



Dodatek č. 1

ke

Smlouvě o dílo č. 2015/OMP/1207

Městská část Praha 10

se sídlem: Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

Zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Novákem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

IČ : 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů, pověřený vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

BAU plus, a.s.

se sídlem Na Zlíchově 228/4, Praha 5 – Hlubočepy, 152 00

IČ: 25607618

DIČ: CZ 25607618

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, odd. B. vl. 4869
jednací: Ing. Ivanem Němcem, místopředsedou představenstva, zastoupený na základě plné moci
Mgr. Alenou Pokludovou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.



(dále jen z h o t o v i t e l)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výměna oken a zateplení fasády objektu U Roháčových kasáren 1332/28, Praha 10, kde se z důvodu provedení nutných oprav upravuje objem prací o práce uvedené v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1.

II. Cena plnění

Současně se tímto dodatkem č. 1 mění znění čl. 6 výše uvedené smlouvy o dílo, ve kterém se cena díla :

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. snižuje o částku bez DPH | 2 318,45 Kč |
| 2. zvyšuje o částku bez DPH | 45 169,97 Kč |

Celkem se tedy cena díla dodatkem č. 1 zvyšuje, o částku 42 851,52 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto dodatku

Cena bez DPH po zaokrouhlení 2 642 728,- Kč

(slovy: dvěmilionyšestsetčtyřicetdvatisícisedmsetdvacetosmkorunčeských)

Dokončení fakturace provedeného díla proběhne s datem zdanitelného plnění dle data podpisu tohoto dodatku.

DPH ze základu 2 642.311,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž po podepsání smluvními stranami dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a šest vyhotovení objednatel.

Účastníci si dodatek č. 1 řádně přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

16 -11- 2016



objednatel



zhotovitel

FLUŠ Na Zlatově 4228
152 00 Praha 5

U Roháčových kasáren 1332/28, Praha 10, Vršovice, Zateplení fasády

Změnové listy č.1 a č.2

Vydán dne: 8.8.2016

Předmět změny: přípočet

1. Výměna dlaždic okapového chodníku v celém rozsahu
2. Záměna parapetů sklepních okének za mosaikovou omítku
3. Oprava stávající dešťové kanalizace
4. Oprava stávajících okapů
5. Zajištění funkčnosti hromosvodu
6. Odizolování základů nopovou folií
7. Zvětšení výměry pískovcového obkladu špalet vchodových dveří
8. Zrušená nefunkční skříň elektro

Předmět změny: odpočet

1. Odpočet oplechování parapetů sklepních okének
2. Odpočet opravy dvířek rozvodné skříň elektro

Přílohy zadávacího listu: oceněný výkaz výměr

Odsouhlasená cena požadovaných prací:	45 169,97 Kč
Odsouhlasená cena požadovaných prací -	-2 318,45 Kč
Celkem:	42 851,52 Kč

Zadávací list odsouhlasen dne:

BAU plus a.s.

TDO

U Roháčových kasáren 28

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Stavební - HSV			
1 - Zemní práce	0		
3 - Svislé konstrukce	500		
5 - Komunikace	4 459,49		
6 - Úpravy povrchu, osazení	1 406,00		
9 - Ostatní konstrukce a práce	13 500,00		
96 - Bourání	2 292,30		
99 - Přesun hmot	1 180,48		
Práce a dodávky HSV	23 338,27	23 338,27	
Stavební - PSV			
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 882,43		
782 - Obklady přírodní kámen	11 472,97		
Práce a dodávky PSV		17 355,40	
HSV + PSV CELKEM			40 693,67
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	0		
730 - Vytápění	0		
736 - Měření a regulace	0		
740 - Elektroinstalace - silnoproud	0		
750 - Elektroinstalace - slaboproud	0		
Speciální profese celkem			0
ZRN celkem			40 693,67
Vedlejší a ostatní náklady			
Zařízení staveniště	1 424,28		
Provozní vlivy	610,41		
Ztížené výrobní a dopravní podmínky	1 627,75		
Inženýrská činnost zhotovitele	813,87		
Zábory veřejných ploch			
Provozní vlivy			
Ostatní náklady celkem			4 476,30
CELKEM			45 169,97
DPH 15%			
DPH 21%			
DPH celkem			0,00
OBJEKT CELKEM			

Datum:

Zpracoval:

BAU plus, a.s.

