



MUJCP002UJSD

MĚSTO JIČÍN - EVIDENCE SMLUV

Č.j. _____

Smlouva o nájmu plakátovacích ploch

uzavřená podle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník mezi smluvními stranami,
a to:

Město Jičín

zastoupené: panem Ing. Martinem Pušem, starostou

se sídlem: Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín - Valdické Předměstí

IČ: 00271632

Kontakt.osoba: _____, vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu MěÚ, telefon

_____, Email

ředitel Kulturních zařízení města Jičína, telefon

Email

dále jen „pronajímatel“

a

RENGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

jednající: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem

se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 01 Liberec

IČ: 25420160

Kontakt.osoba: _____ technik, telefon _____ email

dále jen „nájemce“

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem plakátovacích ploch umístěných na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele v katastrálním území Jičín, tak jak je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (seznam pronajatých plakátovacích ploch s uvedením a zákresem jejich umístění), s výjimkou poz. parc. č. k. 1363/2, která je ve vlastnictví a.s. České dráhy. Dále je vlastníkem pozem. parcel v kat. území Jičín, uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (seznam pozemků pro výstavbu nových plakátovacích ploch se zákresem jejich umístění), na kterých dle záměru pronajímatele budou postaveny do 31.12.2012 nové plakátovací plochy. Záměrem objednatel je též ve stejné lhůtě u stávajících ploch provést výměnu starých desek za nové nebo jejich opravu.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání - nájmu plakátovací plochy spolu s částmi pozemků, na nichž jsou postaveny, a dále části pozemků, na kterých plakátovací plochy teprve budou postaveny, tak jak je vše uvedeno v čl. I bod 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) za účelem provozování plakátovacích služeb nájemcem, tj. realizace předmětu podnikání nájemce a nájemce předmět nájmu do užívání – nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné za podmínek této smlouvy.

II. Doba nájmu

Nájemní vztah mezi účastníky smlouvy se sjednává s účinností od 01.01.2012 na dobu neurčitou, minimálně však na dobu 11 let.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na jeho účet nájemné, které bylo sjednáno na období od **1.1.2012 do 31.12.2012** ve výši Kč **40.000,-** ročně plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši za celý předmět nájmu, tj. za všechny pronajaté plakátovací plochy včetně pozemků.
2. Nájemné bude platit nájemce v tomto období čtvrtletně, tj. po 10.000,-Kč, předem na základě této smlouvy bez další fakturace, a to do 15. ledna 2012, 15. dubna 2012, 15. července 2012 a 15. října 2012.
3. Obě strany se dohodly, že od 1.1.2013 dojde k úpravě předmětu nájmu o nové plakátovací plochy dle čl. I bod 1 této smlouvy a že nejpozději do 1.12.2012 uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém kromě úpravy předmětu nájmu dojde i k navýšení výše nájemného o částku, která bude vycházet z pořizovací ceny nově instalovaných plakátovacích ploch a z ceny ploch opravených. Toto nové nájemné bude pronajímateli hrazeno **od 1.1.2013 do 31.12.2022** a bude placeno čtvrtletně, předem na základě této smlouvy bez další fakturace, vždy do 15. ledna, 15. dubna, 15. července a 15. října daného roku. Před uplynutím této doby, tj. před 31.12.2022 se zavazují obě strany, s ohledem na stav a stáří plakátovacích ploch, který v té době budou plochy mít, jednat o nové výši nájemného a uzavřít nový dodatek ke smlouvě.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává plakátovací plochy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Nájemce je s tímto stavem srozuměn.
2. Pronajímatel umožní nájemci užívání plakátovacích ploch dotčených touto smlouvou a přístup k nim.
3. Pronajímatel se zavazuje neučinit nic, čím by umožnil v bezprostřední blízkosti plakátovacích ploch dotčených touto smlouvou umístění jiné plakátovací plochy a/nebo věci, která by plakátovací plochy z kteréhokoliv úhlu nebo části zakrývala, clonila nebo činila nesrozumitelnými.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu způsobu užívání pronajatých plakátovacích ploch nájemcem a v případě zjištění skutečností, které znamenají nebo by mohly znamenat rozpor s některým ujednáním obsaženým v této smlouvě, na to písemně upozorní nájemce.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je zavázán hradit sjednané nájemné ve výši a termínech splatnosti, jak jsou uvedeny v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen označit plakátovací plochy dle této smlouvy svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
3. Nájemce je povinen na území města Jičín zřídit tzv. sběrné místo pro příjem zakázek od místních zákazníků.
4. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat běžnou údržbu pronajatých plakátovacích ploch (tj. nátěry a drobné opravy do 2.000,-Kč u jedné plakát.plochy) a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti. Úkony přesahující rámec běžné údržby je nájemce oprávněn provést a poté vyúčtovat pouze na základě předchozí objednávky ze strany pronajímatele. Pojištění těchto ploch je povinností pronajímatele.
5. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí výpovědí za podmínek v této smlouvě uvedených nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu v průběhu prvních jedenácti let trvání smluvního vztahu vypovědět pouze v případě, že druhá smluvní strana obzvláště hrubým způsobem nebo méně závažným způsobem opakovaně porušila ustanovení této smlouvy a nesjedнала nápravu ani přes doručenou písemnou výzvu v přiměřené náhradní lhůtě. Výpovědní lhůta je v těchto případech měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.
3. Poté je možné vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.

