

## Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 86/2018

ev. číslo zhotovitele:

Uzavřená v souladu s Obchodním zákoníkem č.513/91 Sb., část 3, hl.II., díl IX., § 536 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

### „Budova Tovární 41 – obnova elektroinstalace budovy garáží“

---

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**,  
Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany  
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ostravě

**statutární zástupce** : **RNDr. Ivan Kosatík**  
ředitel společnosti

**ve věcech technických** : **Ing. Jiří Kožušníček**, technický náměstek  
**Ing. Aleš Vymazal**, investiční technik

**IČ** : 47675772  
**DIČ** : CZ47675772  
**Bankovní spojení** : KB, pobočka Olomouc  
**č.ú.** : 4703-811/0100,  
**Telefon** : 585 226 869  
**Fax** : 585 226 869  
**Email** : vhs@vhs-ol.cz

**Zhotovitel** : **Elpremo, spol. s r.o.**  
Řepčinská 86, 779 00 Olomouc  
společnost je zapsána v odd.C, vložka 1969 obchodního rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Ostravě

**statutární zástupce** : **Jan Skřivan**, jednatel společnosti  
**ve věcech technických** : **Vladimír Kočí**, jednatel společnosti

**IČ** : 42869951  
**DIČ** : CZ42869951  
**Bankovní spojení** : ČSOB a.s.  
**č.ú.** : 215033651/0300  
**Telefon** : 587 438 800  
**Fax** :  
**E-mail** : elpremo@elpremo.cz

Vzhledem k tomu, že objednatel přijal zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „Budova Tovární 41 – obnova elektroinstalace budovy garáží“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

# 195 576,- CZK bez DPH

slovy: stodevadesátpěttisícpětsedmdesátšest

v předpokládaném termínu pro předání staveniště od **21.11.2018** a v termínu pro dokončení díla do **31.12.2018**, které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami,

**dohodli se objednatel a zhotovitel takto:**

## 1. Obchodní podmínky

1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou:

„Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby“ vydané SIA – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR v roce 2007. Má se za to, že nabízející je seznámen a je vlastníkem této verze obchodních podmínek, byly distribuovány všem autorizovaným inženýrům a technikům.

1.2 **Zvláštní obchodní podmínky.** Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

### ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky

#### Část I. Obecná ustanovení

##### Článek 2 – Priorita dokumentů

###### Odstavec (1)

*Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:*

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek
- b) Všeobecné obchodní podmínky
- c) zadávací realizační dokumentace
- d) oceněný výkaz výměr

##### Článek 3 – Definice pojmů

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s objednatelem uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát jejich pokynů.

#### Část II. Povinnosti objednatele

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Ing. Aleš Vymazal  
Kontakt : tel.: 724/361 202, 585/536 605

**Odstavec (2)**

*Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:*

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě včetně oceněného výkazu výměr, dodávek a služeb. Elektronická forma výkazu výměr umožňující komunikaci mezi různými softwarovými produkty je garantována Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR. Podrobný popis tohoto formátu je na internetové adrese [www.sps.cz](http://www.sps.cz).

**Část III. Povinnosti zhotovitele****Odstavec (1)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno : Ing. Pavel Šperlich – autorizovaná osoba tel.587 438 821  
Tomáš Vychodil – stavbyvedoucí tel.737 288 419

Kontakt :

**Část IV. Podzhotovitelé****Odstavec (2)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Zhotovitel předloží ke schválení objednatelem nejpozději při předání staveniště seznam svých subdodavatelů pro práce a dodávky přesahující 20 % celkové ceny díla, nejméně však 50.000,- Kč.

