

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

### Lenka Gregovská

IČ 40289541

s místem podnikání nám. Svobody 1903/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

(dále jen „*nájemce*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

#### I.

#### Předmět nájmu

(1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 169 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 464 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov, jehož součástí je jiná stavba č.p. 77 (Palackého 1), příslušná k části obce Přerov I-Město**, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Předmětem nájmu dle této smlouvy je **nebytový prostor sloužící podnikání č. 109/77 o celkové výměře 68,91 m<sup>2</sup>**, který se nachází v 1. NP budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy a která se skládá z prodejny o výměře 38,42 m<sup>2</sup>, skladu o výměře 27,10 m<sup>2</sup> a WC o výměře 3,39 m<sup>2</sup> (hlavní místnosti mají výměru 38,42 m<sup>2</sup> a vedlejší místnosti mají výměru 30,49 m<sup>2</sup>).

(3) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytový prostor sloužící podnikání č. 109/77 specifikovaný v odst. 2 tohoto článku smlouvy a nájemce tento nebytový prostor sloužící podnikání č. 109/77 za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za její užívání nájemné dle čl. IV smlouvy.

#### II.

#### Účel nájmu

Účelem nájmu je využití předmětu nájmu jako prodejny dámského a pánského textilu.

### **III. Doba nájmu**

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 let.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že nájem lze ukončit:
  - a) dohodu smluvních stran,
  - b) podáním výpovědi dle čl. VII smlouvy,
  - c) podáním výpovědi bez výpovědní doby dle čl. VIII smlouvy.

### **IV. Nájemné a náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu**

(1) Nájemné za nájem nebytového prostoru sloužícího podnikání č. 109/77 je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši, která je uvedena v evidenčním listu (výpočtovém listu) jako příloze č. 1 nájemní smlouvy, včetně nájemného za užívání zařizovacích předmětů nacházejících se nebytovém prostoru sloužícím podnikání č. 109/77 (tj. 3 ks měřidel RTN), které je stanoveno na principu návratnosti pořizovacích nákladů v době předpokládané životnosti zařizovacích předmětů s tím, že pokud bude zařizovací předmět funkční i po uplynutí doby jeho předpokládané životnosti, bude nájemné za jeho užívání stanoveno pevnou paušální měsíční sazbou ve výši maximálně 5,- Kč/ks. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a je splatné v měsíčních splátkách způsobem, který je uveden v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

(2) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. náklady za vodné a stočné, náklady za odvod odpadní vody a náklady za dodávku tepla) ve formě měsíčních záloh. Výše záloh je uvedena v evidenčním listu (výpočtovém listu), který je přílohou č. 1 nájemní smlouvy a který může být v průběhu trvání nájemního vztahu upravován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v následujících případech:

- a) v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu, podepsaného oběma smluvními stranami, nebo
- b) budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na základě rozhodnutí pronajímatele, které pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě vystavením nového evidenčního listu, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.

Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele. Zálohy budou vyúčtovány do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, přičemž případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 31.7. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období. Případný nedoplatek je považován za zaplacený dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

(3) Nájemce je povinen hradit pronajímateli částku v celkové výši **4.952,- Kč/měsíc** (součet nájemného ve výši **3.512,- Kč/měsíc** dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy ve výši **1.440,- Kč/měsíc**) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1882611309/0800, variabilní symbol 0077109003, nejpozději poslední den příslušného kalendářního měsíce. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.

(4) V případě prodlení nájemce s platbou nájemného a nákladů na služby spojených s užíváním předmětu nájmu včetně případného nedoplatku z vyúčtování nákladů za služby spojených s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

(5) Pronajímatel je povinen oznámit nájemci změnu výše nájemného, ke které dojde dle odst. 1 smlouvy v souvislosti s uplynutím doby předpokládané životnosti zařizovacích předmětů nacházejících se v předmětu nájmu, bez zbytečného odkladu po uplynutí doby předpokládané životnosti zařizovacích předmětů a současně mu doručit nově vystavený evidenční list, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.