VII. Závěrečná ustanovení

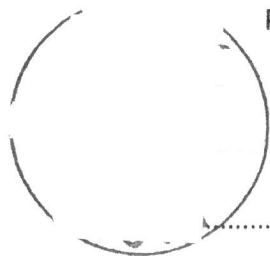
1. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu. Její změny lze učinit jen písemnými dodatky. Nájemní vztah k předmětu nájmu vzniká nájemci dnem účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Jičín č. 33 ze dne 30.11.2011 .
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží po dvou.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:



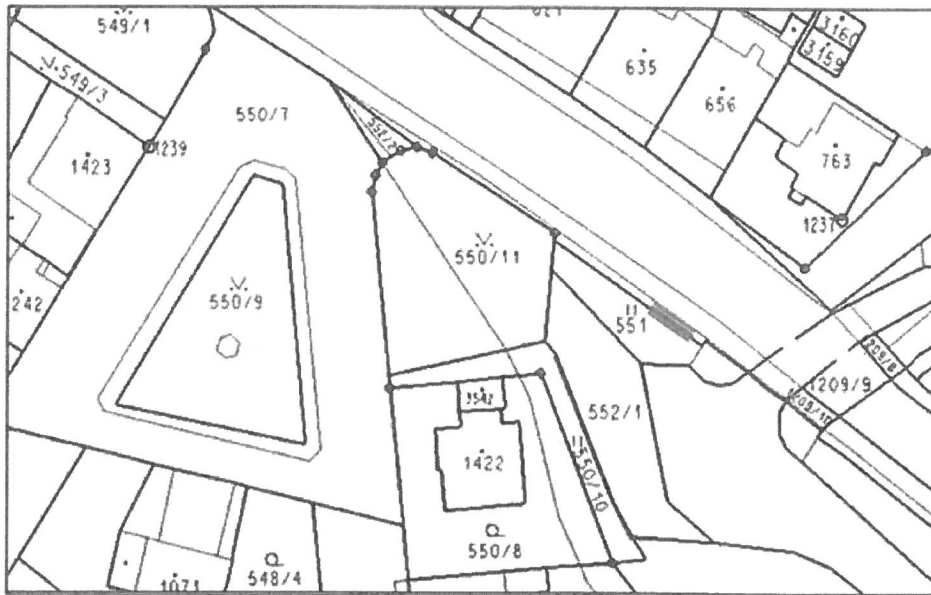
.....
Město Jičín,
jeho jménem Ing. Martin Puš, starosta