**Část V. Předmět a rozsah díla****Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy****Odstavec a)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Místo díla: Olomouc – areál provozní budovy Olomouc - Tovární 1059/41  
Projektová dokumentace: „Budova Tovární – obnova fasády garáží VHS Olomouc, Tovární 41“ vypracovaná projektantem ASET Studio, s.r.o., Tovární 41, Olomouc z 06/2018  
Územní rozhodnutí: není potřeba  
Stavební povolení: není potřeba  
Rozsah prací: Vlastní obnova elektroinstalace zahrnuje provedení rekonstrukce stávajících rozvodů elektroinstalace přemístěním dovnitř budovy, vč. nové rozpojovací jistící skříně PS, rozvaděče R11 a nové osvětlení.

**Článek 1, Odstavec c)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Geodetické zaměření zemních prací není součástí předmětu díla.

**Článek 2 – Zhotovení stavby**

*Na konec článku doplnit následující:*

- u) fotodokumentace stavby  
v) provedení veškerých nezbytných zkoušek předepsaných v projektové dokumentaci, přičemž se má za to, že náklady za provedení těchto zkoušek jsou již obsaženy v ceně díla.

**Článek 3 – Dokumentace skutečného provedení stavby****Odstavec (2)**

Smlouva o dílo

*Vymazat odstavec (2) a nahradit nasledujícím:*

(2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě (na CD), byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

## **Část VI. Cena díla**

### **Odstavec (4)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

k) vytýčení sítí vč. úhrady za vytýčení – nebude prováděno

### **Odstavec (9)**

*Vymazat odstavec (9) a nahradit následujícím:*

Zhotovitelem oceněný výkaz výměr, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

## **Část VIII. Platební podmínky**

### **Článek 3 – Zádržné**

#### **Odstavec (3)**

*Vymazat odstavec (3) a vložit následující:*

(3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

#### **Odstavec (4)**

*Odstavec (4) se ruší.*

## **Část X. Pojištění zhotovitele díla**

### **Článek 1 – Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

#### **Odstavec (1)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Výše pojistné částky je sjednána ve výši 30 mil. Kč

## **Část XI. Bankovní záruky**

### **Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

### **Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

### **Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek se nesjednává.

## **Část XII. Staveniště**

### **Článek 2 – Organizace předání a převzetí staveniště**

#### **Odstavec (3)**

*Vymazat bod e) a nahradit nasledujícím:*

- e) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí jsou součástí dokladové části PD. Vlastní vytyčení včetně úhrady za vytyčení zajišťuje zhotovitel.

### **Článek 3 – Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí**

#### **Odstavec (3) a (5)**

*Vymazat odstavec (4) a (5) a nahradit následujícím:*

- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

### **Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště**

#### **Odstavec (4)**

*Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:*

- (4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

## **Část XIV. Technologické zařízení**

### **Článek 2 – Individuální vyzkoušení**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

### **Článek 3 – Komplexní vyzkoušení**

#### **Odstavec (1)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Komplexní zkoušky na díle nebudou prováděny.

### **Článek 4 – Zkušební provoz**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Zkušební provoz není předmětem díla.

## **Část XVII. Předání a převzetí díla**

### **Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

#### **Odstavec (1)**

*Vymazat odstavec a) a vložit následující ke stávajícímu textu:*

- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení a jedenkrát na CD
- k) doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů,
- l) protokoly o provedených zkouškách dle zadávací projektové dokumentace

## **Část XVIII. Odpovědnost za vady díla**

### **Článek 2 – Délka záruční doby**

#### **Odstavec (2)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Sjednaná záruční lhůta pro celou část díla je 36 měsíců.

## **Část XX. Změna smlouvy**

### **Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě**

#### **Odstavec (2)**

*Vymazat odstavec (2) a nahradit následujícím:*

- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku změnový list včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.

## **Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě**

### **Odstavec (6)**

*Vymazat odstavec (6) a nahradit následujícím:*

Na základě odsouhlasených změnových listů na konci provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny za dobu realizace díla.

## **2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení**

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2.7 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 19.11.2018

Za objednatele:

V Olomouci dne 19.11.2018

Za zhotovitele:

.....  
RNDr. Ivan Kosatík  
ředitel společnosti

.....  
Jan Skřivan  
jednatel společnosti