

Příloha č. 12 Smlouvy

Požadavky pro vypracování kontrolního položkového rozpočtu

pro projekt Nástavba budovy ZAO 370/1

-

Letiště Praha, a.s.

Datum:

Požadavky pro vypracování kontrolního položkového rozpočtu

Kontrolní položkový rozpočet

Rozpočet je považován jako cenové zhodnocení budoucího stavebního díla v cenách obvyklých v místě plnění a je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen PD) předané objednateli (zadavateli).

Dále může být rozpočet dle projektové dokumentace rozdělen po vzájemné dohodě projektanta a zadavatele na stavební objekty resp. provozní soubory (stromová struktura stavby).

Požadavky na rozdělení rozpočtu a celkovou rekapitulaci stavby:

- stavební objekty
- inženýrské objekty
- provozní soubory
- vedlejší náklady včetně nákladů na BOZP dle metodiky Standardů BOZP, PO, stavenišť, (MJ pouze [Kč])
- ostatní náklady (MJ pouze [Kč]), a to např.:
 - návrh, projednání a realizaci DIO (dopravně inženýrských opatření během výstavby)
 - vytýčení sítí
 - geodetické zaměření skutečně provedených prací včetně digitálního zpracování
 - náklady na poskytnutí bankovní záruky atd.
 - případně další náklady dohodnuté mezi projektantem a zadavatelem, např.: provádění zkoušek, prokazujících kvalitu provádění díla, apod.
- **Položkový rozpočet celého projektu bude zpracován v jednom souboru, kdy jeden objekt/oddíl = jeden list rozpočtu + list rekapitulace na začátku rozpočtu. Všechny objekty/oddíly budou zpracované ve stejné struktuře.**

Položkový rozpočet bude obsahovat následující záhlaví:

- pořadové číslo položky
- kód položky (ceníkové položky dle ÚRS nebo Callida), případně vlastní kód (u položek, které nejsou definovány cenovou soustavou)
- text položky (odpovídá textaci katalogových listů cenových soustav).
- komentář tj. bližší specifikace položky ve vztahu k řešenému projektu, popřípadě odkaz na část dokumentace, kde je položka blíže specifikována a základní výpočet množství měrných jednotek. Zejména platí pro detaily, skladby, zámečnické a klempířské akce apod.
- měrná jednotka
- množství tj. počet měrných jednotek (výměra).
- JC - jednotková cena. Cena z aktuální cenové soustavy. Pokud se položka odlišuje, bude doložena vlastní kalkulací (sjednaná dodávka + montáž v hodinové zúčtovací sazbě), případně doložením dvou až tří cenových nabídek od poptaných subdodavatelů (pokud se jedná např. o technologické zařízení, mající zásadní vliv na výslednou cenu)
- Cena celkem

Záhlaví platné pouze pro stavební části:

- Jednotková hmotnost
- Hmotnost celkem tj. celkem PH (přesun hmot)
- Jednotková suť
- Suť celkem

Popis jednotlivých položek bude odpovídat textaci katalogových listů cenových soustav

- Daná položka musí plně odpovídat popisu dle katalogu cenových soustav
- Pokud se položka něčím odlišuje (např. větší tloušťkou vrstvy apod.) bude tato položka rozdělena na dvě části, z nichž jedna bude přesně odpovídat textaci katalogových listů s uvedeným kódem a cenou dle aktuální cenové úrovně a druhá bude uvedena jako příplatek k předchozí položce. Příplatek bude doložen vlastní kalkulací např. dodávka + montáž v hodinové zúčtovací sazbě případně dodáním minimálně dvou až tří cenových nabídek od poptaných subdodavatelů

Vlastní rozpočet bude zpracován dle pravidel ÚRS Praha, příp. Callida Praha v poslední platné cenové úrovni.

