



000

Státní zemědělský intervenční fond	Schvalovací proces před podpisem ředitele SZIF
Věc: Smlouva na provádění servisních prací na vzduchotechnických a klimatizačních zařízeních v objektu SZIF	
Předkládá: L.Zámorská <i>Gruel</i> Linka: 690 Odd. hospodářské správy SZIF	
Vedoucí předkládajícího pracovníka: <i>KW</i> Datum a podpis 16. 3. 2005	
	S t a n o v i s k a
Odbor legislativně právní datum a podpis <i>Pepárek</i> 29. 3. 2005	příprava v příloze: st. VI. a st. VII. Zpracováno odd. hosp. správy 29/3/2005 <i>Gruel</i>
Odbor rozpočtu a výkaznictví 30.3. 2005 datum a podpis <i>Macek</i>	
Náměstek ekonomického a správního útvaru: <i>[Signature]</i> 31.3.05	
	Pokyny po vypravení: Originál: 1. Odbor legislativně právní
	Kopie: 2. Referent 3. Sekretariát

SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

na provádění servisních prací na
vzduchotechnických a klimatizačních zařízeních
v objektu SZIF, Ve Smečkách 33, Praha 1

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: SZIF
se sídlem: Ve Smečkách 33, Praha 1

Zastoupen: Ing. Jan Höck
ředitel

IČO: 48 133 981

DIČ: CZ48133981

Bankovní spojení: ČSOB
č.ú.: 8010-0700297693/0300

a

Zhotovitel: PoinTec, spol. s r.o.
se sídlem: Josefa Hory 1287/25
266 01 Beroun

Zastoupen: Daniel Stryk
jednatel společnosti

IČO: 27109771

DIČ: CZ27109771

Bankovní spojení: ČSOB
č.ú.: 187644868/0300

ČI. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provádění 2x ročně (před letní a zimní sezónou) pravidelných servisních prohlídek a kontrol funkčnosti, revizí a odborných technických prohlídek (dále jen OTP) na vzduchotechnických a klimatizačních zařízeních ve vlastnictví SZIF v objektu Ve Smečkách 33, Praha 1 dle specifikace v tabulce č.1. V tabulce č.2 jsou uvedeny činnosti prováděné při pravidelné servisní prohlídce zařízení.

Pravidelné čtvrtletní čištění a výměny filtračních vložek ve vzduchotechnických a klimatizačních zařízeních.

Zajištění havarijních oprav s nástupem do 24 hod od nahlášení opravy.

tabulka č.1 - specifikace zařízení

SZIF - specifikace klimatizačních zařízení			
pol	popis	mn.	m.j.
CHL 1	klimatizace učebny 6.patro (Toshiba RAV 364A842PE $Q_{CHL}=10kW$)	1	ks
CHL 2	klimatizace kanceláří 6.patro (Fujitsu R410A $Q_{CHL}=2,5 kW$)	4	ks
CHL 3	klimatizace kanceláře 6.patro (Fujitsu R410A $Q_{CHL}=5 kW$)	1	ks
CHL 4	klimatizace serveru 1.patro (Carrier R22 $Q_{CHL}=2,0 kW$)	1	ks

SZIF - specifikace vzduchotechnických zařízení			
pol	popis	mn.	m.j.
VZT 1	větrání učebny (ALT 315 v sestavě filtr EU4, chladič, el. ohřev, ventilátor)	1	kpl
VZT 2	větrání chodby 6.patro (TERNO 250 v sestavě filtr EU4, el. ohřev, ventilátor)	1	kpl
MaR	měření a regulace pro VZT zařízení (REGU AD-E)	2	kpl

