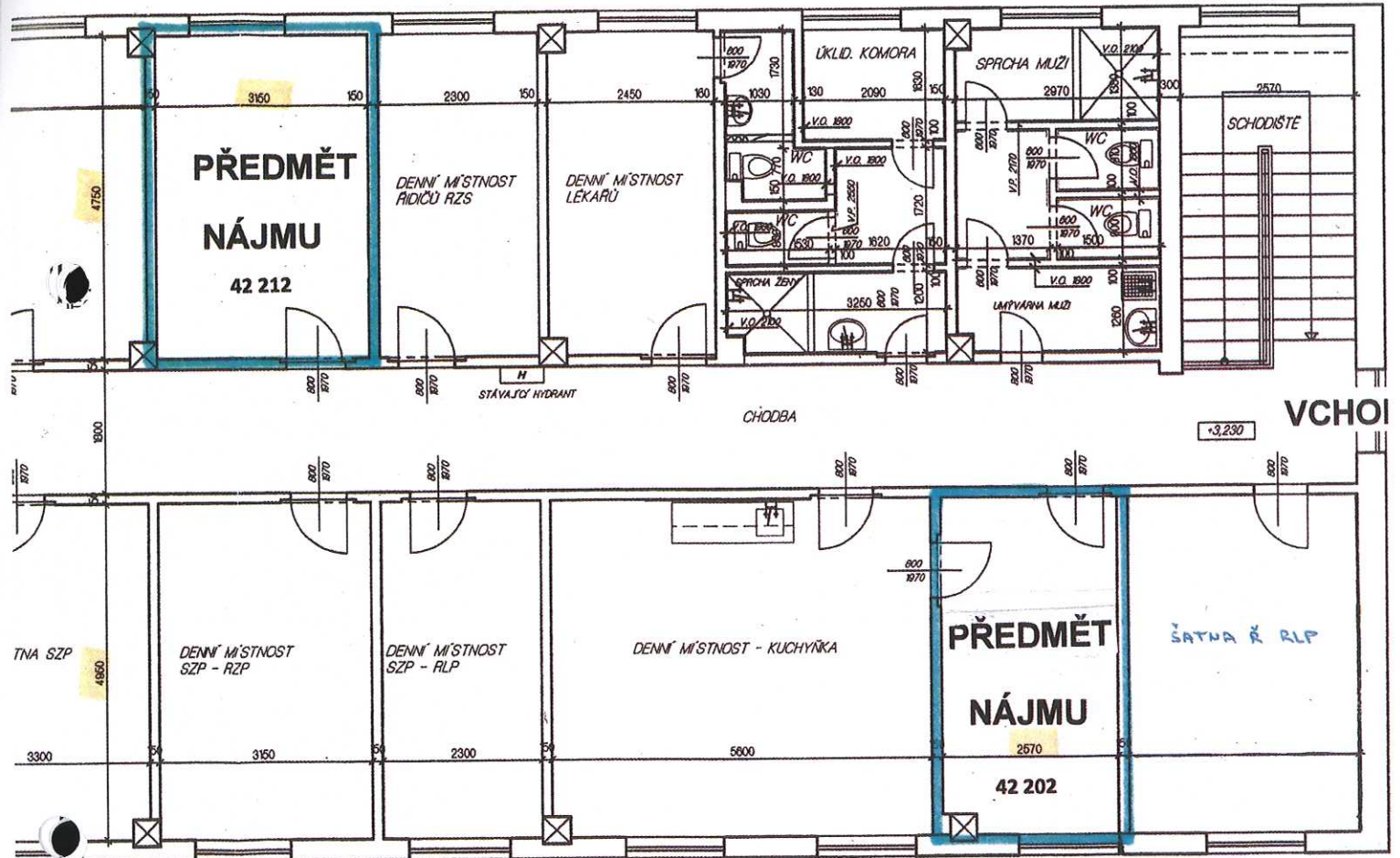
- 10.9. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.  
Příloha č. 1. - Situace pronajatých prostorů v budově č.p. 2748 na adrese ul. Rybalkova, Louny  
Příloha č. 2. - Seznam pronajatých movitých věcí  
Příloha č. 3. - Výpočtový list
- 10.10. Tato smlouva nabývá účinnosti od 1.4.2013.

V Ústí nad Labem, dne: 24.6.2013



Situace pronajatých prostorů na adrese Rybalkova 2748 Louny

PŮDORYS 2. NP



Plochy místností:

Číslo místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
42 202	12,722
42 212	14,963
<b>Celkem</b>	<b>27,685</b>