.....
RENGL, s.r.o.
jeho jménem Jaroslav Rengl, jednatel

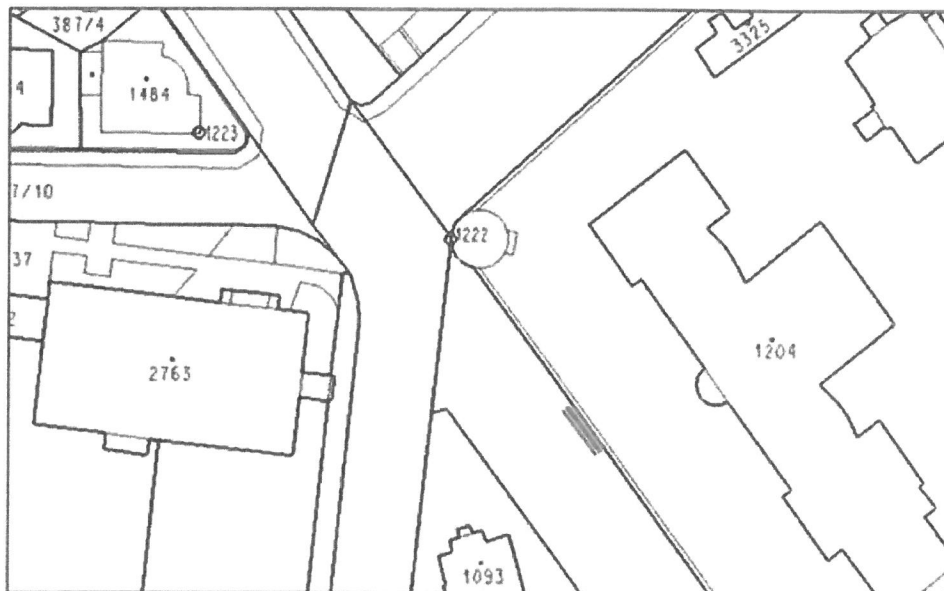
Přílohy:

1. seznam pronajatých plakátovacích ploch s uvedením jejich umístění
2. seznam pozemkových částí, na kterých budou umístěny nové plakátovací plochy s vyznačením jejich umístění
3. výpis z obchodního rejstříku nájemce

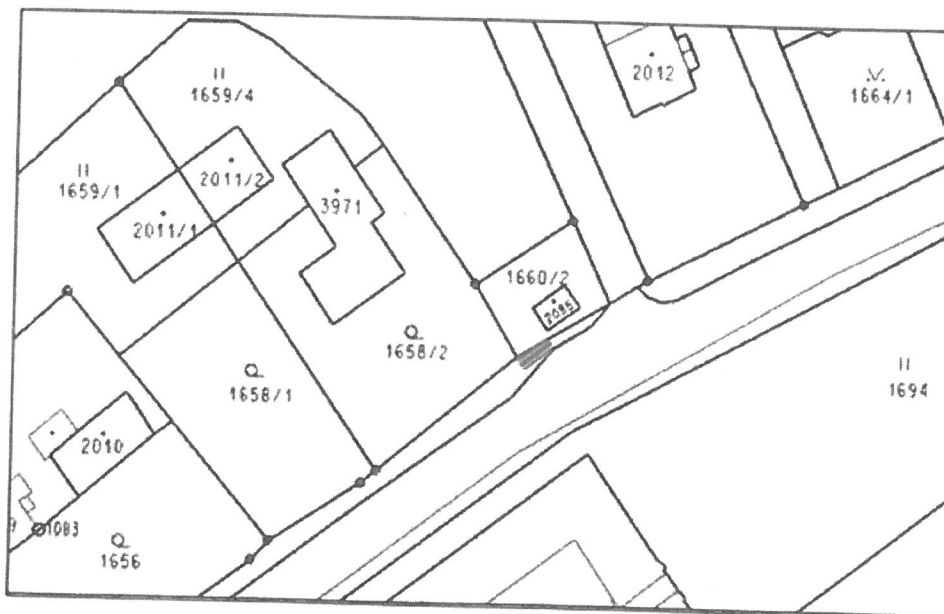
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
01	Kollárova (Hráz)	551	Jičn	Město Jičn



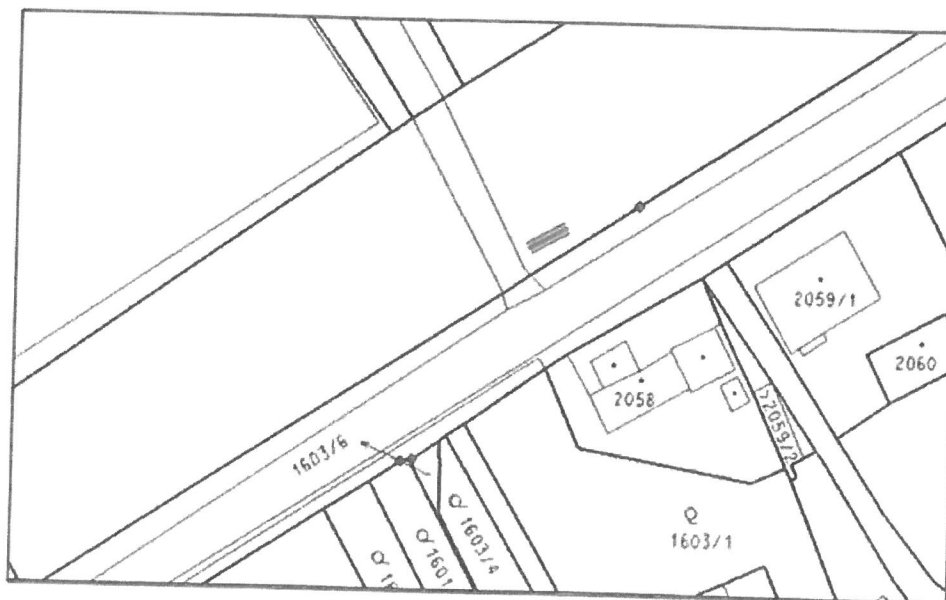
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
02	Bolzanova (Nemocnice)	1189/3	Jičn	Město Jičn



