

# SMLOUVA O DÍLO (SOD)

č. 07 /016

uzavřená v souladu s §2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

**1. Objednatel : Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace**

**Adresa:** Klínovecká 1197, 36301 Ostrov

**Právní forma:** příspěvková organizace územně samosprávného celku

**IČ :** 70845425

**Zástupce ve věcech smluvních :** Ing. Pavel Žemlička, ředitel SPŠ Ostrov

**Zástupce ve věcech technických :** Ing. Dana Ptáčková, Jaroslav Zmeškal

**2. Zhotovitel :**

Sídlo :

Zastoupený :

IČ :

DIČ :

Bankovní spojení :

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních :

Zástupce ve věcech technických :

**Miroslav Mondri**

S.K.Neumanna 1003/31, 36301 Ostrov

Miroslavem Mondri

61795569

CZ6304022318

GE Money bank

201560039

**Miroslav Mondri**

**Miroslav Mondri**

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele toto dílo :

**oprava hygienického zázemí v dílnách a šatny navazující bezprostředně na dílnu v SPŠ Ostrov v Karlových Varech, Sportovní 4, - areál ČSAD**

2. Podmínky při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
- Změní se daňové předpisy

3. Navrhované vícepráce, které se v průběhu prací vyskytnou budou nejprve oceněny zhotovitelem a až po té odsouhlaseny objednatelem. Svůj souhlas vyjádří objednatel podpisem ve stavebním deníku.

4. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla dle článku III. této smlouvy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této SOD spadají do předmětu jeho podnikání.

## III. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla dle cenové nabídky je stanovena ve výši :

**=213659,27-**  
cena

**=44868,5-**  
DPH 21%

**=258527,77-**  
Celkem

2. Stanovaná cena je zároveň cena konečná s výjimkou bodu II/2 této smlouvy.
3. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla a jsou zahrnuty v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
4. Na výše uvedenou zakázku nebude prováděna zálohová platba, Faktura bude konečná po předání díla včetně potřebné dokumentace.
5. Platba bude splatná na základě faktury - daňového dokladu dle §12 zák.č.588/92 Sb. vystavené zhotovitelem. Splatnost faktur v souladu s touto smlouvou je 14 dnů ode dne předání faktury.
6. Faktura bude předána objednateli osobně , stvrzena zápisem ve stavebním deníku
7. Veškeré platby na základě této smlouvy budou prováděny formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele, nebude-li dohodnuto jinak. Za den splnění je považován den, kdy byla částka připsána na účet zhotovitele.
8. Pokud bude objednatel v prodlení s placením částek dle jednotlivých faktur. je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
9. Při předání díla dojde k vzájemnému vyúčtování méně a víceprací formou předávacího protokolu.

## **IV. Termín plnění**

1. Dílo dle této SOD, článek II., provede zhotovitel v těchto orientačních termínech :
  - Zahájení díla listopad 2016
  - Dokončení díla leden 2017
  - Zdanitelné plnění bude do 31.12. 2016
2. Lhůty provedení budou prodlouženy :
  - a) pokud prodloužení termínu provedení prací zavíní objednatel - např. nepřipraveností stavby.
  - b) jestliže prodloužení termínu provedení prací bylo zavíněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednanou dobou.
4. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním termínu předání v souladu s ustanovením článku IV. této smlouvy, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z poměrné ceny rozpracovaného díla za každý den prodlení.
5. Zjištěné závady v průběhu stavby budou řádně zapsány do stavebního deníku, dohodnut způsob odstranění a neprodleně odstraněny – nejpozději však do termínu dokončení díla.

## **V. Podmínky spolupráce**

1. Objednatel zabezpečí přístup pracovníků zhotovitele na místo stavby. Objednatel zajistí pro zhotovitele přístup k rozvodu elektrické energie a vodu.
2. Zhotovitel provede celé dílo a jednotlivé úkony v rozsahu, kvalitě a lhůtách, jež náleží povaze díla a sjednaných způsobů plnění v této smlouvě.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele odpovídající prostor jako zázemí pro pracovníky a pro uložení nářadí a el. spotřebičů
4. Objednatel je povinen dbát a dodržovat pokyny zhotovitele ohledně bezpečnosti v místě prací.
5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu platnosti této smlouvy si jsou povinny bezodkladně oznamovat změny ve

všech skutečnostech, majících vliv na plnění povinností, které vyplývají z této smlouvy.

6. Zhotovitel provede se svými pracovníky školení ohledně bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků na jemu předaném pracovišti.

## **VI. Řád pracoviště**

1. Zhotovitel provede před zahájením prací se zástupcem objednatele předání staveniště
2. Pracovní doba je stanovena v pracovní dny od 7.00 – 17.00 a v sobotu dle potřeby a po dohodě od 8.00 – 16.00.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady provede likvidaci zbytkových hmot a obalů.
4. Po ukončení prací provede zhotovitel úklid zařízení pracoviště i dalších používaných prostor. úklid bude prováděn i průběžně po celou dobu realizace stavby.

## **VII. Odpovědnost a záruka**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu : 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou.
2. Objednatel je povinen zabezpečit případné další manipulace a činnost na provedeném díle tak, aby nedošlo k jeho poškození a tím porušení záručních podmínek.

## **VIII. Platnost a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvními stranami.
2. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v těchto případech :
  - a) práce se stanou v důsledku vyšší moci zcela nebo částečně nemožnými.
  - b) objednatel podstatně porušuje ustanovení této smlouvy, stane se insolventním , vstoupí do likvidace nebo je na něj prohlášen konkurs.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy :
  - a) zhotovitel podstatně porušuje ustanovení této smlouvy, vstoupí do likvidace nebo je na něj prohlášen konkurz
4. Provedené neproplacené dílo je až do doby úplného proplacení ceny (dle článku II/4 a III / této smlouvy a ceny případných víceprací odsouhlasených objednatelem ve SD ) majetkem zhotovitele.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Strany nemohou převádět svá práva a povinnosti z této smlouvy na jiné osoby bez předchozího písemného vyrozumění a odsouhlasení druhé strany.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, očíslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
3. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto SOD, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato SOD je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má pravost originálu a každá strana obdrží jednu.

## **X. Přílohy**

Příloha :

1. rozpočet prováděných prací
2. pojistná smlouva zhotovitele
3. výpis z živnostenského rejstříku
4. osvědčení o registraci plátce DPH
5. zadávací dokumentace

V Karlových Varech dne : 24. 11. 2016

---

zástupce objednatel

---

zhotovitel