Práce a dodávky HSV										
Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut/m.j.	Sut'
Díl: 1		Zemní práce								
1	C-113106121-0	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	12,36		0,00	0,000	0,000	0,179	2,206
S	Celkem za 1	Zemní práce				0,00				
	komentář	zemní práce + komunikace - výměna celého okapového chodníku za nový vzhledem ke špatnému stavu stávajících dlaždic (zápis v SD)								
Díl: 3		Svislé konstrukce								
10	C-389111001-1	Zrušení a zazdění el.skríně	kpl	1,00	500,00	500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 3	Svislé konstrukce				500,00				
	komentář	Svislé konstrukce : zrušení a zazdění nefunkční rozvodné skříně (zápis v SD								
Díl: 5		Komunikace								
		okapový chodníček K04								
12	H-59200000-101	Doplnění betonové dlažby tl. 40 mm 70 % výměry	m2	12,36	360,80	4 459,49	0,121	1,496	0,000	0,000
S	Celkem za 5	Komunikace				4 459,49				
	komentář	výměna celého okap chodníku za nový (špatná stav stávajících dlaždic)								
Díl: 6		Úpravy povrchů osazení								
30	C-62200000-106	Omitka mozaiková na parapet sklepního okénka	m2	1,52	925,00	1 406,00	0,013	0,020	0,000	0,000
S	Celkem za 6	Úpravy povrchů osazení				1 406,00				
	komentář	náhrada plech. Parapetů za mosik. Omitku odkaz v SD								
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce								
45	C-988111001-1	Oprava kanalizace pro napojení dešť. svodů	kpl	1,00	3 700,00	3 700,00	0,000	0,000	0,000	0,000
46	C-988111002-1	Oprava stávajících okapů	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
47	C-988111003-1	Zajištění funkčnosti hromosvodů	kpl	1,00	7 300,00	7 300,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 9	Ostatní konstrukce a práce				13 500,00				
	komentář	po odkrytí nutná oprava stávající dešť. kanalizace v rozsahu domluveném s projektantem a stav. dozorem odkaz v SD. Sletování stávajících žlabů okap systému. Po přeměření odporových hodnot nutnost přidání zamčích tyčí.								
Díl: 96		Bourání								
71	C-979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,21	248,00	547,15				
72	C-97908212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	2,21	141,00	311,08				
74	C-997200000-101	Odvoz sutí na skládku vč. poplatku	t	2,21	650,00	1 434,07				
S	Celkem za 96	Bourání				2 292,30				
	komentář	Odvozy a uložení vybouraných hmot související s výše uvedenými pracemi								
Díl: 99		Přesun hmot								
76	C-998011003-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,52	779,00	1 180,48				
S	Celkem za 99	Přesun hmot				1 180,48				
	komentář	přesuny k výše uvedeným pracem								
Práce a dodávky PSV										
Díl: 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
77	C-711000000-102	D+Mont. Nopové folie soklu	m2	23,00	247,30	5 687,90	0,000	0,000	0,000	0,000
78	C-998711203-0	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	56,88	3,42	194,53	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 882,43				
	komentář	odizolování základů v místě okap chodníku (odkaz v SD)								
Díl: 782		Obklady přírodní kámen								
113	C-782000000-101	Pískovcový obklad - dod+mont vč.lepicí malty, penetrace, vyrovnání podkladu apod - obložení vstupů	m2	1,96	4 680,00	9 172,80	0,086	0,169	0,000	0,000
114	C-998782203-0	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 60 m	%	91,73	4,53	415,17	0,000	0,000	0,000	0,000
		Hydrofobizace pískovcového obkladu	m2	6,50	290,00	1 885,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 782	Obklady přírodní kámen				11 472,97				
	komentář	po dohodě s projektantem větší vnitřní špaleta vchodových dveří (odkaz v SD)								
Celkem:						40 693,67				

U Roháčových kasáren 28 - zateplení fasády

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet		Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.				
Stavební - PSV				
764 - Konstrukce klempířské	-1 966,52			
767 - Konstrukce zámečnické	-122,17			
Práce a dodávky PSV		-2 088,69		
HSV + PSV CELKEM				-2 088,69
Speciální profese				
720 - Zdravotní instalace	0			
730 - Vytápění	0			
736 - Měření a regulace	0			
740 - Elektroinstalace - silnoproud	0			
750 - Elektroinstalace - slaboproud	0			
Speciální profese celkem				0
ZRN celkem				-2 088,69
Vedlejší a ostatní náklady				
Zařízení staveniště	-73,10			
Provozní vlivy	-31,33			
Ztížené výrobní a dopravní podmínky	-83,55			
Inženýrská činnost zhotovitele	-41,77			
Zábory veřejných ploch				
Provozní vlivy				
Ostatní náklady celkem				-229,76
CELKEM				-2 318,45
DPH 15%				
DPH 21%				
DPH celkem				0,00
OBJEKT CELKEM				-2 318,45

Datum:

Zpracoval:

BAU plus, a.s.

Pol.č. kód pol.		text položky	Práce a dodávky HSV								
			m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut'/m.j.	Sut'	
			Práce a dodávky PSV								
Díl:	764	Konstrukce klempířské									
81	C-764510560-0	Oplechování parapetů tzn rš 400 mm včetně rohů 1/K	m	-3,84	504,00	-1 935,36	0,002	-0,008	0,000	0,000	0,96*4
85		Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	-19,35	1,61	-31,16					
S	Celkem za 764	Konstrukce klempířské				-1 966,52					
Díl:	767	Konstrukce zámečnické stávající zámečnické výrobky - demontáž, oprava, doplnění, povrchová úprava, osazení, tmelení									
105	C-767000000-108	Stávající přípojková skříň elektro 270/460 - očištění + obnovení nátěru 7/Z	kpl	-1,00	120,00	-120,00		0,000	0,000	0,000	výměra viz tab. zámečnických výrobků
112	C-998767203-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	-1,20	1,61	-2,17	0,000	0,000	0,000	0,000	
S	Celkem za 767	Konstrukce zámečnické				-122,17					
		Komentář: jedná se o odpočet parapetů z tianziku u sklepních okének, které byly nahrazeny mosaikovou omítkou dle zápisu z KD									
		přípojková skříň zrušena a zazděna dle zápisu v SD									
celkem:						-2 088,69					