



# SMLOUVA O DÍLO

## Č.2016/OMP/1287

### SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10  
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice  
Zastoupený: Ing. Vladimírem Novákem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10  
Číslo účtu: 27- 2000733369/0800

IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů, pověřený  
vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny,  
vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest.

Zhotovitel: Ing. Libor Kubát  
Adresa: Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor  
Zastoupený: Ing. Libor Kubát  
IČ: 72693967  
DIČ: CZ7712302323  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 192984541/0300  
E-mail: likub@seznam.cz  
Tel: +420 777821078

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

**Projektová dokumentace na: „ Rekonstrukce kuchyně objektu MŠ Magnitogorská 1430/14, 101 00 Praha 10 – Vršovice“ včetně zajištění inženýrské činnosti, dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy**

2.2. Součástí díla je i zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správce sítí.

2.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

## II. Čas plnění zakázky

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu **do 31.3.2017**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

## III. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí: **303.810,- Kč bez DPH**  
slovy: třístatřítisícosmsetdest.(korun českých)

**DPH ze základu 303.810,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Dle zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.**

- 4.2. **Součástí ceny je vyhotovení pěti paré projektové dokumentace** (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), **včetně 1 paré PD na digitálním nosiči, dále vyhotovení soupisu prací neoceněného a oceněného.**
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
- 4.4. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

## IV. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku II., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. III.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.  
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

## V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 21.9.2016 – 20.9.2017 mezi GrECo JLT Czech Republic s.r.o., a ČKAIT.

## VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Na kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/invest. – Ing. Jiří Doležal, tel. 267093513, 736499363 a pan Jiří Boubelík, tel. 267093302, 607005802
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke

- stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II., porušením dohody o ceně dle čl. III a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. V. této smlouvy.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne:

21 -11- 2016

Objednatel:

Ing. Libor KUBÁT  
NA SLOVANCI 868, 473 01 NOVÝ BOR  
CZECH REPUBLIC  
IČ 726 93 967, DIČ CZ712302323  
TEL. Zhotovitel: 21 078

Projekt NB  
**STAV**

inženýrská společnost  
www.stavprojektstav.cz  
IČ: 252200000  
tel. +420 777 021 073



## Rekonstrukce kuchyně MŠ Magnitogorská Ul. Magnitogorská č.p.1430/14, Praha 10

**Nabídka zpracování projektové dokumentace a výkonu  
inženýrské činnosti**

V Novém Boru dne 13. 10. 2016

*Ing. Libor Kubát*

Na Štěpánce 353, Amulovice  
471 01, Nový Bor, Czech Republic  
IČ: 725 93 967, DIČ: CZ7712302325  
+420 777 021076, lkub@seznam.cz  
www.stavprojektstav.cz

Stránka 1 z 3

**Název zakázky:** Rekonstrukce kuchyně MŠ Magnitogorská  
Ul. Magnitogorská č.p. 1430/14, Praha 10

**Zadavatel:** MČ Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Oddělení přípravy a realizace oprav a investic

**Zhotovitel:** Ing. Libor Kubát  
Na Slovance 868, Arnultovice  
473 01 Nový Bor  
IČ 726 93 967  
DIČ CZ7712302323

Dobrý den.

Na základě dohody zasílám nabídku na vyhotovení projektové dokumentace rekonstrukce kuchyně MŠ Magnitogorská a dále zajištění inženýrské činnosti.

Po vyhodnocení zadání je nabídnuto zpracování projektové dokumentace dle vyhl. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. příloha č. 6- Dokumentace pro provádění stavby. Dále je nabídnuta inženýrská činnost získání stavebního povolení v právní moci.

Nabídka:

Část	Popis	Nabídková cena
Zpracování PD dle přílohy č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb. vč. zajištění inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení	Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v pěti tištěných paré; v ceně vyhotovení soupisu prací neoceněného a oceněného, součástí projektu vyhotovení všech profesí včetně projektu gastronomického zařízení, inženýrská činnost atd. předpokládané IN 7.790.000,-Kč bez DPH 21%.	303.810,- Kč bez DPH 21%

**Výhrady k nabídce:**

Nabídka neobsahuje:

- V případě odvolání účastníka v řízení o stavebním povolení bude další související činnost (odvolání, vyjádření k odvolání, přezkum, atd.) ze strany zhotovitele rozšířena dohodou obou stran
- Zpracování PENB
- Nové přípojky či výměnu přípojky elektro, vodovod, kanalizace, plyn, telefon vč. inženýrské činnosti
- Projekt výměny odlučovače tuků nebo potřeby umístění nového odlučovače tuků vč. inženýrské činnosti
- Případně nutné stavebně technické průzkumy a další průzkumy, jejichž nutnost může vyplynout z průběhu prací a později zjištěných skutečností

*Ing. Libor Kubát*

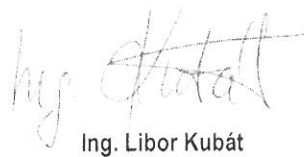
Na Slovance 868, Arnultovice  
473 01 Nový Bor, Czech Republic  
IČ 726 93 967, DIČ CZ7712302323  
+420 777 62 1076, libor@slonam.cz  
www.slonam.cz/projektovuz  
Stránka 2 z 3

- Úhradu za kopírovací práce z archivu stavebního úřadu
- Návrh profese HACCP v rámci gastronomického zařízení

**Termín plnění:**

- Dohodou dle potřeb objednatele a časových možností zhotovitele.

Děkuji za projevenou důvěru.

  
Ing. Libor Kubát

*Ing. Libor Kubát*

It's Glowace 500, Analtovce  
173 01 New Bor, Czech Republic  
IC 726 93 907, DIC 077712302929  
+420 777 021076, lkub@samam.cz  
ngp@stivoprojekt.cz  
Stránka 3 z 3