
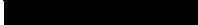
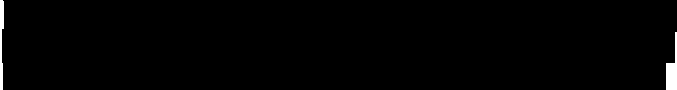


Smlouva o dílo č.2018 - 3723
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE AREÁL PLUMLOV
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:




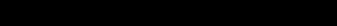
Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256
ID datové schránky: bjds93z

Místo plnění:

Sídlo: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Plumlov**
Žárovice 31, 798 03 Plumlov
Zastoupená: **Ing. Jaroslavem Melicharem, ředitelem divize Plumlov**
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Osoby oprávněné k jednání: 

a

Zhotovitel:

Název: **Gedes s.r.o.**
Sídlo: **Nám. Osvobození 112, 75361 Hranice IV-Drahotuše**
IČO: **277 966 12**
DIČ: **CZ 277 966 12**
Zápis v obchodním rejstříku: **v OR, Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 52062**
ID datové schránky: **usg7yvr**
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupen: **Ing. Dušan Gadas, tel.: **
Osoby zastupující
ve věcech technických: **Ing. Dušan Gadas, tel.: **

dále společně „Smluvní strany“ a jednotlivě „Strana“

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na areál SpS Plumlov

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci, areál SpS Plumlov jejichž obsahem je:
 - 1.1. Vypracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností v tomto rozsahu:
 - 1.1.1. projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „projektová dokumentace SP“) bude zpracována v rozsahu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy (vyhláškou č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o

dokumentaci staveb a příloh č. 1, 5 a 6.), v souladu také se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb. v platném znění, Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (č. j. 101/07-910/PK/1 ze dne 29. 1. 2007) a jejím dodatkem č. 1 (MD-OSI, č. j. 998/09-910-IPK/1 ze dne 17. 12. 2009, s účinností od 1. ledna 2010), včetně kontrolního rozpočtu, výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a služeb.

1.1.2. projektová dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a slepých výkazů výměr ke stavbě (dále jen „projektová dokumentace“) v členění dle ustanovení zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dále dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci jednoznačně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb.,.

1.1.3. projednání projektové dokumentace SP s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání příslušných rozhodnutí, a to zejména u níže uvedených vojenských složek:

- Úřadu státního odborného dozoru Ministerstva obrany (dále jen „ÚřSOD MO“) - oddělení Státního odborného technického dozoru MO Olomouc

-přímého uživatele;

-VÚ 3255 Praha, ul. Vlastina, 161 05 Praha;

-případně dalších orgánů, které pracoviště stavebního úřadu Olomouc nebo technický dozor vymění,

1.2.4. inženýrská činnost související s obstaráním souhlasného rozhodnutí o realizaci stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

1.2.5. výkon autorského dozoru kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA, po celou dobu realizace staveb, na niž zpracuje PD dle čl. II. odst. 1.2.2. smlouvy, až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 stavebního zákona. Cena za výkon autorského dozoru je součástí cenové kalkulace zhotovitele PD. Zhotovitel PD v rámci autorského dozoru, bude zpracovávat dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (V případě, že se bude rozcházet PD se skutečností).

1.2.6. součinnost zhotovitele při výběrovém řízení na dodavatele stavby spočívající v aktivní účasti při zpracování písemných návrhů odpovědí na případné dotazy uchazečů.

2. Místem plnění veřejné zakázky (místem stavby) je areál SpS Plumlov.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své náklady a nebezpečí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně i třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu stanoveném smlouvou. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli.
5. Podklady pro vypracování projektové dokumentace (specifikace zamýšlené stavby, studie stavby a další požadavky objednatele) byly zhotoviteli předány při podpisu této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s případnými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel vypracuje a dodá objednateli dílo - projektovou dokumentaci stavby:
 - 6.1. projektovou dokumentaci dle čl. II., odst. 1., bod 1.2. **ve třech vyhotoveních**, z toho v jednom vyhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele s kompletním oceněným položkovým rozpočtem s výkazem výměr, ve zbývajících vyhotoveních bez položkového stavebního rozpočtu.