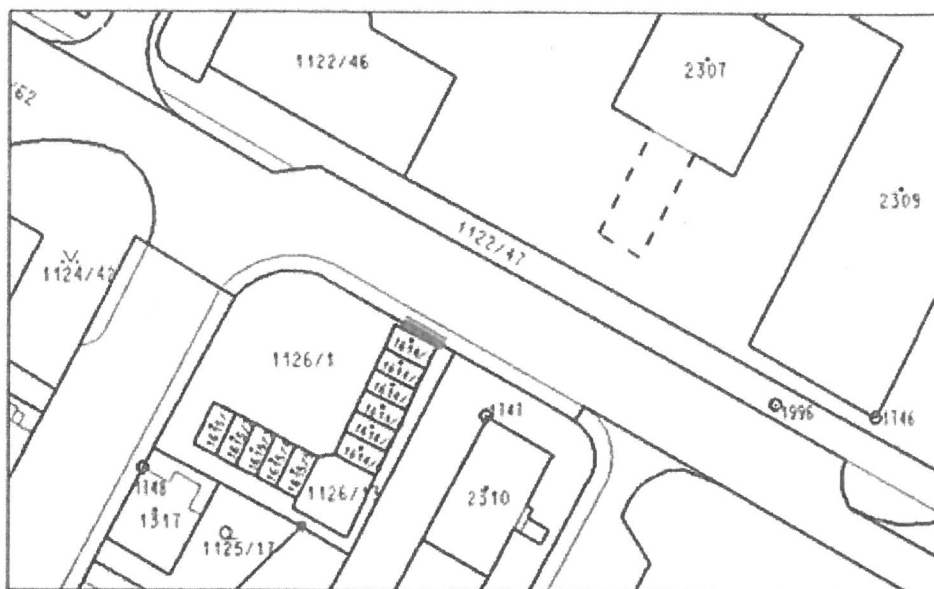
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
03	Sedličky(BUS)	1899/3	Jičn	Město Jičn



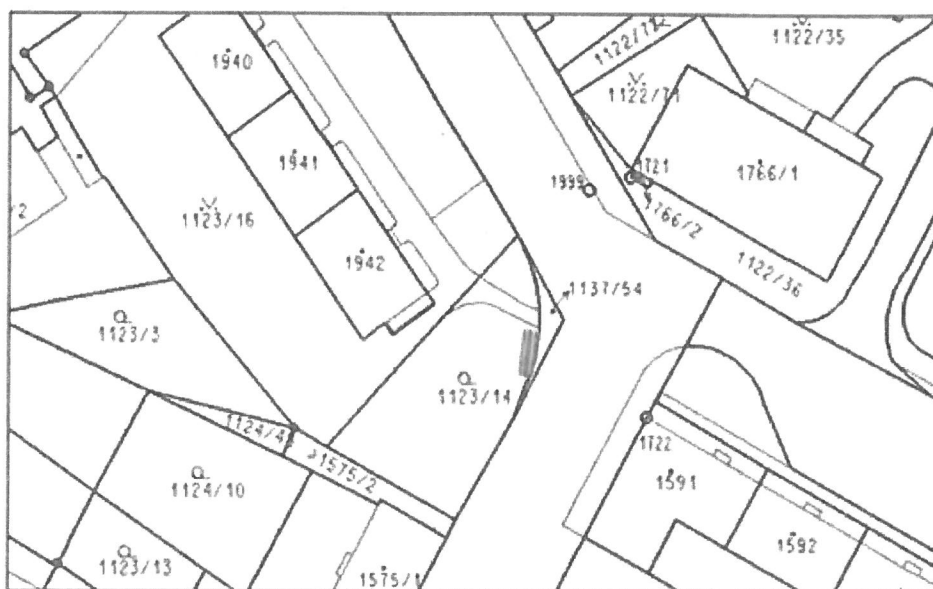
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
04	Revoluční (Lipová alej)	1876/1	Jičn	Město Jičn