## Seznam movitých věcí - součásti nájemní smlouvy

Inventární číslo (nové)	Inventární číslo (původní)	Název	Výrobní číslo	Druh majetku	Pořizovací cena
DM03807	D ZC - DIM0747	Stůl ATYP		DDHM	4 520,00
DM03815	D ZC - DIM0760	Kontejner		DDHM	4 533,00
DM03816	D ZC - DIM0761	Kontejner		DDHM	4 533,00
DM03818	D ZC - DIM0763	Stůl		DDHM	6 141,00
DM03819	D ZC - DIM0764	Stůl		DDHM	6 141,00
DM03856	D ZC - DIM1475	Fax KX FP 343 CE-W		DDHM	6 799,00
DM03896	D ZC - DIM2288	Telefon KX-T7433X		DDHM	6 174,20
DM04298	D ZC - DIM2775	Skartovačka		DDHM	3 558,00
OE04425	O ZC - DIM0748	Nástavba		OEHM	1 738,00
OE04426	O ZC - DIM0749	Nástavba		OEHM	1 738,00
OE04435	O ZC - DIM0982	Radiomagnetofon SONY		OEHM	1 790,00
OE04853	O ZC - OE10243	Telefon se záznam. Panasonic KX-TS620		OEHM	1 678,00
OE05462	O ZC - OE10645	Židle kancelářská červená		OEHM	1 790,00
DM03848	D ZC - DIM1388	Skříň šatní + nástavec		DDHM	7 167,00
DM03849	D ZC - DIM1389	Skříň šatní + nástavec		DDHM	7 167,00
DM03850	D ZC - DIM1390	Skříň šatní + nástavec		DDHM	7 166,00
IM40016	I ZC - IM00045	Televizor barevný Toshiba	87637978	IHM	15 150,00
OE04491	O ZC - dim2137	Stůl psací		OEHM	2 796,50
OE04509	O ZC - dim2173	Válenda		OEHM	1 904,00
OE04528	O ZC - dim2193	Křeslo joy		OEHM	2 558,50
OE04529	O ZC - dim2194	Křeslo joy		OEHM	2 558,50
OE04949	O ZC - OE10209/5	DVB-T Genius		OEHM	1 308,00



## VÝPOČTOVÝ LIST MĚSÍČNÍCH ÚHRAD

Platnost od:

1.4.2013

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
PŘEDMĚT NÁJMU	Plocha	Nájemné za 1m <sup>2</sup>	Nájemné za rok		Nájemné za měsíc
	m <sup>2</sup>	Kč/1m <sup>2</sup>	Kč		Kč
Nebytové prostory na adrese Rybalkova 1873/2, Louny	27,60	70,00	23 184,00		1 932,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>					<b>1 932,00</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
DRUH ENERGIE, způsob zjištění	Celková spotřeba za r. 2012	Poměrná část z celkových nákladů	Celkové náklady za rok 2012	Výše roční zálohy na r. 2013	Výše měsíční zálohy na r. 2013
<b>El. energie</b> (20% z celkových nákladů)	KWh		Kč	Kč	Kč
Výše zálohy pro r. 2013 za spotřebu el. energie je stanovena výpočtem z faktur dodavatele za r. 2012. Skutečná úhrada za spotřebovanou el. energii nájemcem, bude stanovena ve výši 20% z celkové, fakturované částky (včetně DPH) za skutečně spotřebovanou el. energii v celém objektu, v daném roce.	19 331,00	20,00%	78 870,48	15 774,10	1 314,51
<b>Tepllo</b> (20% z celkových nákladů)	MWh		Kč	Kč	Kč
Výše zálohy pro r. 2013 za teplo je stanovena výpočtem z faktur za r. 2012. Skutečná úhrada za spotřebované teplo bude stanovena ve výši 20 % z celkové, fakturované částky (včetně DPH) za skutečně odebrané množství plynu v celém objektu v daném roce (tato částka vyplývá z faktury dodavatele plynu za daný rok).	86,15	20,00%	95 080,63	19 016,13	1 584,68
<b>Vodné, stočné</b> (20% z celkových nákladů)	m <sup>3</sup>		Kč	Kč	Kč
Výše zálohy pro r. 2013 za vodné a stočné byla stanovena výpočtem z faktur za r. 2012. Skutečná úhrada za spotřebovanou vodu bude stanovena ve výši 20 % z celkové, fakturované částky (včetně DPH) za skutečně odebrané množství vody v celém objektu v daném roce (tato částka vyplývá z faktury dodavatele vody za daný rok).	328,00	20,00%	40 932,00	8 186,40	682,20
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>					<b>3 581,39</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
DRUH SLUŽBY	Náklady na úklid (1 hod)	Počet hodin za rok	Celkové náklady za rok 2012		Služby za měsíc
	Kč	hod	Kč		Kč
Úklid pronajatých prostorů (po - pá, 0,5 hod denně, vyjma státních svátků).	81,00	126,00	10 206,00		850,50
DRUH SLUŽBY		Poměrná část z celkových nákladů	Celkové náklady na shromáždování a přepravu odpadů za r. 2012	Výše roční zálohy na r. 2013	Výše měsíční zálohy na r. 2013
			Kč	Kč	Kč
Zajištění shromáždování a přepravu odpadů. Nájemci bude fakturováno 25% z celkové fakturované částky dodavatelem služby spojené s uvedeným nakládáním s odpady,		25,00%	21 216,00	5 304,00	442,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>					<b>1 292,50</b>

**Celková měsíční úhrada v Kč****6 805,89 Kč**

2229/18  
(672/13)

## Dodatek č.1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

**1) Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace**

Zastoupená : MUDr. Iljou Deylem, ředitelem  
Sídlo : Sociální péče 799/7a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem  
IČ : 008290013  
Zapsaná : V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr,  
vložka 759

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2) Krajská zdravotní, a.s.**

Zastoupená : Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem  
Sídlo : Sociální péče 3316/12A, 400 11 Ústí nad Labem  
IČ : 25488627  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 1, Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.6.2013 (dále jen „Smlouva“). Předmětem nájmu jsou nebytové prostory budovy č.p. 2748 v Lounech, ul. Rybalkova, nacházející se na pozemku parcelní číslo 1873/2.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy takto:

1. Odstavec 9.1. v článku 9 „Trvání smlouvy“ se mění a nahrazuje takto:

9. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 29.3.2019.

II.

1. Ostatní, tímto dodatkem neupravené, ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek Smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a potvrzují, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což na znamení svého souhlasu stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Labem, dne ..... 12 -11- 2018