- 6.2 součástí projektové dokumentace SP bude dokladová část, která bude obsahovat stavební povolení s vyznačením právní moci umožňující realizaci projektované akce, žádost o stavební povolení zpracovanou zhotovitelem a kladná stanoviska, vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech dotčených organizací), souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí nutných pro vydání stavebního povolení. Pokud toto bylo úředními orgány požadováno.
- 6.2. projektová dokumentace stavby bude objednateli předána současně také v elektronické podobě ve formátech: výkresy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls, výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou pouze ve formátu xls.
- 6.3. prováděcí projektová dokumentace a položkový stavební rozpočet s výkazem výměr bude zpracován v rozsahu a způsobem stanoveným v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. k vypracování položkového stavebního rozpočtu s výkazem výměr bude využit některý ze standardních rozpočtových programů (KROSplus, BUILDpower apod.) v aktuální cenové úrovni ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů URS Praha, a.s., který umožňuje vypracování elektronického soupisu prací podle příslušných ustanovení výše uvedené vyhlášky.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění díla obecně závazné právní předpisy a technické normy související s předmětem díla, platné v době zpracování projektové dokumentace.
8. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem rozpracovanost projektové dokumentace a bude jej pravidelně informovat o průběhu prací na této projektové dokumentaci (nejméně jednou týdně). K odstranění případných problémů, rozporů či nejasností budou v případě potřeby organizovány technické rady (kontrolní dny), které se budou konat v hlavní budově ŘSP. Z jednání technické rady bude pořízen zápis, který bude založen v projektové dokumentaci.
9. Zhotovitel se při vypracování projektové dokumentace bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho odůvodněnými pokyny a rozhodnutími, oběma smluvními stranami odsouhlasenými, připomínkami k rozpracované projektové dokumentaci, které po jejich projednání budou zhotoviteli předány písemně a zhotovitelem následně zapracovány do projektové dokumentace.
10. Zhotovitel promítne do projektových dokumentací rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací.
11. Projektové dokumentace budou vypracovány osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektových dokumentací prokázaná jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla.
12. Mezi účastníky došlo k výslovné dohodě o právu objednatele bez předchozího souhlasu zhotovitele zasáhnout do předmětu díla nebo ho přiměřeně upravit pro případ, kdy je to nutné k odstranění případných vad díla nebo pro případ, že je to v rámci vlastní realizace daného projektu účelné nebo vhodné.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat dílo v rozsahu čl. II., odst. 1. takto:
 - 1.1. projektovou dokumentaci včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.2 ode dne předání a podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků projektové dokumentace dle čl. 1.2. do 30.11.2018,
 - 1.4. rozhodnutí o povolení realizace stavby včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.4 **do šesti týdnů** ode dne předání a podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků projektové dokumentace dle čl. 1.2. Tento bod nemusí být vykonán, pokud stavební úřad nebude stavební povolení ani ohlášení vyžadovat.
 - 1.5. výkon autorského dozoru včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.5 od předání staveniště zhotoviteli stavby do předání dokončené stavby vč. odstranění vad a nedodělků (předpoklad cca 15 týdnů stavba, konkrétní termín bude stanoven objednatelem).
 - 1.6. zpracovat písemné stanovisko k dotazům uchazeče směřujícím k projektové dokumentaci - součinnost zhotovitele při výběrovém řízení dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.6, do dvou pracovních dnů od převzetí písemného požadavku objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele, pokud je vyžádána zhotovitelem. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo ve sjednaném termínu.
3. Shora uvedené lhůty se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.
4. Termín dokončení díla lze dále prodloužit pouze v případě víceprací, např. dle článku V., odst. 3. této smlouvy či jiných důvodů na straně objednatele, nebo v případě skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu (vyšší moc), které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou a s pokyny objednatele.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
9. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů poté, kdy návrh obdržel.
10. Dílo podle čl. II. této smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním příslušné části projektové dokumentace objednateli. Dílo nebo jeho části předá zhotovitel objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci, a to v místě sídla ředitelství divize Plumlov.
11. V případě zjištění vad při předání díla má objednatel právo reklamace a dílo nepřevzít. Pokud tak učiní, je povinen do předávacího protokolu uvést svoje důvody, proč dílo nepřebírá. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady nejpozději do **7 kalendářních dnů**.

III. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. III. a přílohy č. 1 této smlouvy je stanovena dle vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku, s odkazem na soupis prací oceněný zhotovitelem v jeho nabídce, jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:
 - bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) 348 500,00 Kč
 - (slovy: tři sta čtyřicet osmtisíc pětset korun)
 - DPH 73 185,00 - Kč
 - Celkem s DPH 421 685,00 Kč
2. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné zhotovení díla.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek čl. V. smlouvy.
5. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s realizací a předáním díla objednateli.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je doložení výpočtu nabídkové ceny v příloze č. 1 smlouvy. Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována na základě Projektové dokumentace a prohlídky na místě stavby tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.

IV. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA

1. Změnu celkové smluvní ceny díla lze provést jen na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Sjednaná celková cena za dílo nebude měněna v souvislosti s inflací koruny české, hodnotou kurzu vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Sjednaná cena může být změněna v případech stanovených touto smlouvou a v případě, že v průběhu realizace díla bude změněno legislativní prostředí v oblastech souvisejících s předmětem smlouvy (např. daňové sazby), které nebylo možné v době uzavření této smlouvy objektivně předvídat.
3. Cena může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla nebo v průběhu realizace stavby podle této projektové dokumentace se zjistí nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a vědět nemohl, a jejichž důsledkem bude významné zvýšení rozsahu nebo náročnosti prací na projektové dokumentaci, která je předmětem této smlouvy nebo souvisejících výkonů zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel bude objednateli fakturovat maximálně 1x měsíčně, a to na základě skutečně provedených prací v uplynulém měsíci, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol obsahující soupis prací a dodávek skutečně provedených v uplynulém měsíci.
3. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem v české měně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) zhotovitele, jejichž součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, řádně předaných a převzatých podle položkového rozpočtu technickým dozorem objednatel. Za objednatel může soupis prací a dodávek odsouhlasit osoba oprávněná k jednání dle čl. I. smlouvy nebo osoba zmocněná.

4. Fakturace bude realizována v režimu přenesené daňové povinnosti k DPH podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel současně uvádí, že je plátcem DPH, realizované dílo dle této smlouvy bude využívat v rámci své ekonomické činnosti a jedná se o tuzemské plnění z hlediska daňové povinnosti k DPH.
5. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací technickým dozorem objednatele. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.
6. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VII. smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy, platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 občanského zákoníku.
9. Po úspěšném předání a převzetí díla uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele zbývající část, ze sjednané ceny díla, s tím, že tato faktura mimo náležitosti uvedené v čl. VII. odst. 6 této smlouvy bude obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - vyčíslení zádržného s uvedením, že DPH již bylo uhrazeno
 - zápis o předání a převzetí dokončeného díla.
10. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit maximálně 1x měsíčně s tím, že případné vícepráce budou fakturovány samostatně, na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
11. Vystavené faktury budou doručovány na následující adresu:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

divize Plumlov

Žárovice 31

798 03 Plumlov

Faktura musí obsahovat následující dvě adresy:

a) **Fakturační adresa:**

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Pod Juliskou 1621/5

160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ: 00000205 DIČ: CZ00000205

b) **Adresa příjemce (musí být uvedena na faktuře):**

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

divize Plumlov

Žárovice 31

798 03 Plumlov

Zašle-li zhotovitel fakturu na jinou než výše uvedenou fakturační adresu (např. do sídla objednatele) zavazuje se, že uhradí všech škody, sankce a náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s nesprávným doručením faktury.

12. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a stanovisek správců sítí technické infrastruktury, popřípadě provést z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA A REKLAMACE

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude vypracována podle této smlouvy tak, že ji objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel neodpovídá za vady nad rámec řešeného rozsahu zpracovávané projektové dokumentace.
4. Na projektovou dokumentaci poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání **60 měsíců** ode dne jejího předání objednateli, resp. ode dne schválení předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady projektové dokumentace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí. Neodpovídá za škody, náklady nebo výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo továrně vyráběného nebo sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní podmínky výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci nebo literatuře.
6. V případě zjištění vad v záruční době je objednatel povinen ohlásit tuto skutečnost písemně zhotoviteli a určit termín jejich odstranění. Za včas uplatněnou se považuje i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do **10 kalendářních dnů** po oznámení o vadách (reklamaci), které se vyskytnou v záruční době, písemně oznámit objednateli zda vady uznává a souhlasí s určeným termínem jejich odstranění. Jinak uvede, proč vady neuznává, resp. jakou jinou lhůtu navrhuje k jejich odstranění, tato lhůta však nesmí být delší než **21 kalendářních dnů**. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní oznámené vady do určeného termínu. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla během záruční doby.
9. V případě sporu o oprávněnost reklamáce či jiný spor v souvislosti s reklamovanými vadami, příp. se vzniklými vícenáklady, budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou

