

# Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku podle ust. §2623 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

## Čl. 1

### Smluvní strany:

#### 1. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21, Česká republika

IČ: 63080249 DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.:6502790257/0100 IBAN:CZ0501000000006502790257 BIC: KOMBCZPPXXX

zastoupena generálním ředitelem Mgr. Petrem Veselým

dále jen „objednatel“,

a

#### 2. Šticha & syn s.r.o

sídlo provozovny: Choceradská 3044, Praha 4 –  
Spořilov II, PSČ 141 00

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2492695329/0800

IČ:/DIČ CZ28169999

dále jen „zhotovitel“

## Čl. 2

### Předmět plnění smlouvy a termín plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, na své nebezpečí svými silami a v souladu s touto smlouvou provádět pro objednatele zimní údržbu účelových komunikací včetně chodníků/cest pro pěší a parkovacích ploch na pozemcích objednatele ( ) tak, aby byly splněny podmínky pro schůdnost a sjízdnost účelových komunikací, parkovacích ploch, chodníků a cest pro pěší dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prov. vyhl. č. 104/1997 Sb. Komunikace, chodníky a parkovací plochy, které jsou předmětem plnění zhotovitele, jsou graficky znázorněny v příloze této smlouvy pod č. 1.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví, hygienické předpisy a dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku a životním prostředí. Zhotovitel prokazatelně seznámí pracovníky se zásadami BOZP a zásadami ochrany životního prostředí a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Doba plnění : [REDACTED]

Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu

- odstraňováním sněhu a ledu z komunikací pro pěší, motorová vozidla a parkovacích ploch (rotačním koštětem, pluhováním)
- ošetření ploch posypem kamennou drtí nebo solí – dle aktuálního požadavku objednavatele

### Čl. 3

#### Cena za dílo a druhy plnění zhotovitele

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

##### 1. Paušální úhrada za pohotovost

Zhotoviteli náleží za dobu plnění paušální úhrada za zimní službu bez výjezdu ve výši 6.500,- Kč/měsíc jako úhrada za tyto služby zhotovitele: provoz dispečinku, stálá pohotovost pracovníků a připravenost pracovní techniky. Časové podmínky nástupu zhotovitele k výkonu díla se řídí čl. 6 této smlouvy.

##### 2. Výkon práce

### Čl. 4

#### Platební podmínky

Cena díla, tj. paušální úhrada a cena za realizované zásahy je splatná jedenkrát měsíčně zpětně na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem na základě seznamu provedených zásahů a skutečně ošetřené plochy, jehož správnost byla potvrzena objednatelem, který bude přílohou faktury. Faktura bude vystavena vždy do 10. prac. dne po skončení fakturovaného měsíce. Objednatel je povinen zaplatit příslušnou úhradu proti faktuře do **14 dnů** ode dne jejího doručení.

Objednatel má právo, v případě pochybností či zjištění nedostatku v provedení prací, nebo v případě, že faktura neobsahuje všechny zákonem či smlouvou stanovené náležitosti daňového dokladu, fakturu vrátit.

Zástupce objednatele – dispečer parkovišť potvrdí řidiči zásahového vozidla každý provedený zásah.

Kontaktní osoby: správa budov

Osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy:

za KCP, a.s. ředitel správy budov

technik

za Šticha & syn      Miroslav Šticha      tel.: .....  
mob.: [REDACTED]

Pokud nebude ujednáno jinak, tak zásah bude proveden vždy na výzvu objednatele prostřednictvím kontaktní osoby.

Adresa pro zasilání faktur:  
Kongresové centrum Praha, a.s.  
5. května 65  
140 21, Praha 4

Objednatel je v případě změny fakturační adresy povinen informovat o tom bezodkladně zhotovitele.

## Čl. 5

### Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením povinností, které je povinen dle právních předpisů nebo ustanovení této smlouvy dodržovat, a to i v případě, že tuto škodu způsobily jiné osoby, jednající na základě smluvního vztahu ke zhotoviteli (zaměstnanci, smluvní spolupracovníci, subdodavatelé). Odpovědnosti za škodu se zhotovitel zproští pouze prokáže-li, že škodu způsobila zvnějšku vyšší moc.
2. Zhotovitel je povinen dle dohody s objednatelem vzniklé škody uhradit, nebo odstranit na vlastní náklady v přiměřeném či stranami sjednaném termínu. Odstranění nebo náprava skutečných škod nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za ušlý zisk objednatele ve smyslu platných právních předpisů.
3. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu písemně na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, nemůže zhotovitel od smlouvy odstoupit, nenese však v takovém případě odpovědnost za škodu.

## Čl. 6

### Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:

- zajišťovat schůdnost a sjízdnost komunikací a parkovacích ploch na pozemcích objednatele, odpovídat i za případné škody, které vzniknou v důsledku závady schůdnosti a sjízdnosti předmětných komunikací
- provádět dílo dle čl. 2 a 3 této smlouvy, což zahrnuje
  - a) připravenost k zásahu ve smyslu čl. 3 odst. 1 této smlouvy nepřetržitě
  - b) průběžné zásahy dle aktuálního stavu a vývoje počasí:
    - odklizení sněhu dle intenzity sněžení [REDACTED] cm sněhu, nebude-li výslovně dohodnuto jinak
    - v případě nutnosti a při dostatečné provozní kapacitě zhotovitele zásah dvěma pracovními stroji,
    - při nočním sněžení odklizení [REDACTED]
- dodržovat při provádění prací platné zákony, předpisy o BOZP, PO a ČSN, respektovat pokyny objednatele (odpovědnost objednatele za nevhodné pokyny se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku)

## 2. Objednatel se zavazuje:

- umožnit přístup a vjezd zhotoviteli na pozemky KCP za účelem provádění prací dle čl. 2 této smlouvy

sdělit zhotoviteli včas změny kontaktních údajů nebo osob, jakož i pokyny a údaje, které objednatel považuje v souvislosti s prováděním díla za závazné

3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy či nikoliv. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud: a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek, b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace, c) nastane vyšší moc, která zcela na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.

## Čl. 7

### Další ujednání

1. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Jakékoli změny této smlouvy musí být učiněny výhradně písemnou formou, odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Ustanovení § 582 odst. 2 OZ se nepoužije.
2. Pokud zhotovitel nebude plnit své závazky řádně a včas, a neodstraní vady svého díla ani na základě telefonického upozornění objednatele na tel. č.: [REDACTED] v dodatečně poskytnuté lhůtě, která nebude kratší než 24hodin, bude příslušná dílčí cena díla, fakturovaná zhotovitelem dle sjednaných jednotkových cen, snížena o 25%.

3. Pro případ prodlení objednatele s placením je zhotovitel oprávněn uložit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty fakturace za každý den z prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem uhrazení se rozumí den připsání příslušné částky na účet kupujícího.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý obsahuje 5 stran. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Zhotovitel je povinen udržovat v účinnosti pojistnou smlouvu, kryjící odpovědnost zhotovitele za škody způsobené jeho podnikatelskou činností do výše 10 mil. Kč.
9. Smlouva se uzavírá na dobu od 1. 11. 2016 do 31. 3. 2017.
10. Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran písemnou formou. Vypovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi.
11. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují ust. § 647, § 1793, §1796, §1977 – 1979, § 2002 až § 2004, § 2611 OZ.

V Praze dne .....2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Petr Veselý  
Kongresové centrum Praha, a. s.

.....  
Miroslav Šticha  
Šticha & syn s.r.o.