tabulka č.2 – specifikace činností prováděných při prohlídce

KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY		
číslo	popis činnosti	perioda
1	vizuální kontrola zařízení (funkčnost jednotlivých zařízení, hlučnost točivých strojů)	1x za 6 měsíců
2	kontrola funkce axiálních ventilátorů	1x za 6 měsíců
3	kontrola funkce kompresorů	1x za 6 měsíců
4	mechanické čištění výměníku kondenzátoru	1x za 6 měsíců
5	kontrola funkce bezpečnostních ochran	1x za 6 měsíců
6	ověření provozního tlaku, přehřátí a podchlazení	1x za 6 měsíců
7	dotazení elektrických a hydraulických spojů	1x za 6 měsíců
8	kontrola těsnosti rozvodů chladiva	1x za 6 měsíců
9	kontrola stavu izolace	1x za 6 měsíců
10	kontrola hodnoty napájecího napětí	1x za 6 měsíců
11	měření proudové zátěže jednotlivých fází a elektrického příkonu	1x za 6 měsíců
12	kontrola stavu selenoidového spínače kompresoru	1x za 6 měsíců
13	vyčištění filtrů a výměníků výparníků	1x za 6 měsíců
14	vyčištění vnitřních jednotek	1x za 6 měsíců
15	kontrola funkce a výkonů ventilátorů vnitřních jednotek	1x za 6 měsíců
16	kontrola funkce dálkových ovladačů	1x za 6 měsíců
17	porovnání požadovaných a skutečných teplot měřením	1x za 6 měsíců
18	revize elektroinstalace	1x za 5 let

VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY		
číslo	popis činnosti	perioda
1	výměna filtračních vložek (v případě nadměrného zanesení nutno vyměnit operativně v kratším intervalu)	1x za 3 měsíce
2	vizuální a poslechová kontrola zařízení (funkčnost jednotlivých zařízení, hlučnost točivých strojů)	1x za 6 měsíců
3	porovnání požadovaných a skutečných hodnot měřením a kontrolou řídicího systému MaR	1x za 6 měsíců
4	kontrola poruchových hlášení na řídicím panelu MaR	1x za 6 měsíců
5	kontrola historie poruchových hlášení na řídicím panelu MaR	1x za 6 měsíců
6	kontrola funkce čerpadel, protočení čerpadel	1x za 6 měsíců
7	vizuální kontrola jističů, relé a stykačů	1x za 6 měsíců
8	kontrola odvodu kondenzátu, případně vyčištění drenážní vany	1x za 6 měsíců
9	vyčištění jímek a kanalizačních svodů ve strojovně VZT	1x za 6 měsíců
10	kontrola funkce uzavíracích prvků a jejich protočení	1x za 6 měsíců
11	kontrola funkce servopohonů klapek a směšovacích ventilů	1x za 6 měsíců
12	otření prachu ze všech zařízení, vysátí prachu, vyčištění podlahy ve strojovně VZT	1x za 6 měsíců
13	kontrola stavu výměníků tepla/chladu/ZZT	1x za 6 měsíců
14	kontrola upevnění točivých prvků	1x za 6 měsíců
15	měření proudové zátěže jednotlivých fází elektromotorů	1x za 6 měsíců
16	dotazení spojů v silových elektrických rozvaděčích	1x za 6 měsíců
17	kontrola funkce ventilátoru (chvění), vůle ložisek	1x za 6 měsíců
18	kontrola funkce izolátorů chvění a dilatačních vložek	1x za 6 měsíců
19	kontrola sousosti řemenic ventilátorů a motorů	1x za 6 měsíců
20	kontrola funkce klapek a těsnosti dovírání	1x za 6 měsíců
21	vyčištění komor jednotek (vysávání, opláchnutí a otření komor a ploch výměníků)	1x za 6 měsíců
22	kontrola těsnosti šroubových spojů	1x za 6 měsíců
23	oprava nátěrů, těsnění a izolací VZT rozvodů a rozvodů medií tepla a chladu	1x za 6 měsíců
24	revize elektroinstalace	1x za 5 let

Čl. III. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že revize a servisní práce na jednotlivých zařízeních dle specifikace v tabulce 1 budou prováděny v souladu s předpisy výrobců, platnými vyhláškami a českými normami osobami k těmto úkonům oprávněnými.