do 7 pracovních dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
 - nedodání díla (projektové dokumentace a souvisejících výkonů) dle čl. II. smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
 - nedodání díla ve lhůtách stanovených v čl. III. této smlouvy,
 - nedodržení ujednání o záruce,
 - celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny veřejné zakázky.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy, je považováno prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž:
 - v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nesplňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění apod.).
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
6. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné. Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s důvodem odstoupení od této smlouvy nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Po marném uplynutí uvedené lhůty odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:
 - a) není-li dílo dokončeno:
 - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
 - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
 - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převzít.
 - b) ve kterémkoliv stadiu plnění smlouvy:
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

VIII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

IX. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědných) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem, musí být nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou. V rámci bodu čl. II., odst. 1., bod 1.2.6 se za písemnou formu považuje i mailová korespondence.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
4. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
 - a) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dohodnutém v této smlouvě, a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do řádného splnění závazku,
 - b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení,
 - c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamovaných vad zjištěných v záruční době, a to ve výši 1 000,- Kč za každý případ a den prodlení (řešení reklamací viz čl. VII. smlouvy),
 - d) jestliže při realizaci stavby podle této projektové dokumentace bude zjištěno, že tato projektová dokumentace má takové vady a nedodělky, o kterých zhotovitel projektové dokumentace vědět měl a mohl, a které způsobí vznik vícenákladů (tj. nutnost provedení

dodatečných prací, se kterými nebylo původně v projektové dokumentaci a položkovém stavebním rozpočtu uvažováno), uhradí zhotovitel část těchto vícenákladů, a to ve výši 5 % z celkové částky vzniklých vícenákladů.

2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 NOZ a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu.
6. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit škodu v plné výši, kterou způsobí při realizaci díla.
4. Škodu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, s pojistným plněním ve výši nejméně 4.000.000 Kč (slovy čtyři miliony korun českých) a jeho spoluúčast nepřevyšuje 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu platnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy o dílo. V případě, že nastane pojistná událost, bude pojistné plnění vypláceno dle [všeobecných pojistných podmínek] z uzavřené pojistné smlouvy Zhotovitele.

XII. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, včetně prostorů zařízení stanoviště. Odpovídá rovněž za bezpečnost silničního provozu v prostoru stanoviště.

XIII. STAVEBNÍ DENÍK, STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovením § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohou č. 5 k této vyhlášce, kterými jsou stanoveny obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem objednatele nebo technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být použity jako podklad pro případné změnové listy sloužící pro vypracování a následné uzavření dodatků k této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prostě veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude pořízen zápis ve stavebním deníku, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tyto vhodným řešením ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla a provozu staveniště včetně hygienického zázemí. Zařízení staveniště a skládky materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Zhotovitel zabezpečí zřízení staveniště v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě 10 dnů po předání a převzetí díla odstranit na své náklady zařízení staveniště a vyklidit ho.
7. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, hygienická opatření, ochranu životního prostředí a za požární bezpečnost.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Veškerá případná potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

XIV. ZKOUŠKY

Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

8. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části pro podstatné porušení smlouvy.
9. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
 - nedodání díla dle čl. III. smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
 - neoprávněné nepřevzetí staveniště zhotovitelem do 5 kalendářních dní od termínu předání a převzetí staveniště, který je uveden v čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - prodlení s řádným zahájením stavebních prací po dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - bezdůvodné přerušení provádění díla na dobu delší jak 7 kalendářních dnů,
 - nedodržení ustanovení o ceně díla dle čl. V. a VI. této smlouvy,
 - nedodržení ustanovení o uzavření pojistné smlouvy dle čl. XIII. odst. 5 této smlouvy,
 - prodlení v plnění smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů,
 - provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,
 - provádění díla jinými poddodavateli, než uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy, pokud není taková změna učiněna v souladu s čl. IX. odst. 12 a 13 této smlouvy,
 - neodstranění vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně,
 - jestliže je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu,
 - nedodržení ujednání o záruce,
 - v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
 - celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny díla.
10. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy nebo její části se považuje stav, kdy objednatel je v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší dvou kalendářních měsíců, a to i po písemné výzvě zhotovitele k zaplacení, v níž zhotovitel stanovil dodatečnou přiměřenou lhůtu k zaplacení.
11. Objednatel je oprávněn od smlouvy nebo její části odstoupit rovněž v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nespĺňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění, doklad o proškolení způsobilé osoby apod.) dle zadávací dokumentace.
12. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
13. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu a rozsahu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
14. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:
 - c) Není-li dílo dokončeno:
 - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
 - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,

- zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel do 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převezme, s tím že může uplatnit své výhrady.
- d) Ve kterémkoliv stadiu plnění smlouvy:
 - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XVI. VYŠŠÍ MOC

4. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
5. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
6. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pomínou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XVII. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU

6. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědných) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
7. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou, emailem s elektronickým podpisem nebo osobně proti podpisu.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
9. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na ve smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
10. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.

XVIII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY

2. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
 - e) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
 - f) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků uvedeného v zápisu z předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 5 písm. b) nebo vyklizení a vyčištění staveniště

- dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý případ a započatý den prodlení,
- g) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. VIII. této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení,
 - h) smluvní pokuta v případě, že přizve ke spolupráci další poddodavatele bez předchozího odsouhlasení objednatelem dle čl. IX. odst. 12 a 13 této smlouvy, a to ve výši 100.000,- Kč za každý případ,
 - i) smluvní pokuta v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků např. odpady, atd., a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - j) smluvní pokuta v případě, že dojde k prokazatelnému porušení bezpečnosti práce a ochraně zdraví v průběhu provádění díla dle čl. XIV. této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Pro uložení této smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti poddodavatelem odpovídá v plném rozsahu zhotovitel,
 - k) smluvní pokuta v případě, že zhotovitel neoprávněně nepřevzme staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.
7. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
8. V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek veřejné zakázky, jež vedly k uzavření této smlouvy, na to, aby veškeré informace, které uvedl zhotovitel jakožto dodavatel v nabídce a při jakékoli komunikaci s objednatelem jakožto zadavatelem (zejména při vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a současně vymáhat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
9. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
10. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
11. Objednatel musí zhotoviteli oznámit uložení smluvní pokuty nebo požadavku náhrady škody. Oznámení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu nebo náhradu škody. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady, přičemž zhotovitel souhlasí, aby objednatel určil způsob úhrady smluvní pokuty nebo náhrady škody, na niž mu vznikne nárok, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Pokud by nedošlo k tomuto zápočtu v plném rozsahu, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení objednatele.
12. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XIX. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

XX. POSTOUPENÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla, staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s případným postoupením práv a povinností objednatele z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.
5. Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Doložení výpočtu nabídkové ceny (rozpočet)

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky na jejímž základě se tato smlouva uzavírá, plně jim porozuměl a bezvýhradně s nimi souhlasí a dále prohlašuje, že v případě konfliktu mezi zadávacími podmínkami a touto smlouvou mají přednost zadávací podmínky.

8. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
9. Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se § 2999 odst. 1 občanského zákoníku o cenách obvyklých se neuplatní.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, jakož i její dodatky se uveřejňují v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí

objednatel neprodleně po uzavření smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

11. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Plumlově dne 7.12.2018

V dne 30.11.2018

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Jaroslav Melichar
ředitel divize Plumlov

.....
Gedes s.r.o.
Ing. Dušan Gadas
jednatel

Příloha cenové nabídky

objekt č.	zaměření skut.stavu	PD skutečného stavu	tisk 4xparé	PBR	inženýrská činnost pro stav. povolení,	celkem za PD bez DPH	termíny dodání dokumentace od objednávky
1	7 000	34 400	3 600	4 000	13 500	62 500	5 týdnů
2	4 500	20 000	3 000	3 000	13 000	43 500	5 týdnů
3	4 500	22 000	3 000	3 000	13 000	45 500	5 týdnů
4	7 000	31 400	3 600	4 000	13 000	59 000	5 týdnů
5	4 500	20 000	3 000	4 000	12 500	44 000	5 týdnů
6	6 000	23 000	3 000	4 000	13 000	49 000	5 týdnů
7	4 500	21 000	3 000	3 500	13 000	45 000	5 týdnů
částka celkem bez DPH						348 500	5 týdnů

Pasporty na objekty vyznačené v katastrální mapě, s číslem pořadí provedení pasportu, 4x tisk, 1xCD elektronicky.

