



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí č.p. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2016/MaI/000151/SML

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel : Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č.p. 3

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupeno :

ve věcech smluvních :

ve věcech technických :

Bankovní spojení:

č. účtu :

IČ :

00296651

Zhotovitel :

Miroslav Šimůnek – architektura a interier

Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí

Korespondenční adresa:

Zastoupen :

Miroslavem Šimůnkem

Bankovní spojení:

IČ :

11174412

DIČ :

CZ5610091674

uzavírají dnešního dne

smlouvu o dílo

projektové práce pro stavbu:

„Vypracování dokumentace bouracích prací bytového domu na ulici Noremská č.p. 309 ve Frýdlantu nad Ostravicí“

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

2. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- Požadavky objednatele
- Studie modernizace bytového domu z roku cca 1970
- Stavebně technický průzkum objektu vypracovaný v únoru 2016
- Statické zhodnocení objektu vypracované v únoru 2016

3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

3.1 Předmětem smlouvy je vypracování dokumentace bouracích prací podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí bude zajištění stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vypracování položkového rozpočtu pro provedení demolice objektu bytového domu na ulici Noremská č. p. 309, p. č. 2214, k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, to vše dále i jen „dílo“.

3.2 Dokumentace bouracích prací včetně všech příloh bude předána objednateli ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD.

3.3 O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla nebo jeho části, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

3.4 Dílo podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných správních úřadů.

3.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou Povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel v přiměřené době, může Objednatel od této smlouvy odstoupit.

4. DODACÍ LHŮTA (termín provedení díla)

Termín zahájení: dnem uzavření SoD

Termín ukončení: do 14-ti týdnů ode dne uzavření SoD

5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 - cena za vypracování dokumentace bouracích prací včetně stanovisek dotčených orgánů a položkového rozpočtu	53.000,- Kč
- DPH 21%	11.130,- Kč
- cena celkem s DPH	64.130,- Kč

5.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 5.1. této smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy a její součástí nejsou správní poplatky. Cena Díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.

5.3 Cena je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je cenou obvyklou dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5.4 Cena díla bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem a zaslaných do sídla Objednatele.

5.5 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:

Faktura za vyhotovení díla bude zaslána Objednateli po předání a převzetí dokumentace bouracích prací včetně stanovisek dotčených orgánů a položkového rozpočtu.

5.6 Splatnost faktury je minimálně 14 dnů po jejich doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

5.7 Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel Zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta

splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 3 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

6.2. Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

6.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

- a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
- b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče.

6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli při následné realizaci stavby na základě Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

7.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektu poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla včetně DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku 5. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k dílu, resp. k těm jeho částem, k nimž je to právně možné. Licence se uděluje v časově, množstevně a územně neomezeném rozsahu. Licenci není povinen objednatel využít. Licence se uděluje ke všem způsobům užití díla nebo jeho části. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo. Objednatel a zhotovitel výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část poskytnout třetí osobě za účelem vyhotovení dalších stupňů (stupně) projektové dokumentace, bude-li třeba a pro přípravu, jakož i samotnou realizaci stavby.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

9.3. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

9.4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí
dne: 12.07.2016

Za objednatele:

.....


Ve Valašském Meziříčí
dne: 01.07.2016

Za zhotovitele:

.....
Miroslav Šimůnek