O provedených servisních úkonech, revizích a OTP vystaví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny zejména údaje o stavu zařízení, provedených úkonech, výsledek prohlídky a případná doporučení. Tento protokol zhotovitel předá objednateli vždy při fakturaci za dané činnosti. Protokol bude obsahovat:

- zprávu o stavu zařízení spadajících do sféry odpovědnosti zhotovitele
- vyhotovení předběžného plánu nutných a předvídatelných prací spojených s údržbou a opravami, včetně odhadu nákladů
- zprávu o veškerých provedených servisních úkonech

Zhotovitel prohlašuje, že pojistil organizaci z titulu odpovědnosti za škody vzniklé při provozu zařízení nebo v souvislosti s činností svých pracovníků do výše 5,0 mil. Kč, a to u Kooperativa pojišťovny a.s.

Výkonem činností, které jsou obsahem zhotovitelova závazku z této smlouvy, může zhotovitel se souhlasem objednatele pověřit jinou odborně způsobilou firmu. Za tuto firmu zhotovitel zodpovídá objednateli, jako by práce prováděl sám.

Čl. IV. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup do dotčených prostor objektu v předem odsouhlaseném termínu.

Objednatel předá zhotoviteli veškeré nezbytné informace týkající se zařízení a zajistí dostupnost technické dokumentace uvedených zařízení, případně příslušné návody na obsluhu a údržbu zařízení.

Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné druhy energií, teplou i studenou vodu, nutnou pro provádění všech činností uvedených ve smlouvě.

Za poskytovanou službu objednatel uhradí na korunový účet zhotovitele smluvní částku za jednotlivé provedené servisní úkony či revize.

Čl. V. Cena - fakturace

Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran za jednotlivé úkony dle specifikace v tabulce 3. Cena je stanovena bez DPH, které bude k ceně účtováno dle platných právních předpisů ČR.

tabulka č.3 - specifikace ceny za pravidelné servisní prohlídky

SZIF - specifikace klimatizačních zařízení					
zařízení	Popis	cena za m.j.	mn.	m.j.	cena celkem
CHL 1	klimatizace učebny Toshiba RAV 364A842PE Q _{CHL} =10kW	2 850,00 Kč	1	ks	2 850,00 Kč
CHL 2	klimatizace kanceláří 6.patro Fujitsu R410A Q _{CHL} =2,5 kW	2 100,00 Kč	4	ks	8 400,00 Kč
CHL 3	klimatizace kanceláře 6.patro Fujitsu R410A Q _{CHL} =5 kW	2 550,00 Kč	1	ks	2 550,00 Kč
CHL 4	klimatizace serveru 1.patro Carrier R22 Q _{CHL} =2,0 kW	2 100,00 Kč	1	ks	2 100,00 Kč
cena za prohlídku celkem bez DPH:					15 900,00 Kč

cena za rok (2x prohlídka) celkem bez DPH:					31 800,00 Kč
SZIF - specifikace vzduchotechnických zařízení					
zařízení	Popis	cena za m.j.	mn.	m.j.	cena celkem
VZT 1	větrání učebny ALT 315 v sestavě filtr EU4, chladič, el. Ohřev, ventilátor	1 500,00 Kč	1	kpl	1 500,00 Kč
VZT 2	větrání chodby 6.patro TERNO 250 v sestavě filtr EU4, el. ohřev, ventilátor	1 500,00 Kč	1	kpl	1 500,00 Kč
MaR	měření a regulace REGU AD-E	1 200,00 Kč	2	kpl	2 400,00 Kč
cena za prohlídku celkem bez DPH:					5 400,00 Kč
cena za rok (2x prohlídka) celkem bez DPH:					10 800,00 Kč