Dokumentace pasportu v rozsahu dokumentace pro stavební povolení(základy -odhad, půdorysy podlaží, řezy, stropy, krov, střešní plášť, pohledy) , v měřítku 1:50

tecnická zpráva A,D, přílohy D1.1, D1.2, PBŘ a TZB- elektro, vytápění

poplatky pro řízení budou přeučtovány dle skutečnosti

Gedes s.r.o., Nám. Osvobození 112, 753 61 Hranice Drahotuše
IČO:277 966 12, DIČ: 277 966 12, [REDACTED]

Název zakázky: Objekt Dílny 1

Zaměření skutečného stavu objektu „Dílny 1“ (1) p.č. 1163

Popis:

Jedná se o zhotovení dokumentace na objekt dílen servisních prací se zázemím , p.č. 1163 v rozsahu pro stavební řízení výkresové části a technické zprávy (A,B,C,D – základy, 1.NP, řezy, střešní plášť, pohledy, krov, elektro, vytápění bleskosvod, voda, kanalizace – zařizovací předměty) a vyřízení dodatečné kolaudace objektu s požadovanými doklady stavebního úřadu.

Objednatel :

VLS ČR, s.p. Divize Plumlov

Sídlo: Žárovice 31, 798 03 Plumlov

Zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Melicharem

IČ: 00000205

DIČ: CZ 00000205

Kontaktní osoba: [REDACTED],

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

CENOVÁ NABÍDKA

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Zaměření skutečného stavu, doplnění, :	7 000,-	1 470,-	8 470,-
PD 01:	34 400,-	7 224,-	41 624,-
Tisk 4x, + elektronicky:	3 600,-	756,-	4 356,-
PBŘ:	4 000,-	840,-	4 840,-
Inženýrská činnost pro stavební povolení :	13 500,-	2 835,-	16 335,-
Celkem:	62 500,-	13 125,-	75 625,-

Termín dodání 45 dnů /1 objekt - od objednávky - jednotlivý objekt, stavební řízení dle skutečnosti

Ing. Dušan Gadas : jednatel společnosti

Tel., e mail: [REDACTED]

Datum nabídky: 22.10.2018

Gedes s.r.o., Nám. Osvobození 112, 753 61 Hranice Drahotuše
IČO:277 966 12, DIČ: 277 966 12, [REDACTED]

Název zakázky: Technická údržba vozidel

Zaměření skutečného stavu objektu „ Technické údržby vozidel „ (2) p.č. 1157/6

Popis:

Jedná se o zhotovení dokumentace na objektu „ Technické údržby vozidel“ (2) , p.č. 1157/6 v rozsahu pro stavební řízení výkresové části a technické zprávy (A,B,C,D – základy, 1.NP, řezy, střešní plášť, pohledy, krov, elektro, vytápění bleskosvod, voda, kanalizace – zařizovací předměty) a vyřízení dodatečné kolaudace objektu s požadovanými doklady stavebního úřadu.

Objednatel :

VLS ČR, s.p. Divize Plumlov

Sídlo: Žárovice 31, 798 03 Plumlov

Zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Melicharem

IČ: 00000205

DIČ: CZ 00000205

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

CENOVÁ NABÍDKA

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Zaměření skutečného stavu, doplnění :	4 500,-	945,-	5 445,-
PD 01:	20 000,-	4 200,-	24 200,-
Tisk 4x, + elektronicky:	3 000,-	630,-	3 630,-
PBŘ:	3 000,-	630,-	3 630,-
Inženýrská činnost pro stavební povolení :	13 000,-	2 730,-	15 730,-
Celkem:	43 500,-	9 135,-	52 635,-

Termín dodání 85 dnů/ - od objednávky - jednotlivý objekt, stavební řízení - čas -dle skutečnosti

Ing. Dušan Gadas : jednatel společnosti

Tel., e mail: [REDACTED]

Datum nabídky: 22.10.2018

Gedes s.r.o., Nám. Osvobození 112, 753 61 Hranice Drahotuše
IČO:277 966 12, DIČ: 277 966 12, [REDACTED]