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
06	Kosmonautů x Nám. V. Čtvrťka	1126/1	Jičín	Město Jičín



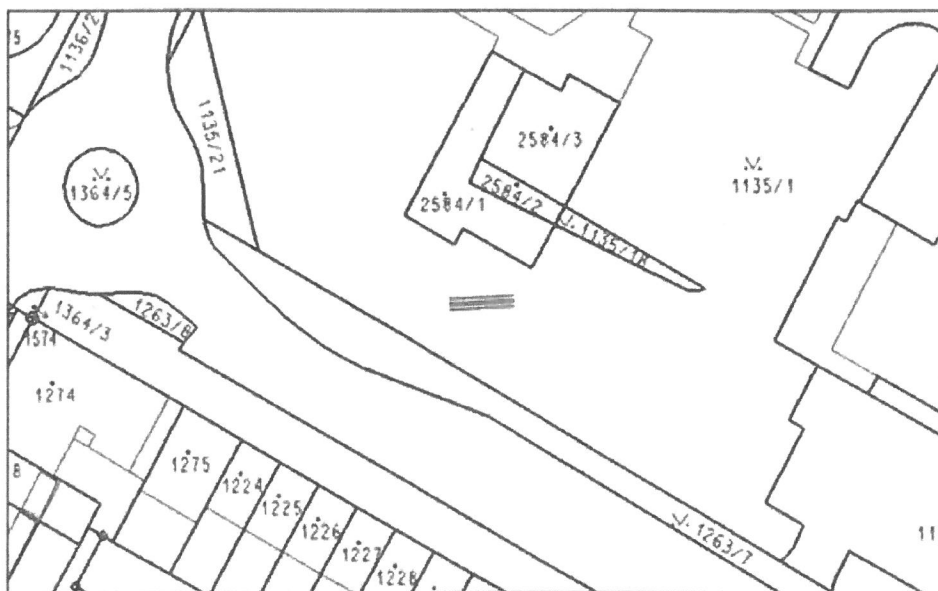
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
07	Tyršove x Kosmonautů	1123/14	Jičín	Město Jičín



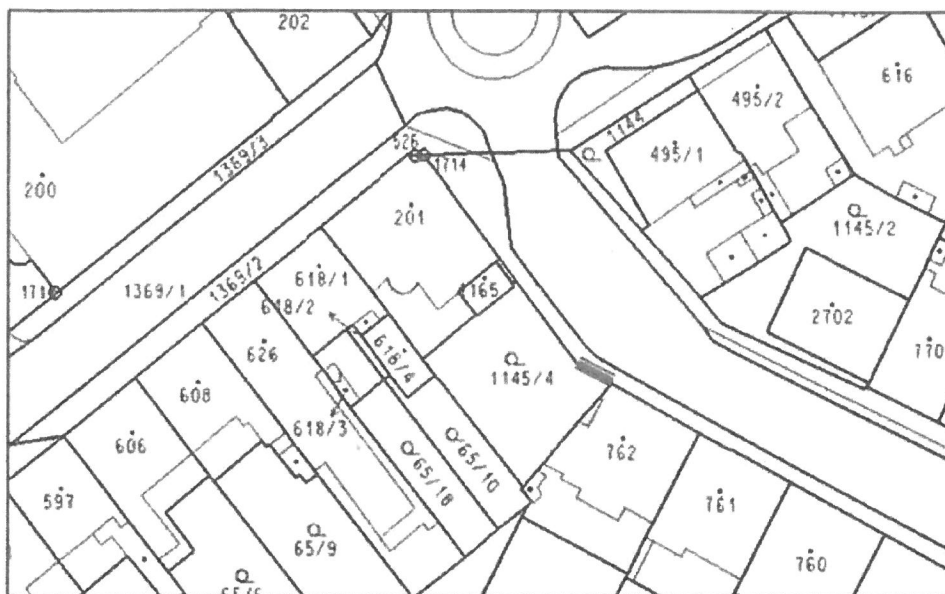
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
09	Pod Lipami x Svatopluka Čecha	1135/12	Jičín	Město Jičín



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
10	Husova (BILLA)	1135/1	Jičín	Město Jičín



