

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
mezi smluvními stranami

Objednatel: Gymnázium a SOŠZE Vyškov, příspěvková organizace
Sídlo: Komenského 16/5, 682 01 Vyškov
IČ: 00559270
Zastoupená: RNDr. Václavem Klementem – ředitelem školy
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitelem: VYSTAV, spol. s r. o.
Sídlo: Nemojany 227, 683 03 Luleč
Zastoupená: Ivanou Vaněčkovou a Pavlem Svobodou – jednatele společnosti
IČ: 45475229
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a smluvních: Jaroslav Vaněček
(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce dle přiložené nabídky, která je odsouhlasena oběma stranami a je součástí smlouvy o dílo.
2. Jakost provedení díla:
 - dílo bude provedeno v souladu se specifikací prací a schváleným rozpočtem nákladů v obvyklé jakosti podle platných technických norem, obvyklých technologických a pracovních postupů,
 - dílo bude provedeno bez nedostatků, které by mohly bránit jeho užívání nebo jej ztěžovat.
3. Náhradní materiály mohou být použity se souhlasem objednatele a při zachování jakosti a po schválení vlivu jejich použití na cenu díla.

II.

Místo provedení díla

1. Místem plnění a provedení díla je: budova SOŠZE, Komenského 17/7, Vyškov.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. I., tak, aby bylo zahájeno po podpisu smlouvy a dokončeno do 31. 12. 2018.

IV.

Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena jako cena maximální smluvní, zahrnující ceny stavebních dodávek a prací dle položkového rozpisu nákladů (rozpočtu).
2. Smluvní cena díla činí 90 000 Kč bez DPH. DPH bude k ceně připočteno v zákonné výši.
3. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že bude třeba cenu určenou smluvně překročit z důvodu nepředvídaných víceprací, neboť tento rozpočet je stanoven odhadem, je povinen na to objednatele bez prodlení písemně upozornit a oznámit nově určenou cenu, jinak nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně.

4. Ostatní změny, doplňky a vícepráce požadované objednatelem nebo navržené zhotovitelem po uzavření smlouvy budou zhotovitelem oceněny a předloženy k odsouhlasení objednateli, jinak nevznikne právo na jejich proplacení.

V.

Platební podmínky

1. Podkladem pro provedení platby je faktura podložená soupísem provedných prací.
2. Sjednává se 14-ti denní lhůta splatnosti faktury. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně, převodem peněžních prostředků ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Úhrada je provedena připsáním peněžních prostředků ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele předáním díla na základě písemného předání díla, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Zápis o předání díla obsahuje i soupis zjevných vad a požadavků objednatele (nedodělků), termíny odstranění zjištěných vad.
3. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční doba.

VII.

Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla.
2. Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění uplatněných vad plnění. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.
3. Lhůta pro odstranění vad bude oběma stranami dohodnuta do 5 pracovních dnů po doručení písemného oznámení o vadě.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, může objednatel nechat tuto vadu odstranit na náklady zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav díla.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu plnění podle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou vyúčtované ceny díla či její části je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, v dohodnuté době a na vlastní odpovědnost.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do okamžiku převzetí řádně dokončeného díla objednatelem, ledaže by ke škodě došlo i jinak nebo je objednatel v prodlení s převzetím díla.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla nebo k tomu pověřit i jinou

osobu, jejíž jméno sdělí zhotoviteli.

4. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu a včas odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho pracovní činností.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli, případně i třetím osobám za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla a je povinen vzniklou škodu uhradit.
6. Právní vztahy související s plněním této smlouvy ve smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s obecně závaznými právními předpisy a umožní kontrolovat a provádět zápisy v něm osobě pověřené prováděním kontroly díla.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany považují zejména zhotovitelem zaviněné nedodržení doby plnění uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel ruší svůj podnik, vstoupí-li zhotovitel do likvidace nebo bylo-li soudem rozhodnuto o jeho úpadku
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel podstatně poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo, zejména bude-li v prodlení s úhradou plateb v souladu s touto smlouvou po dobu delší než 14 dnů od splatnosti ceny díla či její části.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, může být měněna či doplňována formou písemných dodatků ke smlouvě na základě vzájemné dohody smluvních stran.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva byla uzavřena na základě souhlasného projevu vůle smluvních stran učiněného svobodně, vážně a určitě, bez vlivu tísně a jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
4. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
5. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Vyškově 10. prosince 2018



RNDr. Václav Klement
objednatel

Střední odborná škola
technická a ekonomická Vyškov,
z.s.p.o.
Komenského nám. 1005, 682 01 Vyškov, IČ: 00559270
tel: 237 304 010, info@stosk.cz



Ivana Vaněčková, Pavel Svoboda
zhotovitel



tel.: 731 160 604
604 411 130
DIČ: CZ45475229
spol. s r.o.

683 03 NEMOJANY

Odstranění atiky					
		MJ	množství celkem	cena j.	cena celkem
1	lešení	m2	140	130	18 200
2	nájem lešení 140*14dні	den	1 960	2	3 920
3	shoz	bm	14	439	6 146
4	příplatek za nájem shozu 14*15	ks	210	60	12 600
5	doprava svislá sut'	t	10	544	5 440
6	rozebrání zdiva postupné přes 1m3	m3	6	900	5 400
7	doprava suti do 1km	t	1	213	213
8	příplatek za každý 1 km 10,8*24	t	259,2	10	2 592
9	poplatek za uložení suti	t	10,8	220	2 376
10	plošina 3*8	hod	24	1 000	24 000
11	demontáž stožáru a oplechování atiky	ks	1	1 500	1 500
12	zakrytí otvoru po rozebrané zídce OSB bok	ks	1	4 000	4 000
13	zakrytí otvoru po rozebrané zídce plechem vrch	ks	1	3 000	3 000
	cena celkem bez DPH 21%				89 387