

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřené podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Kupující:

Název: Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební arch.  
Jana Letzela, Náchod, Pražská 931  
Adresa: Pražská 931, 547 01 Náchod  
Právní forma: příspěvková organizace  
Zastoupený: Ing. Milanem Smolou – ředitelem školy  
IČO: 48623717  
DIČ: CZ48623717  
Bankovní spojení: ČSOB Náchod  
Číslo účtu: 1814008743/0300  
Telefon: 491 426 243  
e-mail: reditel@voss-na.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Milan Smola

(dále jen „kupující“)

### 1.2. Prodávající:

Název: AUTO TICHÝ-centrum s.r.o.  
Adresa: Italská 701, 289 23 Milovice  
zastoupený: Jaroslavem Tichým  
IČO: 24287563  
DIČ: CZ 24287563  
Bankovní spojení: KB  
Číslo účtu: 107-2134060227/0100  
Telefon: 721 771 012  
E-mail: michaltichy@autotichy.eu

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Michal Tichý

(dále jen „prodávající“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této veřejné zakázky je dodávka minibusu pro 9 sedících osob včetně řidiče.
- 2.2. Uvedené vybavení bude dodáno do objektu na adrese Náchod, Pražská 931. Dodávka bude obsahovat veškeré příslušenství nutné pro plné technické využití dodaného předmětu smlouvy, bez nutnosti následného „dokoupení“ dalších komponentů.
- 2.3. Technické parametry a značka dodaného minibusu:  
Specifikace:
  - Renault Trafic
  - počet míst k sezení 9 včetně řidiče
  - rok výroby: 2016 – nový vůz
  - počet najetých kilometrů – do 50km
  - celková hmotnost do 3 500 kg
  - servisní knížka - ANO
  - další sada kol (pneumatiky + disky) - zajištění celoročního provozu (letní + zimní) – pneu + disky + elektronické ventilky
  - náhradní kolo (rezerva) - ANO
  - autolékárnička - ANO
  - přenosný výstražný trojúhelník - ANO
  - nebourané - ANO
- 2.4. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy prodat kupujícímu movité věci v rozsahu a množství blíže specifikovaném v části 2 této smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo k těmto movitým věcem (dále jen „předmět koupě“).
- 2.5. Součástí předmětu koupě jsou ostatní plnění a činnosti výslovně v čl. 2 této smlouvy neuvedené, které však s realizací předmětu koupě souvisí a jsou nezbytné pro uskutečnění kompletní dodávky, a to zejména:
  - Dodání předmětu koupě do místa plnění blíže specifikovaného v čl. 2 této smlouvy.
  - Uvedení předmětu koupě do provozu včetně provedení příslušného zaškolení.
  - Předání všech potřebných dokladů a listin souvisejících s dodáním předmětu koupě (návodů k použití, záruční listy, prohlášení o shodě apod.).
- 2.6. Kupující se zavazuje dodávku blíže specifikovanou v bodě 2 této smlouvy od prodávajícího bez zjevných vad převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek blíže specifikovaných v čl. 5 a 6 této smlouvy.

## 3. Místo plnění a předání předmětu smlouvy

Místem plnění je objekt VOŠ stavební a SPŠ stavební arch. Jana Letzela v Náchodě na adrese Pražská 931, 547 01 Náchod.

#### 4. Termín plnění

Termín zahájení plnění: listopad 2016

Termín ukončení plnění: do 16. prosince 2016

#### 5. Kupní cena

Kupní cena, kterou je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za uskutečnění dodávky v rozsahu blíže specifikovaném v čl. 2 této smlouvy, činí dle dohody smluvních stran:

**525 619,84 Kč** (pětsetdvacetpěttisícšestsetdevatenáctkorunaosmdesátčtyřihaléře) **bez DPH**  
**110 380,16 Kč** (todesettisícátřistaosmdesátkorunašestnácthalřů) **DPH,**  
**636 000,00 Kč** (šestsetřicetšesttisíckorun) **celkem s DPH.**

Kupní cena blíže specifikovaná v čl. 5 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího v souvislosti s uskutečněním dodávky v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených. Takto stanovenou kupní cenu není možno překročit.