(6) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude každoročně upravena koeficientem Rady města – Kmr, který stanoví každoročně Rada města Přerova především s ohledem na ekonomický vývoj, nejpozději do 31.10. běžného roku, s platností pro nadcházející kalendářní rok.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci a ke dni ukončení nájmu jej od nájemce převzít. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi nimi sepsán předávací protokol.

(2) Vzhledem k tomu, že předmět nájmu je kolaudován k účelu využití jako prodejna průmyslového zboží, smluvní strany se dohodly, že nájemce si zajistí u příslušného stavebního úřadu souhlas se změnou v účelu užívání stavby ve smyslu ust. § 126 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na své vlastní náklady uvede předmět nájmu do stavu způsobilého k užívání předmětu nájmu k účelu, který je uveden v čl. II smlouvy a v tomto stavu jej bude na své náklady udržovat. Pronajímatel tímto dává souhlas dle ust. § 127 odst. 1 stavebního zákona se změnou v účelu užívání předmětu nájmu k účelu, který je uveden v čl. II smlouvy.

(3) Nájemce je povinen v předmětu nájmu provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, a to bez ohledu na výši nákladů na běžnou údržbu a drobné opravy (jedná se zejména o úklid, malování, zasklívání oken a dveří, výměnu žárovek, vadných vypínačů a zásuvek, opravy a výměnu osvětlovacích těles, opravy a výměnu klik, okenních

oliv, štítků zámků a okenních kování, opravu uvolněných dlaždic, obkladaček a lina, opravu žaluzií a rolet, upevnění umývadla, výměnu sifonu a baterií, opravu klozetové nádrže, čištění odpadů, výměnu těsnění). Pro účely určení, co je drobnou opravou a běžnou údržbou předmětu nájmu, se přiměřeně použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Nájemce je povinen provádět na své náklady údržbu, čištění a případné přesklívání vstupů a výkladů včetně jejich kompletní výměny a rovněž případné opravy schodů.

(5) Nájemce je oprávněn na vlastní náklady zřídit mříže na dveře a výklady a v případě jejich zřízení je povinen provádět na své náklady jejich opravy nebo výměnu včetně zajištění povolení od oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, odboru stavebního úřadu a životního prostředí MMPr.

(6) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má uskutečnit pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti pronajímateli vznikne. Opravy předmětu nájmu nad rámec drobných oprav hradí pronajímatel.

(7) Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy, zásahy do stavebních částí předmětu nájmu nebo změny užívání předmětu nájmu jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a za podmínek v něm stanovených.

(8) Nájemce je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých nebytových prostor v čase pronajímatelem určeném za účelem prohlídek stavu nebytových prostor a strpět případné omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav, údržby a rekonstrukce předmětu nájmu. V souvislosti s výše uvedeným je nájemce povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost, přičemž postup provádění oprav, údržby a rekonstrukce předmětu nájmu, který bude vyžadovat přerušování nebo omezení provozu, bude v patřičném předstihu mezi smluvními stranami projednán.

(9) Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady zřízení odběrného místa elektrické energie a její dodávku do předmětu nájmu a odvoz odpadu uzavřením smluv s příslušnými dodavateli těchto služeb.

(10) Nájemce je povinen předcházet škodám na předmětu nájmu a v případě, že hrozí škoda, neprodleně učinit opatření k jejímu odvrácení; vzniklou škodu je nájemce povinen ohlásit neprodleně pronajímateli.

(11) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která vznikne i opomenutím nájemce na předmětu nájmu včetně všech věcí a zařízení ve vlastnictví pronajímatele nacházejících se na předmětu nájmu.

