

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

**OS201801747**

**CJ MML 222385/18**

**116/B/2018/TPČ, LI 032 647**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **Statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení [REDAKCE]  
číslo účtu [REDAKCE]  
/ dále jen „budoucí zavázaný“ /
2. **Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem na základě pověření představenstva společnosti  
zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 1. 2017  
obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099451, DIČ: CZ49099451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupená Bc. Blankou Kovaříkovou  
/ dále jen „budoucí oprávněný“ /
3. **LIC s r.o.**, se sídlem Jablonecká 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, IČ: 25021974, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12476  
zastoupená **Ing. Radimem Fialou**, jednatelem společnosti  
/ dále jen „investor“ /

## I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 5818 k. ú. Liberec**, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. I pro obec Liberec a katastrální území **Liberec** (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Investor připravuje zřízení stavby „**Liberec, Na Perštýně, Poutnická, U Sirotěnce, p.p.č. 5818, přeložka vodovodu**“ (č.stavby LI 032 647 Liberec) vedoucí přes služebný pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebný pozemek služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným a investorem za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu životnosti stavby inženýrské sítě, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).

2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným a investorem budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co investor bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně bude investorem písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

III.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrských sítí spočívající ve strpění **uložení přeložky vodovodního řadu, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu** na služebném pozemku uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.
3. Investor se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

V.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

VI.

[REDACTED]

VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Liberec č. 827/2018 bod 23. ze dne 31. 7. 2018.

V Liberci dne **19 - 11 - 2018**  
zavázaný

.....  
za statutární město Liberec  
**Tibor B a t h y á n y**  
primátor

- 6 - 11 - 2018

oprávněný

.....  
za Severočeskou vodárenskou společností a.s.  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
**Bc. Blanka K o v a ř í k o v á**  
na základě plné moci

investor

.....  
za LIC, spol. s r.o.  
**Ing. Radim F i a l a**  
jednatel společnosti