Výjimkou mohou být:

- ceny některých specifikací, prací nebo různých technologií, které ÚRS nebo Callida zatím nemají obsažené v databázi nebo které neodpovídají výši cen skutečně dodávaných a používaných materiálů obvyklých v místě plnění. V případě, že se jedná o objemově velké položky, které mají zásadní vliv na celkovou cenu (oddílů nebo celého díla), bude zadavateli předána jejich kalkulace ke kontrole
- pro ocenění stavebních prací, kde nelze použít ceníkové položky, použije projektant hodinové zúčtovací sazby (HZZ) nebo kalkulaci stavebních prací dle doporučeného kalkulačního vzorce ÚRSu nebo Callidy tzv. R-pol. (rozborovou položku). V případě, že se jedná o objemově velké položky, které mají zásadní vliv na celkovou cenu (oddílů nebo celého díla), bude zadavateli předána jejich kalkulace ke kontrole

Další pravidla pro rozpočty:

- ZRN (vč. poplatků za skládku rozdělené za rubaninu, suť, živici a jiné; uvádět vždy JC/MJ v cenách obvyklých v Praze a blízkém okolí)
- Odvozy na skládku stavebního odpadu počítáme v kontrolních rozpočtech pro Prahu do vzdálenosti 20 km
- Odvozy na skládku nebezpečného odpadu počítáme v kontrolních rozpočtech pro Prahu do vzdálenosti 50 km
- V minimálním možném rozsahu používat v položkovém rozpočtu měrnou jednotku „kpl“
- Při použití agregovaných položek musí text obsahovat odkaz na výkres. Popis položky musí být doplněn o technickou specifikaci (příloha PD) tak, aby bylo zřejmé, co agregace zahrnuje.
- Rozpočet bude předán v tištěné i digitální (ve formátu *.xlsx případně i *.ec3).
- Součástí kontrolního rozpočtu musí být výkaz výměr tj. výpočet množství jednotlivých položek včetně komentáře.
- Současně bude předán i uzamčený slepý rozpočet, který bude zajištěn vždy s buňkami uzamčenými pro editaci, kromě buněk určených k vyplnění uchazečem. Dále slepý rozpočet nesmí obsahovat žádné pole, do kterého by uchazeči mohli vyplnit svoje identifikační údaje a ve vlastnostech souboru musí být nastaveno, aby osobní údaje byly odebírány z vlastností souboru (nastavuje se v Centru zabezpečení). Zároveň bude zadavateli předáno heslo k editaci rozpočtu.
- Před vypracováním kontrolního položkového rozpočtu, nejdříve však na jednání o připomínkách budou vždy pro jednotlivé stavby výše uvedené body upřesněny dle potřeb rozsahu podrobností jednotlivých akcí.

- Po projednání připomínek a po dohodě na konečné verzi rozpočtu bude čistopis rozpočtu **odevzdán textem i digitálně v množství a formátu dle základní smlouvy o dílo s projektantem.**

Změny a úpravy kontrolního rozpočtu:

- Seznam připomínek a reklamací zadavatele ke kontrolnímu rozpočtu bude doplněn zpracovatelem (dodavatelem) nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení požadavku (doplnění do slepého a kontrolního rozpočtu včetně aktualizovaného výkazu výměr)
- Dodatečné požadavky zadavatele k doplnění kontrolního rozpočtu, které nemají vliv na úpravu PD, budou doplněny do 3 pracovních dnů od obdržení (doplnění do slepého a kontrolního rozpočtu včetně aktualizovaného výkazu výměr)
- Dodatečné požadavky zadavatele k doplnění výkazu výměr a rozpočtu, které mají vliv na úpravu PD, budou doplněny zpracovatelem (dodavatelem) nejpozději do odevzdání revidované PD
- Veškeré upravené nebo nově přidané položky budou ve slepém a kontrolním rozpočtu označeny barvou pro snadnější identifikaci
- Zpracovatel (dodavatel) slepého a kontrolního rozpočtu odpovídá po aktualizaci za jeho správnost a funkčnost všech vzorců.