#### 6. Platební podmínky

- 6.1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou cenu předmětu smlouvy blíže specifikovanou v čl. 5 této smlouvy jednorázově po uskutečnění celé dodávky v rozsahu blíže specifikovaném v čl. 2 této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v bodě 1. této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol.
- 6.2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu kupujícímu. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
- 6.3. Daňový doklad bude splňovat podmínky stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění pro daňový doklad.
- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem či touto smlouvou požadované náležitosti, je kupující oprávněn takto vystavenou fakturu s uvedením důvodu do uplynutí lhůty splatnosti faktury vrátit zpět prodávajícímu.
- 6.5. Prodávající podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne vyhotovení opravené nebo nové faktury.
- 6.6. Prodávající je povinen předložit daňový doklad – fakturu kupujícímu po uskutečnění dodávky, a to nejpozději do 15 dnů od předání předmětu smlouvy, čili ode dne uvedeném v předávacím protokolu.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě a uskutečnit další činnosti související s realizací dodávky v rozsahu blíže specifikovaném v čl. 2 a v termínu blíže specifikovaném v čl. 4 této smlouvy.
- 7.2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě kupujícímu v požadované kvalitě, tzn., že předmět koupě bude uskutečněn v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, které se k předmětu koupě vztahují.
- 7.3. Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím tak, aby kupující mohl předmět koupě užívat k účelu, pro který je předmět koupě určen. Spolu s předmětem koupě je prodávající povinen předat kupujícímu veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání předmětu koupě (např. záruční listy, návody k použití apod.) zejména pak ty, které má povinnost prodávající předat kupujícímu dle příslušných právních předpisů. Všechny tyto doklady předá prodávající kupujícímu v českém jazyce.
- 7.4. Kupující je povinen řádně a včas dodaný předmět koupě, jakož i ostatní činnosti související s uskutečněním dodávky blíže specifikovaných v čl. 2 této smlouvy, které nevykazují vady a nedodělky od prodávajícího převzít.
- 7.5. Za účelem předání a převzetí dodávky v rozsahu blíže specifikovaném v čl. 2 této smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména:
  - a) Identifikace smluvních stran
  - b) Termín a místo předání
  - c) Specifikace předmětu koupě včetně všech součástí a příslušenství a dalších činností souvisejících s realizací dodávky
  - d) Soupis vad a nedodělků
  - e) Informaci, zda kupující přejímá předmět koupě včetně další souvisejících činností bez vad a nedodělků
  - f) Soupis předávaných dokladů k předmětu koupě a uskutečnění dodávky, přičemž v případě absence kteréhokoliv dokladu není kupující povinen předmět koupě a činnosti související s uskutečněním dodávky převzít
  - g) Datum podpisu předávacího protokolu
  - h) Podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran
- 7.6. V případě, že předmět koupě či činnosti související s uskutečněním dodávky vykazují vady, pro které nelze předmět koupě užívat, oznámí kupující ve včas odeslaném oznámení vad jakým způsobem uvedeném v § 346 obchodního zákoníku, požaduje odstranění těchto vad. V případě, že vyjde najevo, že vady jsou neopravitelné nebo že by s opravou byly spojeny nepřiměřené náklady, je kupující oprávněn požadovat dodání náhradního předmětu koupě. Tuto skutečnost je však kupující povinen oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy mu byla prodávajícím sdělena. Pokud

prodávající neodstraní vady ani v přiměřené dodatečné lhůtě, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 7.7. Prodávající odpovídá za vady, které bude předmět koupě a činnosti související s uskutečněním dodávky mít v době předání i když se stanou zjevnými až po jejich předání, jakož i za vady, které vzniknou až po předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností prodávajícího.
- 7.8. Prodávající je povinen bezodkladně oznámit všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na povinnost prodávajícího plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Tímto ustanovením však není dotčena povinnost prodávajícího plnit své závazky z této smlouvy vyplývající.
- 7.9. Prodávající je povinen při podpisu smlouvy předložit kupujícímu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím výkonem své činnosti třetím subjektům s limitem pojistného plnění ve výši min. Kč 100 000,--.
- 7.10. Prodávající je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.11. Prodávající je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu České republiky a poskytnout při takové kontrole veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.12. Prodávající je povinen archivovat tuto smlouvu včetně jejích případných dodatků, veškerých originálů účetních a daňových dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu blíže specifikovaného v čl. I bod I této smlouvy v souladu s dobou stanovenou právními předpisy ČR, zároveň však nejméně po dobu 10-ti let od předání díla.

## **8. Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání předmětu koupě a souvisejících činností s uskutečněním dodávky kupujícímu, čili dnem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **9. Odpovědnost za vady**

- 9.1. Prodávající odpovídá kupujícímu za vady, které se projeví jako rozpor s touto smlouvou po převzetí předmětu koupě a činností souvisejících s uskutečněním dodávky v záruční době (záruka), přičemž záruční doba činí minimálně 36 měsíců a začíná dnem podpisu předávacího protokolu.