Název zakázky: Přístřešek a čerpací stanice PHM

Zaměření skutečného stavu objektu „ Přístřešek a čerpací stanice PHM „ č. 3 (3) p.č. 1160

Popis:

Jedná se o zhotovení dokumentace na objekt „ Přístřešek a čerpací stanice PHM (č.3), , p.č. 1160 v rozsahu pro stavební řízení výkresové části a technické zprávy (A,B,C,D – základy, 1.NP, řezy, střešní plášť, pohledy, krov, elektro, vytápění bleskosvod, voda, kanalizace – zařízení předměty) a vyřízení dodatečné kolaudace objektu s požadovanými doklady stavebního úřadu.

Objednatel :

VLS ČR, s.p. Divize Plumlov

Sídlo: Žárovice 31, 798 03 Plumlov

Zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Melicharem

IČ: 00000205

DIČ: CZ 00000205

Kontaktní osoba: [REDACTED],

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

CENOVÁ NABÍDKA

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Zaměření skutečného stavu, doplnění :	4 500,-	945,-	5 445,-
PD 01:	22 000,-	4 620,-	26 620,-
Tisk 4x, + elektronicky:	3 000,-	630,-	3 630,-
PBŘ:	3 000,-	630,-	3 630,-
Inženýrská činnost pro stavební povolení :	13 000,-	2 730,-	15 730,-
Celkem:	45 500,-	9 555,-	55 055,-

Termín dodání 135 dnů/ - od objednávky - jednotlivý objekt, stavební řízení - čas -dle skutečnosti

Ing. Dušan Gadas : jednatel společnosti

Tel., e mail: [REDACTED]

Datum nabídky: 22.10.2018

Gedes s.r.o., Nám. Osvobození 112, 753 61 Hranice Drahotuše
IČO:277 966 12, DIČ: 277 966 12, [REDACTED]

Název zakázky: Dílny p.č. 1157/7 (4)

Zaměření skutečného stavu objektu „ Dílny p.č. 1157/4 “, (č. 4) p.č. 1157/7

Popis:

Jedná se o zhotovení dokumentace na objekt Dílny p.č. 1157/4 (č.4), p.č. 1157/7 v rozsahu pro stavební řízení výkresové části a technické zprávy (A,B,C,D – základy, 1.NP, řezy, střešní plášť, pohledy, krov, elektro, vytápění bleskosvod, voda, kanalizace – zařizovací předměty) a vyřízení dodatečné kolaudace objektu s požadovanými doklady stavebního úřadu.

Objednatel :

VLS ČR, s.p. Divize Plumlov

Sídlo: Žárovice 31, 798 03 Plumlov

Zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Melicharem

IČ: 00000205

DIČ: CZ 00000205

Kontaktní osoba: [REDACTED],

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

CENOVÁ NABÍDKA

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Zaměření skutečného stavu, doplnění :	7 000,-	1 470,-	8 470,-
PD 04:	31 400,-	6 594,-	37 994,-
Tisk 4x, + elektronicky:	3 600,-	756,-	4 356,-
PBŘ:	4 000,-	840,-	4 840,-
Inženýrská činnost pro stavební povolení :	13 000,-	2 730,-	15 730,-
Celkem:	59 000,-	12 390,-	71 390,-

Termín dodání 175 dnů/ - od objednávky - jednotlivý objekt, stavební řízení - čas -dle skutečnosti

Ing. Dušan Gadas : jednatel společnosti

Tel., e mail: [REDACTED]

Datum nabídky: 22.10.2018

Gedes s.r.o., Nám. Osvobození 112, 753 61 Hranice Drahotuše
IČO:277 966 12, DIČ: 277 966 12

Název zakázky: Archiv a sklad

Zaměření skutečného stavu objektu „ Archiv a sklad „ (č. 5) p.č. 1157/5

Popis:

Jedná se o zhotovení dokumentace na objekt „ Archiv a sklad“ (č.5), p.č. 1157/5 v rozsahu pro stavební řízení výkresové části a technické zprávy (A,B,C,D – základy, 1.NP, řezy, střešní plášť, pohledy, krov, elektro, vytápění bleskosvod, voda, kanalizace – zařizovací předměty) a vyřízení dodatečné kolaudace objektu s požadovanými doklady stavebního úřadu.