(12) Nájemce je povinen dodržovat v předmětu nájmu veškeré právní předpisy vztahující se k jím prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti, požární ochrany a ochrany životního prostředí a uhradit sankce a pokuty vyměřené státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností nájemce v předmětu nájmu. V návaznosti na výše uvedené je nájemce povinen:

- zabezpečit na své náklady pravidelné revize spotřebičů, vypínačů, zásuvek, elektroinstalace a zařízení, které jsou předmětem nájmu a budou součástí předávacího

protokolu, anebo které budou v předmětu nájmu instalovány nebo vneseny nájemcem, a to v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy a kopie revizních zpráv předávat pronajímateli,

- zabezpečit na své náklady v předmětu nájmu instalaci hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany, zabezpečovat jejich pravidelné revize a kopie revizních zpráv předávat pronajímateli s tím, že nájemce je povinen zabezpečit první revizi hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany a předat kopii revizní zprávy pronajímateli nejpozději do 31.1.2019,

- umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi pronajímatele do předmětu nájmu za účelem provedení technických kontrol,

- odstraňovat na své náklady závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo pronajímatele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,

- oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova každý požár v předmětu nájmu.

(13) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. II smlouvy. Nájemce se zavazuje, že nebude v pronajatých nebytových prostorách provozovat výherní hrací přístroje a hrací automaty, burzy, prodej levného textilního zboží a obuvi, použitého zboží („second hand“), poskytování erotických služeb a prodej erotických pomůcek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k úhradě smluvní pokuty nájemci.

(14) Nájemce je oprávněn využívat plochy výkladců k jinému účelu, než který je uveden v čl. II smlouvy, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

(15) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

(16) Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v bezprostředním okolí předmětu nájmu, provádět úklid chodníků přilehlých k předmětu nájmu, včetně úklidu sněhu a odstranění náledí.

(17) Nájemce je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností a kopii této smlouvy doložit pronajímateli nejpozději do 31.1.2019. V návaznosti na výše uvedené je nájemce povinen:

- zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, bylo uzavřeno po celou dobu trvání nájemního vztahu,

- dokládat pronajímateli kopie dokladů o úhradách pojistného z pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, a to vždy do 30 dnů od provedení každé úhrady pojistného.

## **VI. Smluvní pokuta**

Nájemce se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. V odst. 12 a 17 smlouvy, uhradí pronajímateli za každé porušení povinností smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k úhradě smluvní pokuty nájemci.

## **VII. Výpověď**

(1) Smluvní strany se dohodly, že jakákoli smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů.

(2) Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **VIII. Výpověď bez výpovědní doby**

(1) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím bude působit pronajímateli značnou újmu.

(2) Smluvní strany se dohodly, že za zvláště závažné způsoby porušení povinností nájemce, které budou působit značnou újmu pronajímateli, se považuje prodlení nájemce s placením nájemného, nákladů za služby spojené s nájmem nebo úhrady za pronájem zařízovacích předmětů nacházejících se v předmětu nájmu, prodlení nájemce s placením případného nedoplatku z vyúčtování nákladů za služby spojené s nájmem anebo porušení některé povinnosti, které jsou uvedeny v čl. V odst. 6, 7, 8, 10, 13, 14 a 15 smlouvy, ze strany nájemce, ačkoli byl nájemce na prodlení či porušení povinnosti pronajímatelem písemně upozorněn a nesjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem.

(3) Výpověď pronajímatele musí být učiněna v písemné formě, odůvodněna a doručena nájemci.

## **IX. Vyklizení předmětu nájmu**

(1) Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu ke dni skončení nájemního vztahu a předat jej zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním nájemce, se považuje za škodu, kterou je nájemce povinen na svůj náklad odstranit, a to ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

(2) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ani v dodatečně pronajímatelem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno pronajímatelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady nájemce. Současně se nájemce zavazuje, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním povinností dle tohoto odstavce

smlouvy a dále náklady a škodu vzniklou pronajímateli v souvislosti s případnou úschovou věci podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.