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
11	Svatopluka Čecha (Kruhový objezd)	1145/10	Jičín	Město Jičín



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
12	Husova (Divadlo)	1364/1	Jičín	Město Jičín



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemků
13	Fügnerova x Denisova	857/65	Jičín	Město Jičín



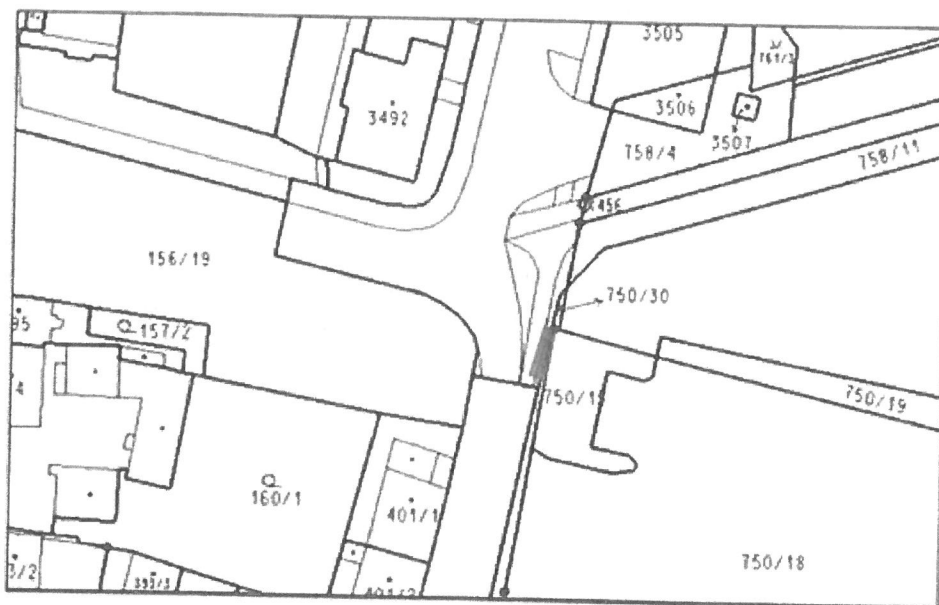
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
15	Dělnická (Žel. Stan. Jičín)	1363/2	Jičín	České dráhy, a.s.



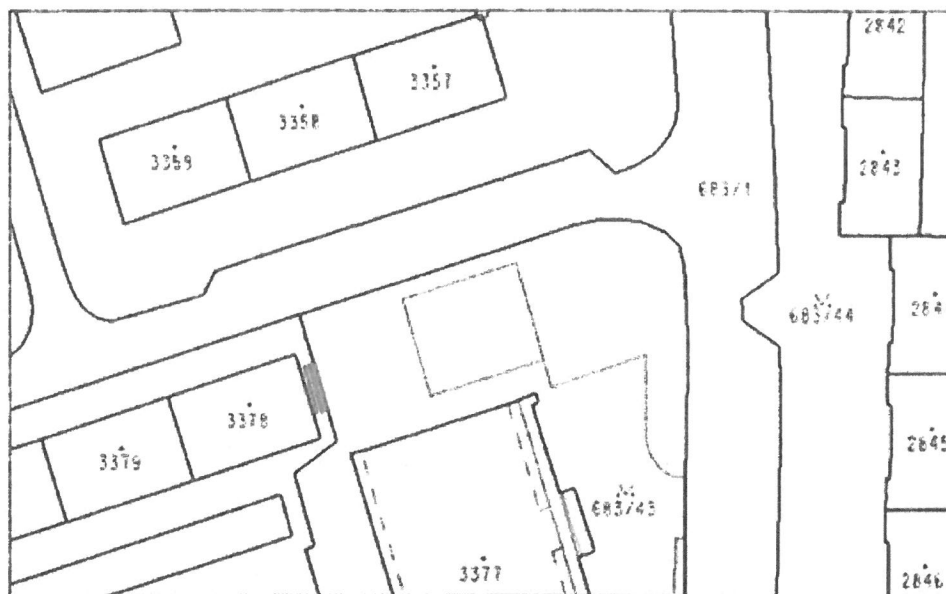
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
16	Šafaříkova	1365/1	Jičín	Město Jičín



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
17	Pod Koželuhy x Luční	1984	Jičín	Město Jičín



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
19	Na Jihu (Pošta)	683/41	Jičín	Město Jičín