SZIF - specifikace filtračních vložek vzduchotechnických zařízení					
Pol	popis	cena za m.j.	mn.	m.j.	cena celkem
VZT 1	filtr kapsový EU4	450,00 Kč	1	ks	450,00 Kč
VZT 2	filtr kapsový EU4	350,00 Kč	1	ks	350,00 Kč
cena za prohlídku celkem bez DPH:					800,00 Kč
cena za rok (4x výměna) celkem bez DPH:					3 200,00 Kč

Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění po předání a převzetí provedených prací a po odstranění případných nedodělků. Přílohu faktury bude tvořit protokol o provedených pracích.

Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.

Dodaný materiál a případné vícepráce budou placeny objednatelem na základě předem odsouhlasené cenové nabídky, v případě havarijního zásahu na základě protokolu a souhlasu odpovědné osoby.

Havarijní zásah s nástupem do 24 hod:

- hodinová sazba – servisní technik 650 Kč/hod
- doprava – výjezd servisního vozidla 500 Kč/výjezd

Havarijní zásah s nástupem do následujícího pracovního dne:

- hodinová sazba – servisní technik 550 Kč/hod
- doprava – výjezd servisního vozidla 500 Kč/výjezd

Servisní práce:

- hodinová sazba – servisní technik 350 Kč/hod
- doprava – výjezd servisního vozidla 300 Kč/výjezd

Kontaktní osobou, které budou ze strany objednavatele, resp. zaměstnanců odd. hospodářské správy, hlášeny havárie, popř. nutné zásahy, je za zhotovitele jmenován Daniel Stryk, telefonní spojení: 732 556 271.

Čl. VI.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní vztah je možno skončit z těchto důvodů a těmito způsoby:

- a) Dohodou smluvních stran.
- b) Výpovědí objednatele nebo zhotovitele bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl smlouva vypovězena.
- c) Okamžitou výpovědí v případě, že jedna smluvní strana poruší některý ze závazků vyplývajících z této smlouvy. Účinky výpovědi nastávají v takovém případě okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VII.

Ostatní ujednání

Pokud dojde k neplnění této smlouvy ze strany objednatele /např. neproplacením daňových dokladů za poskytované služby/ má zhotovitel právo přerušit provádění smluvně dohodnutých činností po předchozím písemné upozornění na tuto skutečnost, a to až do doby úplné úhrady pohledávky.

V případě závad prokazatelně zjištěných v kvalitě nebo rozsahu sjednaných a poskytnutých služeb, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli reklamační nárok, případný nárok na snížení ceny a na odklad splatnosti faktury až do odstranění vad poskytnuté služby.

Smluvní strany se zavazují, že cena za plnění dle této smlouvy nepřevyší částku 500 000,- Kč bez DPH za kalendářní rok.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stane její nedílnou součástí.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající českým právem a příslušným ustanovením obchodního zákoníku.

Veškeré informace, které smluvní strany získají z plnění předmětu smlouvy zejména obchodního a provozního rázu know-how, písemné doklady ap. jsou považovány za důvěrné a smluvní strany je musí znepřístupnit třetím osobám a užívat pouze za účelem plnění této smlouvy.

Smlouva obsahuje 6 stran textu.

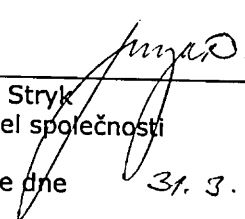
Státní zemědělský intervenční fond



Ing. Jan Höck
ředitel

V Praze dne 31 -03- 2005

PoinTec s.r.o.



Daniel Stryk
jednatel společnosti

V Praze dne 31. 3. 2005

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND

Ve Smečkách 33
110 00 Praha 1 - Nové Město
-33-

PoinTec

PoinTec, s.r.o.
J. Hory 1287/25, 266 01 Beroun
IČO: 27109771 DIČ: CZ27109771