

Smlouva č. pronajímatele: 2018/11/01

Smlouva č. nájemce: 0.5318.0012

Smlouva o nájmu movité věci

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Obchodní jméno společnosti: **Zemědělské družstvo Rpety se sídlem ve Rpetech**

Sídlo: Rpety 118, 268 01 Hořovice, Česká republika

IČ: 00103063

DIČ: CZ00103063

Zastoupená: Stanislav Abrhám, předseda

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze

Spisová značka: Dr XCVII 164

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

(dále jen "pronajímatele")

a

Obchodní jméno společnosti: **Výzkumný a zkušební letecký ústav, a. s.**

Sídlo: Beranových 130, 199 05 Praha - Letňany

IČ: 00010669

DIČ: CZ00010669

Zastoupená: Ing. Josefem Kašparem, předsedou představenstva, JUDr. Petrem Matouškem, členem představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, odd.

Spisová značka: B 446

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

(dále jen "nájemce")

pronajímatele a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movité věci

1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.

1.2 Pronajímatele tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc:

Analyzátor akustické emise typ. DAKEL ZEDO-BOX_B16 v konfiguraci:

4 jednotky ZEDO-AE (8 kanálů AE)

2 jednotky ZEDO-AE+AUX (4 kanály AE + 2 kanály AUX)

1 servisní modul (s možností připojení externího generátoru)

software ZDaemon

(dále jen „předmět nájmu“).

- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že cena předmětu nájmu je [REDAKCE]
- 1.4 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 1.5 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým.
- 1.6 Pronajímatel poskytne nájemci příslušné programové vybavení, které je součástí analyzátoru – program ZDaemon. Veškerý poskytnutý software zůstává majetkem pronajímatele. Nájemce má právo užívat dodaný sw po dobu platnosti smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že vygeneruje licenční klíče, umožňující používání dodaného software.
- 1.7 Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do 10 dnů od podpisu této smlouvy. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 1.8 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 1.9 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky.

2 Trvání nájmu, nájemné

- 2.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou: **4 kalendářní měsíce, počátek nájmu je 1. 12. 2018.**
- 2.2 Ukončení nájmu je 1. 4. 2019.
- 2.3 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodu smluvních stran a činí **37 000,- Kč bez DPH měsíčně.**
- 2.4 Nájemné je splatné vždy k 10 dni příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 2.5 Po obdržení platby vystaví pronajímatel daňový doklad na přijatou platbu.
- 2.6 Náklady na provoz předmětu nájmu nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, nese pronajímatel.
- 2.7 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného dle této smlouvy povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodloužení.

3 Další ujednání v souvislosti s nájmem

- 3.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 3.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
- 3.3 Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
- 3.4 V případě ztráty či zničení předmětu nájmu, za které odpovídá nájemce dle čl. 3.2 této smlouvy, je nájemce povinen uhradit cenu dle odstavce 1.3, v případě poškození předmětu nájmu pak je povinen uhradit vzniklou škodu.
- 3.5 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3.6 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu

v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.

- 3.7 Stane-li se věc nezpůsobilou k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

4 Prohlášení pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad bránících užívání, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 4.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

5 Ukončení smlouvy

- 5.1 Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
- (a) uplynutím doby;
 - (b) výpovědí;
 - (c) odstoupením od smlouvy;
 - (d) zánikem předmětu nájmu.
- 5.2 Smlouva končí uplynutím doby v případě, že smluvní strany sdělila druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.
- 5.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno.
- 5.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 3 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo očitě-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
- 5.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele uvedené v čl. 4 smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex tunc).
- 5.7 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 6.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.

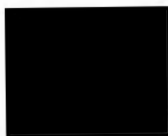
- 6.3 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 6.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 6.5 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.6 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze, dne 30-11-2018

V Praze, dne 30.11.2018

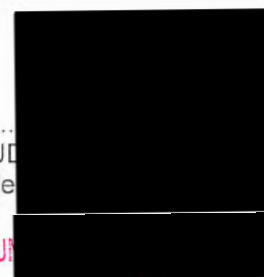


Janislav Abrahám
předseda

Zemědělské družstvo RPEŤY
se sídlem ve Rpetech
268 01 p. Hořovice, okres Beroun
IČO: 001 03 063, Daň.č. CZ00103063



Ing. J...
Předseda představenstva



JUD
Čle

VÝZKUMNÝ ÚSTAV a.s.
(1)
Beranových 130
199 05 Praha - Letňany
IČO: 00010969, DIČ: CZ00010969