- 9.2. Záruka se nevztahuje na opotřebení věci způsobené jejím obvyklým užíváním, nevhodným ošetřením, neodbornou manipulací, úmyslným poškozením a za vady vzniklé v důsledku vyšší moci.
- 9.3. Záruční vada musí být uplatněna kupujícím neprodleně po jejím výskytu písemně nebo elektronicky na adrese: servis@autotichy.eu
- 9.4. Kupující je povinen záruční vadu uplatnit u prodávajícího prokazatelně a bez zbytečného odkladu. Oznámením závady prodávajícímu přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění závady.
- 9.5. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění záruční vady neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů po jejich nahlášení kupujícím.
- 9.6. V případě prodlení prodávajícího s nástupem odstranění záručních vad ve lhůtě blíže specifikované v bodě 5 tohoto článku smlouvy, je kupující oprávněn odstranit tuto vadu na své náklady a prodávající je povinen takto vzniklé náklady kupujícímu uhradit.

## **10. Vyšší moc**

- 10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku okolností vyšší moci, za kterou se považují okolnosti, které nastaly po podpisu této smlouvy a které smluvní strany nemohou svoji vůlí ani jednáním ovlivnit a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 10.2. V případě vzniku okolnosti vyšší moci se prodlužuje lhůta k plnění smluvních závazků dle dohody smluvních stran, přičemž smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti druhou smluvní stranu nejpozději do 3 dnů od dne jejího vzniku písemně vyrozumět.

## **11. Smluvní pokuty**

- 11.1. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení:
  - a) s předáním předmětu smlouvy a činností souvisejících s uskutečněním dodávky,
  - b) s odstraněním reklamované vady.
- 11.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody a odstoupení od smlouvy.
- 11.3. Způsob vyúčtování sankcí:
  - sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k uplatnění sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce;

- strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

11.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

12.1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti prodávajícím. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti písemným doručením oznámení o odstoupení prodávajícímu.

12.2. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:

- a) skutečnost, že dodávka nebude splňovat parametry deklarované prodávajícím v jeho nabídce, požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami,
- b) z důvodů blíže specifikovaných v čl. 7 této smlouvy.

12.3. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně v případě, že zejména:

- a) nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2002 občanského zákoníku,
- b) v důsledku rozhodnutí orgánu státní správy, územní samosprávy či řídicího orgánu projektu kupující nebude mít dostatek finančních prostředků k úhradě kupní ceny,
- c) prodávající pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je prodávající povinen dle této smlouvy,
- d) prodávající pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání veřejné zakázky,
- e) na majetek prodávajícího bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku prodávajícího,
- f) prodávající podá návrh na vyrovnání,
- g) prodávající vstoupí do likvidace.

12.4. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků, vyplývajících z této smlouvy, po dobu delší než devadesát dnů.

12.5. Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.

12.6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

12.7. V případě odstoupení od smlouvy kupující zůstává vlastníkem již předané části předmětu koupě a prodávajícímu náleží část kupní ceny připadající na tuto již předanou část předmětu koupě. Na již předanou část kupujícímu se vztahují veškerá ujednání uvedená v této smlouvě.

### 13. Závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.2. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak Občanským zákoníkem.

13.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými i oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě změny osob oprávněných jednat za smluvní strany v záležitostech této smlouvy postačí oznámení těchto změn doporučeným přípisem adresovaným příslušné smluvní straně, aniž by bylo zapotřebí dále uzavírat dodatek k této smlouvě.

13.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy

V Náchodě dne 24. 11. 2016

  
Vyšší odborná škola stavební  
a Střední průmyslová škola stavební  
arch. Jana Letzela, Náchod, Pražská 931  
547 01 Náchod, Pražská 931  
IČO 48623717 DIČ CZ48623717

Kupující

Vyšší odborná škola stavební a Střední  
průmyslová škola stavební arch. Jana Letzela,  
Náchod, Pražská 931

Ing. Milan Smola – ředitel školy

V Milovicích dne 28. 11. 2016

  
 **RENAULT**  
AUTO TICHÝ – centrum s.r.o.  
Italská 701, 289 23 Milovice  
Tel.: 325 575 534; prodej1@autotichy.eu  
IČ: 24967563 DIČ: CZ24967563

Prodávající

AUTO TICHÝ-centrum s.r.o.

Italská 701

289 23 Milovice

Michal Tichý - Vedoucí prodeje NV