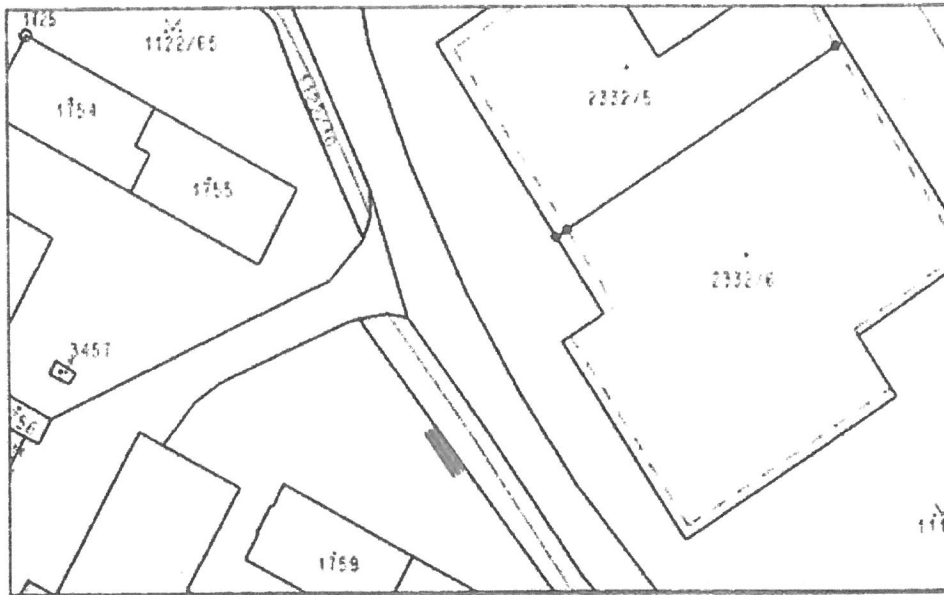


Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
20	Poděbradova x Lidické náměstí	195/1	Jičín	Město Jičín

