

Dárce:

Konfederace politických vězňů České republiky

Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2

IČO: 00417581

Zastoupená: [REDACTED], místopředsedou a [REDACTED], místopředsedou Zapsaná u
Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 1231 (dále jako „dárce“ nebo „strana první“)

Obdarovaný:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

IČO: 72080043

Zastoupená: [REDACTED] ředitelem Sekce ekonomiky na základě Pověření generálního
ředitele Generálního finančního ředitelství č. j.: 1386/17/7300-20165- 050016 ze dne 28. 02. 2017 (dále
jako „obdarovaný“ nebo „strana druhá“)

spolu pak jako „smluvní strany“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu tohoto znění

DAROVACÍ SMLOUVA

GFŘ č. 18/7700/0094

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2055 a násk zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném
znění a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“)



Preambule

Dárce prohlašuje, že je na základě Darovací smlouvy (právní účinky vkladu dne 24. 06. 1993) a Kupní smlouvy (právní účinky vkladu dne 22. 03. 1994) výlučným vlastníkem Rekreačního střediska Smilovice, okr. Příbram, katastrální území Prostřední Lhota, resp. nemovitých věcí, které jsou zapsány na LV č. 263 pro katastrální území Prostřední Lhota, obec Chotilsko vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram a které jsou specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Dárce dále prohlašuje, že na uvedených nemovitých věcech neváznou žádná věcná břemena ani jiná práva třetích osob a že jeho dispoziční právo není omezeno.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy daruje bezúplatně dárce obdarovanému nemovité věci zapsané na LV č. 263 pro katastrální území Prostřední Lhota, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram pro obec Chotilsko, a obdarovaný tyto do svého výlučného vlastnictví s díky přijímá. Jedná se o tyto nemovité věci:
 - **Pozemek p.č. st. 213** o výměře 84 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Smilovice, ev.č. 1 - stavba pro rodinnou rekreaci,
 - **Pozemek p.č. st. 214** o výměře 85 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Smilovice, ev.č. 2 - stavba pro rodinnou rekreaci,
 - **Pozemek p.č. st. 215** o výměře 84 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Smilovice, ev.č. 3 - stavba pro rodinnou rekreaci,
 - **Pozemek p.č. st. 216** o výměře 85 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Smilovice, ev.č. 4 - stavba pro rodinnou rekreaci,
 - **Pozemek p.č. st. 217** o výměře 85 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Smilovice, ev.č. 5 - stavba pro rodinnou rekreaci,
 - **Pozemek p.č. st. 227** o výměře 42 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, objekt občanské vybavenosti,
 - **Pozemek p.č. 864/3** o výměře 9419 m, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, (dále jen „**předmětné nemovitosti**“).
2. Dárce současně daruje obdarovanému příslušenství a movité věci sloužící k užívání předmětných nemovitostí, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Současně se obdarovaný zavazuje, že přenechá dárce a jeho členům a jejich rodinným příslušníkům stavby ev.č. 4 a 5 (dále jen „chaty č. 4 a č. 5“), k užívání v období od 15. 06. do 30. 09. každého roku za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětných nemovitostí.

III.

Závazek obdarovaného

1. Obdarovaný se na základě této smlouvy zavázal přenechat dárce a jeho členům a jejich rodinným příslušníkům (dále jen „uživatelé dárce“) k přednostnímu užívání chaty č. 4 a č. 5 v období od 15. 06. do 30. 09. každého roku za poplatek, který obdarovaný stanoví a sdělí písemně dárce nejpozději do 31. 03. příslušného kalendářního roku. Pro kalendářní rok, kdy dojde k uzavření této smlouvy se datum stanovení poplatku a jeho sdělení dárce sjednává ve lhůtě do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch obdarovaného v katastru nemovitostí. Poplatek nesmí být vyšší než pro další uživatele.
2. Uživatelé dárce jsou povinni nahlásit zájem o užívání chaty č. 4 a č. 5 vždy nejpozději do 30. 04. kalendářního roku, v němž mají být chaty č. 4 a č. 5 užívány spolu s uvedením termínu užívání a počtem osob.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany si sjednávají možnost odstoupení od této smlouvy pro případ, že by obdarovaný porušil svůj závazek přenechat uživatelům dárce k užívání chaty č. 4 a č. 5 stanovený v čl. III. této smlouvy. V tomto případě je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit do 30 dnů ode dne, kdy se o porušení povinnosti dozvěděl, nejpozději však do 1 roku od porušení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení obdarovanému. Toto právo obdarovanému nepřipadá v případě, kdy užívání chaty č. 4 a č. 5 není z objektivních důvodů možné (vyšší moc, oprava apod.), kdy o nemožnosti užívání chaty č. 4 a č. 5 je dárce povinen písemně obdarovaného informovat.
2. Ukáže-li se některé prohlášení dárce jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděl o skutečnosti, jež může mít za následek odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení dárce.
3. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují za zhodnocení předmětných nemovitostí k finančnímu vyrovnání a k tomu si poskytnout veškerou součinnost.
4. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale ode dne následujícího po doručení odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v takovém případě veškerou součinnost nezbytnou pro úkony spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch dárce a dalších úkonů, které se změnou vlastnictví souvisejí.
5. Tato smlouva vyžaduje ke své platnosti schválení příslušného ministerstva podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., které je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude příslušným ministerstvem schválena, platí, že obě smluvní strany od svých projevů vůle odstoupily.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného podá obdarovaný spolu se všemi přílohami a náležitostmi příslušnému katastrálnímu orgánu. Náklady spojené s převodem vlastnického práva ponese obdarovaný.
7. Pro případ, že by došlo k odmítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného, jsou smluvní strany povinny poskytnout si nezbytnou součinnost a odstranit vady tak, aby k zápisu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného došlo.
8. Obdarovaný je povinen po nabytí vlastnického práva zajistit převod veškerých služeb na vlastní účet. K tomuto je dárce povinen poskytnout obdarovanému součinnost.
9. Obdarovaný si je vědom, že převodem vlastnického práva vstupuje do všech právních vztahů spojených s užíváním a vlastnictvím předmětných nemovitostí namísto dárce.

10. K písemnému protokolárnímu předání předmětných nemovitostí, jejich příslušenství a movitých věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, dojde do 30 dnů od povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného. Na termínu předání jsou smluvní strany povinny se předem domluvit tak, aby termín vyhovoval oběma smluvním stranám.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro příslušný katastrální úřad pro účely řízení o vklad vlastnického práva a jedno vyhotovení je určeno pro spisové účely příslušného ministerstva.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí obdarovaný.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně číslovaných a písemně vyhotovených dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí českým právním řádem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušného ministerstva. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. K nabytí vlastnického práva k předmětným nemovitostem, jejich příslušenství a movitých věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy dojde ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného.
7. Seznam příloh: příloha č. 1 - Seznam příslušenství a movitých věcí

příloha č. 2 - Schvalovací doložka příslušného ministerstva

V Praze dne 25.4.2018

V Praze dne 17.7.2018



dárce



místopředseda



ředitel Sekce ekonomiky



ředitel Sekce ekonomiky



dárce



místopředseda