## X.

### Průkaz energetické náročnosti

Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel před podpisem smlouvy předložil průkaz energetické náročnosti budovy – jiné stavby č.p. 77 (Palackého 1), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 169 v k.ú. Přerov, který zpracoval energetický specialista Ing. et. Ing. Jan Horalík, Ph.D. – Energetický Audit s.r.o. dne 13.12.2017, a dále, že mu pronajímatel při podpisu smlouvy tento průkaz energetické náročnosti předal.

## Článek XI.

### Podpora malého rozsahu (de minimis)

(1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti této smlouvy pronajímatel poskytuje nájemci podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši **156.654,- Kč**, rovnající se rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým za nájem prostoru sloužícího podnikání, který je specifikován v čl. I odst. 2 smlouvy, jehož výše je stanovena pro potřeby pronajímatele vnitřním předpisem č. 12/2017, vydaným Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních) ve výši 94.218,- Kč/rok (tj. 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok u hlavních místností o výměře 38,42 m<sup>2</sup> a 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok u vedlejších místností o výměře 30,49 m<sup>2</sup>) a nájemným za nájem prostoru sloužícího podnikání, který je specifikován v čl. I odst. 2 smlouvy, jehož výše je stanovena v čl. IV odst. 1 smlouvy dohodou smluvních stran ve výši 42.000,- Kč/rok, za dobu trvání nájmu (tj. 3 roky).

(2) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytuje nájemci na základě smlouvy, a nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory.

## XII.

### Závěrečná ujednání

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2019.

(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

### **XIII. Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru nájmu na úřední desce ve dnech 23.10. – 7.11.2018 a následným schválením uzavření nájemní smlouvy Radou města Přerova na její 3. schůzi konané dne 29.11.2018 usnesením č. 76/3/8/2018.

V Přerově dne 3.12.2018

V Přerově dne 10.12.2018

Michal Zácha  
náměstek primátora

Lenka Gregovská



Číslo jednací:  
Sp. sk. zn.: 254.4.3. (S)

Pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)	<b>Statutární město Přerov</b> se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov	IČ: 00301825	DIČ: CZ00301825
---	--	--------------	-----------------

Nájemce	<b>GREGOVSKÁ Lenka</b>	IČ: 40289541	DIČ:
Spolunájemce	Adresa: nám. Svobody 1903/15, Přerov I – Město, 750 02 Přerov		
Smlouva od	1.1.2019	<b>Způsob platby</b>	Bankovním převodem
Smlouva do	31.12.2021	Číslo účtu nájemce	/
Číslo smlouvy		<b>Variabilní symbol</b>	0077109003
Předpis jistoty (kauce)	0 Kč	Splatnost úhrad	Poslední den běžného měsíce
Počet osob pro služby	2		

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě Palackého 77/1, Přerov.

### Výměr úhrad

Položka	Částka (Kč)	Výpočet
vodné stočné	180,00	
Odpadní voda	60,00	
Teplo	1 200,00	
Základní nájemné	3 500,00	
Nájem zařízení	12,00	
Sleva	0,00	
<b>Nájemné celkem</b>	<b>3 512,00</b>	
<b>Služby celkem</b>	<b>1 440,00</b>	
<b>Měsíční předpis celkem</b>	<b>4952.00</b>	

### Rozpis zařízovacích předmětů

Název	Výr. číslo	Pořizeno	Počet	Cena (Kč)	Opot %	Za měsíc (Kč)
MĚŘIDLO RTN	12117325	24.11.2017	1,00	350,90	12,50	4,00
MĚŘIDLO RTN	12117276	24.11.2017	1,00	350,90	12,50	4,00
MĚŘIDLO RTN	12117332	24.11.2017	1,00	350,90	12,50	4,00

### Rozpis nájemného

Název	Plocha pro nájem (m2)	Sazba (Kč/m2)	Částka	Vztažná perioda
prodejna č. 1	27,81	50,80	1 413,00	Měsíc
prodejna č. 2	10,61	50,80	539,00	Měsíc
sklad	27,10	50,80	1 376,00	Měsíc
WC	3,39	50,80	172,00	Měsíc