

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/4997/2018

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
IČO 70891508, DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem

jako *dárce* na straně jedné

a

Město Hrádek nad Nisou

se sídlem Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČO: 00262854, DIČ: CZ00262854
zastoupené **Mgr. Josefem Horinkou**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I Předmět darování

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, právní moc ke dni 01.10.2001 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:
 - **p.p.č. 220** o výměře 11880 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Donín u Hrádku nad Nisou, obci Hrádek nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 904 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy je:
 - část p.p.č. 220 o výměře 1643 m², nově označená jako **p.p.č. 220/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše vymezeno geometrickým plánem č. 558-12/2017 ze dne 06.03.2017, v katastrálním území Donín u Hrádku nad Nisou, obci Hrádek nad Nisou. (dále jen „**Pozemky**“).
- (3) Geometrické plány č. 558-12/2017 ze dne 06.03.2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II Projev vůle

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného Pozemek a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemkem, který je předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděnému Pozemku ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděného Pozemku a že Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 904 pro katastrální území Donín u Hrádku nad Nisou ke dni 12. 9. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemek uvedený jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darovaný Pozemek přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k němu náleží.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětný Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 11.10.2018 a sejmut dne 11.11.2018.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne usnesením číslo 440/18/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemku do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Hrádek nad Nisou usnesením č. 08/158/ZM/18 na jeho zasedání konaném dne 26.9.2018.

Liberec

Hrádek nad Nisou.....

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Mgr. Josef Horinka
starosta města Hrádek nad Nisou