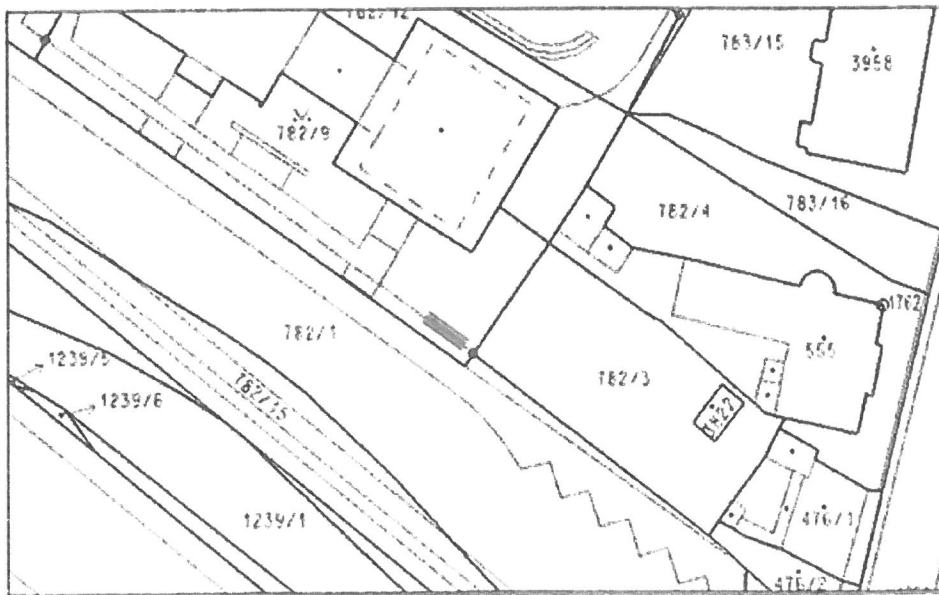


č.	Lokalita	č.p.	Návrh úpravy	Rozměr výleповé desky	Typ plochy
01	Kollárova (Hráz)	551	Výměna za novou plakátovací plochu	420 x 180 cm	deska
02	Bolzanova (Nemocnice)	1189/3	Výměna za novou plakátovací plochu a posun k zastávce	420 x 180 cm	deska
03	Sedličky (BUS)	1899/3	Demontáž výleповé desky, obroušení a nátěr celé kovové konstrukce, montáž nové výleповé OSB desky (tl. 12 mm) včetně stříšky z pozinkového plechu	300 x 180 cm	deska
04	Revoluční (Lipová alej)	1876/1	Výměna za novou plakátovací plochu	420 x 180 cm	deska
05	Kosmonautů x Nám. V. Čtvrťka	1126/1	Demontáž výleповé desky, obroušení a nátěr celé kovové konstrukce, montáž nové výleповé OSB desky (tl. 12 mm) včetně stříšky z pozinkového plechu	400 x 180 cm	deska
06	Tyršova x Kosmonautů	1123/14	Demontáž výleповé desky, obroušení a nátěr celé kovové konstrukce, montáž nové výleповé OSB desky (tl. 12 mm) včetně stříšky z pozinkového plechu	400 x 180 cm	deska
07	Pod Lipami x Svatopluka Čecha	1135/12	Výměna za novou plakátovací plochu	100 x 270 cm	válec
08	Husova (BILLA)	1135/1	Výměna za novou desku a přesun blíže k chodníku	420 x 180 cm	deska
09	Svatopluka Čecha (Kruhový objezd)	1145/10	Výměna za novou plakátovací plochu	420 x 180 cm	deska
10	Husova (Divadlo)	1364/1	Výměna za novou plakátovací plochu	100 x 270 cm	válec
11	Fügnerova x Denisova	857/65	Demontáž výleповé desky, obroušení a nátěr celé kovové konstrukce, montáž nové výleповé OSB desky (tl. 12 mm) včetně stříšky z pozinkového plechu	2 x 400 x 200 cm	2 x deska
12	Dělnická (Žel. Stan. Jičín)	1363/2	Demontáž výleповé desky, obroušení a nátěr celé kovové konstrukce, montáž nové výleповé OSB desky (tl. 12 mm) včetně stříšky z pozinkového plechu	3 x 300 x 180 cm	3 x deska
13	Šafaříkova	1365/1	Výměna za novou plakátovací plochu	420 x 180 cm	deska
14	Pod Koželuhy x Luční	1984	Demontáž výleповé desky, obroušení a nátěr celé kovové konstrukce, montáž nové výleповé OSB desky (tl. 12 mm) včetně stříšky z pozinkového plechu	2 x 200 x 180 cm	2 x deska
15	Na Jihu (Pošta)	683/41	Demontáž výleповé desky, obroušení a nátěr celé kovové konstrukce, montáž nové výleповé OSB desky (tl. 12 mm) včetně stříšky z pozinkového plechu	400 x 180 cm	deska
16	Poděbradova x Lidické náměstí	195/1	Demontáž výleповé desky, obroušení a nátěr celé kovové konstrukce, montáž nové výleповé OSB desky (tl. 12 mm) včetně stříšky z pozinkového plechu	400 x 180 cm	deska

Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
21	U Stadionu (Aqua-centrum)	1122/1	Jičín	Město Jičín



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku
22	17. Listopadu (Autobusové nádraží)	782/9	Jičín	Město Jičín



Lokality	č.p.	Rozměry výleповé desky	Typ plochy
U Stadionu (Aqua-centrum)	1122/1	420 x 180 cm	deska
17. Listopadu (Autobusové nádraží)	782/9	420 x 180 cm	deska
Riegrova (Kaufland, LIDL)	1240/14	420 x 180 cm	deska
Jiráskova	387/46	420 x 180 cm	deska

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 17005

Datum zápisu: 24.srpna 2000

Obchodní firma: **RENGL, s.r.o.**

Sídlo: Liberec 14, Ruprechtice, Zákopnická 354, PSČ 460 14

Identifikační číslo: 254 20 160

Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**

Předmět podnikání:

- reklamní a propagační činnost
- organizace a zajištění publicity představení a kulturních akcí
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (kromě zboží vyhr. v příl. 1-3 zák. č. 455/91 Sb. o živn. podnikání)
- Přípravné práce pro stavby
- Specializované stavební činnosti

Statutární orgán:

Jednatel: Jaroslav Rengl, r.č. 780312/2382
Jablonec nad Nisou, Lovecká 4661/25, PSČ 466 01
den vzniku funkce: 1.března 2002

Způsob jednání:

Každý z jednatelů je oprávněn jednat jménem společnosti ve všech věcech samostatně, jménem společnosti každý z jednatelů podepisuje samostatně tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.

Společníci:

Jaroslav Rengl, r.č. 780312/2382
Jablonec nad Nisou, Lovecká 4661/25, PSČ 466 01
Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ústí nad Labem