Objednatel :

VLS ČR, s.p. Divize Plumlov

Sídlo: Žárovice 31, 798 03 Plumlov

Zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Melicharem

IČ: 00000205

DIČ: CZ 00000205

Kontaktní osoba: [REDACTED],

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

CENOVÁ NABÍDKA

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Zaměření skutečného stavu, doplnění :	4 500,-	945,-	5 445,-
PD 04:	20 000,-	4200,-	24 200,-
Tisk 4x, + elektronicky:	3 000,-	630,-	3 630,-
PBŘ:	4 000,-	840,-	4 840,-
Inženýrská činnost pro stavební povolení :	12 500,-	2 625,-	15 125,-
Celkem:	44 000,-	9 240,-	53 240,-

Termín dodání 115 dnů/ - od objednávky - jednotlivý objekt, stavební řízení - čas -dle skutečnosti

Ing. Dušan Gadas : jednatel společnosti

Tel., e mail: [REDACTED]

Datum nabídky: 22.10.2018

Gedes s.r.o., Nám. Osvobození 112, 753 61 Hranice Drahotuše
IČO:277 966 12, DIČ: 277 966 12, [REDACTED]

Název zakázky: Administrativní budova

Zaměření skutečného stavu objektu „ Administrativní budova „ (č. 6) p.č. 1161

Popis:

Jedná se o zhotovení dokumentace na objekt „ Administrativní budova“ (č.6), p.č. 1161 v rozsahu pro stavební řízení výkresové části a technické zprávy (A,B,C,D – základy, 1.NP, řezy, střešní plášť, pohledy, krov, elektro, vytápění bleskosvod, voda, kanalizace – zařizovací předměty) a vyřízení dodatečné kolaudace objektu s požadovanými doklady stavebního úřadu.

Objednatel :

VLS ČR, s.p. Divize Plumlov

Sídlo: Žárovice 31, 798 03 Plumlov

Zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Melicharem

IČ: 00000205

DIČ: CZ 00000205

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

CENOVÁ NABÍDKA

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Zaměření skutečného stavu, doplnění :	6 000,-	1 260,-	7 260,-
PD 04:	23 000,-	4 830,-	27 830,-
Tisk 4x, + elektronicky:	3 000,-	630,-	3 630,-
PBŘ:	4 000,-	840,-	4 840,-
Inženýrská činnost pro stavební povolení :	13 000,-	2 730,-	15 730,-
Celkem:	49 000,-	10 290,-	59 290,-

Termín dodání 160 dnů/ 1 objekt - od objednávky - jednotlivý objekt, stavební řízení - čas -dle skutečnosti

Ing. Dušan Gadas : jednatel společnosti

Tel., e mail: [REDACTED]

Datum nabídky: 22.10.2018

Název zakázky: Garáže

Zaměření skutečného stavu objektu „ Garáže“ (č. 7) p.č. 1162

Popis:

Jedná se o zhotovení dokumentace na objekt „ Garáže „ (č.7) , p.č. 1162 v rozsahu pro stavební řízení výkresové části a technické zprávy (A,B,C,D – základy, 1.NP, řezy, střešní plášť, pohledy, krov, elektro, vytápění bleskosvod, voda, kanalizace – zařizovací předměty) a vyřízení dodatečné kolaudace objektu s požadovanými doklady stavebního úřadu.

Objednatel :

VLS ČR, s.p. Divize Plumlov

Sídlo: Žárovice 31, 798 03 Plumlov

Zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Melicharem

IČ: 00000205

DIČ: CZ 00000205

Kontaktní osoba: [REDACTED],

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

CENOVÁ NABÍDKA

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Zaměření skutečného stavu, doplnění :	4 500,-	945,-	5 445,-
PD 04:	21 000,-	4 410,-	25 410,-
Tisk 4x, + elektronicky:	3 000,-	630,-	3 630,-
PBŘ:	3 500,-	735,-	4 235,-
Inženýrská činnost pro stavební povolení :	13 000,-	2 730,-	15 730,-
Celkem:	45 000,-	9 450,-	54 450,-

Termín dodání 200 dnů/ - od objednávky - jednotlivý objekt, stavební řízení - čas -dle skutečnosti

Ing. Dušan Gadas : jednatel společnosti

Tel., e mail: [REDACTED]

Datum nabídky: 22.10.2018